

год начала подготовки 2019

АНО ВО «Российский новый университет»

**Елецкий филиал Автономной некоммерческой организации высшего
образования «Российский новый университет»
(Елецкий филиал АНО ВО «Российский новый университет»)**

кафедра прикладной экономики и сферы обслуживания

Рабочая программа учебной дисциплины (модуля)

Оценка стоимости бизнеса

(наименование учебной дисциплины (модуля))

38.03.01 Экономика

(код и направление подготовки/специальности)

Финансы и кредит

(код и направление подготовки/специальности, в случаях, если программа разработана для разных направлений подготовки/специальностей)

Рабочая программа учебной дисциплины (модуля) рассмотрена и утверждена на заседании кафедры « 22 » января 2019, протокол № 5/1.

Заведующий кафедрой Прикладной экономики и сферы обслуживания
(название кафедры)

к.п.н., доцент Гнездилова Н.А.

(ученая степень, ученое звание, фамилия и инициалы, подпись заведующего кафедрой)

Елец
2019 год

1. НАИМЕНОВАНИЕ И ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель освоения дисциплины - изучение теоретических, методических и практических подходов к оценке эффективности управления стоимостью бизнеса. Оценка стоимости бизнеса предназначена для определения эффективности экономической и финансовой деятельности фирмы. Данная дисциплина позволяет освоить современный инструментарий оценки финансового управления.

Обеспечение профессионального образования, способствующего социальной, академической мобильности, востребованности на рынке труда, успешной карьере, сотрудничеству.

Формирование у обучающихся систематизированных профессионально значимых знаний по информатике и профессиональных умений и навыков, необходимых бакалавру экономики.

Изучение учебной дисциплины направлено получение общих сведений о предмете информатики, о технических и программных средствах реализации информационных процессов, освоение принципов и методов решения на персональных компьютерах различных задач с использованием современного программного обеспечения (в том числе связанных с обработкой данных с использованием стандартных пакетов программного обеспечения).

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП БАКАЛАВРИАТА

Учебная дисциплина «Оценка стоимости бизнеса» относится к базовой части учебного плана (Б1.В.11).

Содержание учебной дисциплины тесно связано с логикой и содержанием других изучаемых дисциплин: «Финансы», «Экономика фирмы».

Дисциплина «Налоги и налогообложение» является необходимой экономико-правовой базой для последующего освоения дисциплин профессионального цикла основной образовательной программы таких как: «Право», «Математический анализ», «Информационные технологии в экономике», «Бухгалтерский учет и анализ» и др.

Дисциплина изучается на очной, заочной форме обучения на 3,4 курсе.

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОП

В результате освоения дисциплины обучающийся должен овладеть следующими компетенциями:

ПК-23. Способность участвовать в мероприятиях по организации и проведению финансового контроля в секторе государственного и муниципального управления, принимать меры по реализации выявленных отклонений

Планируемые результаты освоения компетенций

Компетенция	Показатели (планируемые) результаты обучения
ПК-23 Способность участвовать в мероприятиях по организации и проведению финансового контроля в секторе государственного и муниципального управления, принимать меры по реализации выявленных отклонений	<u>Владеть:</u> - навыками проведения финансового контроля в секторе государственного и муниципального управления; В1(ПК-23) - навыками участия в мероприятиях по организации и проведению финансового контроля в секторе государственного и муниципального управления; В2(ПК-23) - навыками принятия мер по реализации выявленных отклонений при проведении финансового контроля в секторе государственного и муниципального управления; В3(ПК-23) - технологиями выбора и расчета ключевых показателей эффективности деятельности компании, современными методиками расчета экономических показателей; В4(ПК-23) - методологией разработки прогнозов и планов; В5(ПК-23) - современными методиками расчета показателей оценки стоимости бизнеса; В6(ПК-23)

	<p style="text-align: center;"><u>Уметь:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - реализовывать мероприятия по организации и проведению финансового контроля в секторе государственного и муниципального управления; У1(ПК-23) - выявлять имеющиеся отклонения при проведении финансового контроля в секторе государственного и муниципального управления; У2(ПК-23) - принимать меры по реализации выявленных отклонений при проведении финансового контроля в секторе государственного и муниципального управления; У3(ПК-23) - прогнозировать, планировать и разрабатывать финансовые бюджеты, управленческие решения, направленные на практическую реализацию долгосрочной и краткосрочной финансовой политики предприятия; У4(ПК-23) - анализировать финансово-экономические условия, в которых работает субъект; У5(ПК-23) - выявлять проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций, предлагать способы их решения с учётом критериев социально-экономической эффективности, оценки рисков и возможных социально-экономических последствий; У6(ПК-23)
	<p style="text-align: center;"><u>Знать:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - основные мероприятия по организации и проведению финансового контроля в секторе государственного и муниципального управления; З1(ПК-23) - структуру сектора государственного и муниципального управления; З2(ПК-23) - критерии выбора и интерпретации динамики ключевых оценочных показателей, используемых для оценки экономического и финансового состояния и деловой активности компании; З3(ПК-23) - основные методы и приемы принятия управленческих решений при оценке бизнеса; З4(ПК-23) - основные принципы международных стандартов финансовой отчетности и базовые общепринятые правила ведения бухгалтерского учета активов, обязательств и собственного капитала; З5(ПК-23) - экономическую сущность и содержание финансовой политики предприятия; З6(ПК-23)

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Дисциплина предполагает изучение 1 раздела, 8 тем. Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц (108 часов).

Общий объем учебной дисциплины

№	Форма обучения	Семестр/сессия, курс	Общая трудоемкость		в том числе контактная работа с преподавателем						СР	Контроль	
			в з.е.	в часах	Всего	Л	ПР	КоР	зачет	Конс			экзамен
1.	Заочная	2 сессия, 3 курс	1	36	4	4						32	
		1 сессия, 4 курс	2	72	8		6	1,7				60,3	3,7
		<i>Итого:</i>	3	108	12	4	6	1,7				92,3	3,7

**Распределение учебного времени по темам и видам учебных занятий
заочная форма**

№№	Наименование разделов, тем	Всего часов	Контактная работа с преподавателем						СР	Контроль	Результаты обучения	
			Всего	Л	ПР	КоР	за-	Конс				экзамен

	учебных заня- тий						чет					
1.	Тема 1. Основы оценки стоимости бизнеса	13	2	2						11		(ПК-23-В2) (ПК-23-У1) (ПК-23-В1)
2.	Тема 2. Подготовка и анализ информации для оценки бизнеса. Отчет об оценке стоимости бизнеса	13	2	2						11		(ПК-23-В3) (ПК-23-У3) (ПК-23-В2)
3.	Тема 3. Доходный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса)	13	2		2					11		(ПК-23-В2) (ПК-23-У2) (ПК-23-В4)
4.	Тема 4. Сравнительный подход к оценке бизнеса	13	2		2					11		(ПК-23-В2) (ПК-23-У4) (ПК-23-В3)
5.	Тема 5. Затратный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса)	13	2		2					11		(ПК-23-В4) (ПК-23-У2) (ПК-23-В1)
6.	Тема 6. Основы оценки стоимости ценных бумаг	12								12		(ПК-23-В3) (ПК-23-У3) (ПК-23-В2)
7.	Тема 7. Оценка бизнеса в системе антикризисного управления	12								12		(ПК-23-В1) (ПК-23-У1) (ПК-23-В3)
8.	Тема 8. Оценка бизнеса в системе управления стоимостью бизнеса	13,3								13,3		(ПК-23-В1) (ПК-23-У2) (ПК-23-В2)
9.	Промежуточная аттестация (экзамен)	5,7				1,7	0,3				3,7	
10.	Итого	108	12	4	6	1,7				92,3	3,7	

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ

№ п/п	Наименование раздела, темы учебной дисциплины	Содержание раздела, темы
-------	---	--------------------------

1	2	3
1.	Тема 1. Основы оценки стоимости бизнеса	<p>1. Сущность, необходимость и организация оценочной деятельности в рыночной экономике 2. Объекты и субъекты стоимостной оценки 3. Цели оценки и виды стоимости 4. История развития оценочной деятельности в РФ 5. Регулирование оценочной деятельности в РФ 6. Виды стоимости, используемые при оценке бизнеса 7. Доходы и денежные потоки как результаты деятельности предприятия 8. Риски и способы их учета в оценке стоимости бизнеса</p> <p>Литература: Обязательная: 1-3 Дополнительная: 1-3.</p>
2.	Тема 2. Подготовка и анализ информации для оценки бизнеса. Отчет об оценке стоимости бизнеса	<p>1. Информационная база оценки, ее состав и структура 2. Внешняя и внутренняя информация 3. Общая и специфическая информация 4. Финансовая отчетность. Основные методы ее анализа и корректировки 5. Информационная инфраструктура оценки 6. Автоматизированные информационные технологии в оценке стоимости бизнеса 7.Согласование результатов оценки. Отчет об оценке стоимости бизнеса</p> <p>Литература: Обязательная: 1-3 Дополнительная: 1-3.</p>
3.	Тема 3. Доходный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса)	<p>1. Подходы и методы в оценке стоимости бизнеса 2. Экономическое содержание и основные этапы метода дисконтирования денежного потока 3. Определение длительности прогнозного периода и его единицы измерения 4. Проведение ретроспективного анализа валовой выручки от реализации и ее прогноз 5. Проведение ретроспективного анализа и подготовка прогноза расходов 6. Определение ставки дисконтирования 7. Расчёт величины стоимости компании в постпрогнозный период 8. Расчёт обоснованной величины стоимости бизнеса методом дисконтированных денежных потоков с учетом заключительных поправок 9. Метод капитализации дохода</p> <p>Литература: Обязательная: 1-3 Дополнительная: 1-3.</p>
4.	Тема 4. Сравнительный подход к оценке бизнеса	<p>1. Общая характеристика сравнительного подхода 2. Основные принципы отбора предприятий-аналогов 3. Характеристика ценовых мультипликаторов 4. Метод отраслевых коэффициентов 5. Применение математических методов в сравнительном подходе</p> <p>Литература: Обязательная: 1-3 Дополнительная: 1-3.</p>
5.	Тема 5. Затратный подход к оценке стоимости предприятия	<p>1. Метод стоимости чистых активов 2. Метод ликвидационной стоимости 3. Оценка финансовых активов и обязательств в рамках затратного</p>

	(бизнеса)	<p>подхода к оценке бизнеса</p> <p>Литература: Обязательная: 1-3 Дополнительная: 1-3.</p>
6.	Тема 6. Основы оценки стоимости ценных бумаг	<p>1. Ценные бумаги как объект оценки. 2. Методы анализа и оценки стоимости долевых ценных бумаг 3. Долговые ценные бумаги как объект оценки. 4. Процесс ценообразования на рынке облигаций. 5. Отчет об оценке рыночной стоимости облигаций</p> <p>Литература: Обязательная: 1-3 Дополнительная: 1-3.</p>
7.	Тема 7. Оценка бизнеса в системе антикризисного управления	<p>1. Место и роль оценки бизнеса в системе антикризисного управления 2. Практическая реализация основных принципов оценки в процессе антикризисного управления 3. Оценка бизнеса на разных стадиях арбитражного управления</p> <p>Литература: Обязательная: 1-3 Дополнительная: 1-3.</p>
8.	Тема 8. Оценка бизнеса в системе управления стоимостью бизнеса	<p>1. Место и роль оценки бизнеса в системе управления стоимостью предприятия 2. Специфика оценки бизнес-направлений в системе управления стоимостью предприятия 3. Современные технологии оценки бизнеса</p> <p>Литература: Обязательная: 1-3 Дополнительная: 1-3.</p>

Планы практических занятий

Тема. Доходный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса)

1. Подходы и методы в оценке стоимости бизнеса
2. Экономическое содержание и основные этапы метода дисконтирования денежного потока
3. Определение длительности прогнозного периода и его единицы измерения
4. Проведение ретроспективного анализа валовой выручки от реализации и ее прогноз
5. Проведение ретроспективного анализа и подготовка прогноза расходов
6. Определение ставки дисконтирования
7. Расчёт величины стоимости компании в постпрогнозный период
8. Расчёт обоснованной величины стоимости бизнеса методом дисконтированных денежных потоков с учетом заключительных поправок
9. Метод капитализации дохода

Тема. Сравнительный подход к оценке бизнеса

1. Общая характеристика сравнительного подхода
2. Основные принципы отбора предприятий-аналогов
3. Характеристика ценовых мультипликаторов
4. Метод отраслевых коэффициентов
5. Применение математических методов в сравнительном подходе

Тема. Затратный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса)

1. Метод стоимости чистых активов
2. Метод ликвидационной стоимости
3. Оценка финансовых активов и обязательств в рамках затратного подхода к оценке бизнеса

Тема. Оценка бизнеса в системе антикризисного управления

1. Место и роль оценки бизнеса в системе антикризисного управления

2. Практическая реализация основных принципов оценки в процессе антикризисного управления
3. Оценка бизнеса на разных стадиях арбитражного управления

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Контроль самостоятельной работы студента осуществляется в форме:

изучения:

- первоисточников,
- дат и событий,
- терминологии.

ответов:

- на вопросы для самопроверки,

подготовки:

- сообщений,
- рефератов,
- презентаций.

решений:

- заданий,
- тестов.

6.1. Задания для приобретения, закрепления и углубления знаний.

6.1.1 Основные категории учебной дисциплины для самостоятельного изучения:

Оценка (appraisal, valuation) – акт или процесс определения стоимости.

Оценка бизнеса (businessvaluation) – акт или процесс подготовки заключения или определения стоимости предприятия или доли акционеров в его капитале.

Оценщик бизнеса (businessappraiser) – лицо, которое благодаря полученному образованию и специальной подготовке, а также накопленному опыту квалифицирован как специалист, который правомочен производить оценку предприятия и/или его нематериальных активов.

Оцененная стоимость (appraisedvalue) – стоимость согласно мнению или определению оценщика.

Стоимость действующего предприятия (goingconcernvalue) – стоимость функционирующего предприятия или доли акционеров в его капитале.

Балансовая стоимость (bookvalue) – разница между общей стоимостью активов (за вычетом износа, использованных ресурсов и амортизации) и общей суммой обязательств, в соответствии с данными баланса. Является синонимом чистой балансовой стоимости (netbookvalue), чистой стоимости (networth) и акционерного капитала (shareholder'sequity).

Обоснованная рыночная стоимость (fairmarketvalue) – цена, по которой совершается акт купли-продажи, когда обе стороны заинтересованы в сделке, действуют не по принуждению и обладают достаточно полной информацией об условиях сделки и считают их справедливыми.

Гудвилл, «доброе имя» фирмы (goodwill) – нематериальные активы компании, которые складываются из престижа предприятия, его деловой репутации, взаимоотношения с клиентурой, местонахождения, номенклатуры производимой продукции и др. Эти факторы отдельно не выделяются и/или не оцениваются в отчетности предприятия, но служат реальным источником прибыли.

Подход к оценке стоимости (appraisalapproach) – общий способ определения стоимости, в рамках которого используется один или более методов оценки.

Метод оценки стоимости (appraisal method) – способ определения стоимости, который варьируется в зависимости от подхода к оценке стоимости.

Процедура оценки стоимости (appraisal procedure) – операции, способы и технические приемы при выполнении этапов метода оценки стоимости.

6.2 Задания для повторения и углубления приобретаемых знаний.

Задание 6.2.1. (ПК-23 – 31)

Анализ зарубежного законодательства об оценочной деятельности Австралии, Великобритании, Германии, Италии, Канады, Китая, Латвии (на выбор) Проанализируйте источники. Осуществите реферирование текста.

Задание 6.2.2 (ПК-23 – 32)

Провести систематизацию международных стандартов оценки. Проанализируйте источники. Осуществите реферирование текста.

Задание 6.2.3 (ПК-23 – 33)

Провести систематизацию европейских стандартов оценки (полученные результаты оформить в табличной форме).

Задание 6.2.4 (ПК-23 – 34)

Охарактеризовать страхование ответственности оценщиков. Проанализируйте источники. Осуществите реферирование текста.

Задание 6.2.5 (ПК-23 – 35)

Проведение анализа финансового состояния предприятия на основе бухгалтерской отчетности предприятия «N». (воспользоваться отчетностью любого предприятия, итоги законспектировать)

Задание 6.2.6 (ПК-23 – 36)

Приведите примеры применения отдельных функций сложного процента при оценке стоимости предприятия (полученные результаты оформить в табличной форме).

6.3. Задания, направленные на формирование профессиональных умений.

Задание 6.3.1. (ПК-23 -У1)

Подготовьте реферат на тему «Дискуссионные вопросы сущности налогов».

Задание 6.3.2. (ПК-23 -У2)

Проведение анализа чувствительности проекта к изменениям выбранных параметров, а именно рассчитать чистый дисконтированный доход (*NPV*), индекс доходности (*PI*) и дисконтированный срок окупаемости проекта (*PP*) при последовательном изменении денежных поступлений (*CF*), инвестиционных вложений (*IC*) и ставки дисконтирования (*r*) на +15, +10, +5, –5, –10 и –15 процентов. (полученные результаты оформить в табличной форме).

Задание 6.3.3. (ПК-23 –У3)

Проведение оценки бизнеса путём использования методов сравнительного подхода для конкретных предприятий (предприятие выбирается любое, самостоятельно студентом, полученные результаты оформить в табличной форме).

Задание 6.3.4. (ПК-23 – У4)

Подготовьте реферат на тему «Возникновение и развитие оценочной деятельности в России»

Задание 6.3.5. (ПК-23 – У5)

Составьте презентацию «Процедуры банкротства и их характеристика. Выявление признаков фиктивного и преднамеренного банкротства»

Задание 6.3.6. (ПК-23 – У6)

Подготовьте эссе «Каковы на Ваш взгляд основные направления совершенствования процедуры оценки?».

6.4. Задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений

Задание 6.4.1.(ПК-23 -B1)

Дайте определение реструктуризации компании. Перечислите основные направления реструктуризации компании. Проведите сравнительную характеристику форм реорганизации акционерных обществ (полученные результаты оформить в табличной форме).

Задание 6.4.2.(ПК-23 -B2)

Составьте словарь экономических терминов по вопросу «Основные подходы к оценке бизнеса».

Задание 6.4.3.(ПК-23 –B3)

Подготовьте сообщения/рефераты «Влияние различных методов оценки запасов на расчет прибыли»

Задание 6.4.4(ПК-23 –B4)

Составьте схему «Направления развития оценочной деятельности в России»

Задание 6.4.5 (ПК-23 –B5)

Основные этапы расчёта ликвидационной стоимости предприятия. Раскройте состав затрат, необходимых для ликвидации предприятия (полученные результаты оформить в табличной форме).

Задание 6.4.6 (ПК-23 –B6)

Какова цель инфляционной корректировки затрат? Что она включает? Раскройте основные методы инфляционной корректировки (полученные результаты оформить в табличной форме).

Соотношение заданий с формируемыми показателями обучения

Формируемая компетенция	Показатели сформированности компетенции	Задания, направленные на: - приобретение новых знаний, углубления и закрепления ранее приобретенных знаний; - формирование профессиональных умений и навыков
<p>ПК-23 Способность участвовать в мероприятиях по организации и проведению финансового контроля в секторе государственного и муниципального управления, принимать меры по реализации выявленных отклонений</p>	<p><u>Владеть:</u> - навыками проведения финансового контроля в секторе государственного и муниципального управления; B1(ПК-23) - навыками участия в мероприятиях по организации и проведению финансового контроля в секторе государственного и муниципального управления; B2(ПК-23) - навыками принятия мер по реализации выявленных отклонений при проведении финансового контроля в секторе государственного и муниципального управления; B3(ПК-23) - технологиями выбора и расчета ключевых показателей эффективности деятельности компании, современными методиками расчета экономических показателей; B4(ПК-23) - методологией разработки прогнозов и планов; B5(ПК-23) - современными методиками расчета показателей оценки стоимости бизнеса; B6(ПК-23)</p>	<p>Задание 6.4.1.(ПК-23-B1) Задание 6.4.2.(ПК-23-B2) Задание 6.4.3.(ПК-23-B3) Задание 6.4.4(ПК-23-B4) Задание 6.4.5.(ПК-23-B5) Задание 6.4.6.(ПК-23-B6)</p>
	<p><u>Уметь:</u> - реализовывать мероприятия по организации и проведению финансового контроля в секторе государственного и муниципального управления; Y1(ПК-23) - выявлять имеющиеся отклонения при проведении финансового контроля в секторе государственного и муниципального управления; Y2(ПК-23)</p>	<p>Задание 6.3.1. (ПК-23-Y1) Задание 6.3.2. (ПК-23-Y2) Задание 6.3.3. (ПК-23-Y3) Задание 6.3.4. (ПК-23-Y4) Задание 6.3.5. (ПК-23-Y5) Задание 6.3.6. (ПК-23-Y6)</p>

	<p>- принимать меры по реализации выявленных отклонений при проведении финансового контроля в секторе государственного и муниципального управления; У3(ПК-23)</p> <p>- прогнозировать, планировать и разрабатывать финансовые бюджеты, управленческие решения, направленные на практическую реализацию долгосрочной и краткосрочной финансовой политики предприятия; У4(ПК-23)</p> <p>- анализировать финансово-экономические условия, в которых работает субъект; У5(ПК-23)</p> <p>- выявлять проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций, предлагать способы их решения с учётом критериев социально-экономической эффективности, оценки рисков и возможных социально-экономических последствий; У6(ПК-23)</p>	
	<p style="text-align: center;"><u>Знать:</u></p> <p>- основные мероприятия по организации и проведению финансового контроля в секторе государственного и муниципального управления; 31(ПК-23)</p> <p>- структуру сектора государственного и муниципального управления; 32(ПК-23)</p> <p>- критерии выбора и интерпретации динамики ключевых оценочных показателей, используемых для оценки экономического и финансового состояния и деловой активности компании; 33(ПК-23)</p> <p>- основные методы и приемы принятия управленческих решений при оценке бизнеса; 34(ПК-23)</p> <p>- основные принципы международных стандартов финансовой отчетности и базовые общепринятые правила ведения бухгалтерского учета активов, обязательств и собственного капитала; 35(ПК-23)</p> <p>- экономическую сущность и содержание финансовой политики предприятия; 36(ПК-23)</p>	<p>Задание 6.2.1. (ПК-23– 31) Задание 6.2.2 (ПК-23– 32) Задание 6.2.3 (ПК-23– 33) Задание 6.2.4 (ПК-23– 34) Задание 6.2.5 (ПК-23– 35) Задание 6.2.6(ПК-23– 36)</p>

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Средства оценивания в ходе текущего контроля:

7.1.1 Задания для оценки знаний

7.1.1.1 Тестовые задания (ПК-23)

1. При анализе расходов в методе ДДП следует учесть:
 - а) инфляционные ожидания для каждой категории издержек;
 - б) перспективы в отрасли с учетом конкуренции;
 - в) взаимозависимости и тенденции прошлых лет;
 - г) ожидаемое повышение цен на продукцию;
 - д) а, в;
 - е) б, г.
2. Стоимость объекта оценки в случае, если объект оценки должен быть отчужден в срок меньше обычного срока экспозиции аналогов является:
 - а) стоимостью замещения;
 - б) ликвидационной стоимостью;
 - в) балансовой стоимостью;
 - г) инвестиционной стоимостью;
 - д) утилизационной стоимостью.
3. Оказывает ли влияние на уровень риска размер предприятия?
 - а) да;

- б) нет.
4. Оценщик указывает дату оценки объекта в отчете об оценке, руководствуясь принципом:
- а) соответствия;
 - б) полезности;
 - в) предельной производительности;
 - г) изменения стоимости.
5. Метод «предполагаемой продажи» исходит из след.предположений:
- а) в остаточном периоде величины амортизации и капитальных вложений равны;
 - б) в остаточном периоде должны сохраняться стабильные долгосрочные темпы роста;
 - в) владелец предприятия не меняется;
 - г) а, б, в;
 - д) а, б.
6. Какой метод даст более достоверные данные о стоимости предприятия, если оно недавно возникло и имеет значительные материальные активы?
- а) метод ликвидационной стоимости;
 - б) метода стоимости чистых активов;
 - в) метод капитализации дохода.
7. Если в методе дисконтированных денежных потоков используется бездолговой денежный поток, то в инвестиционном анализе исследуется:
- а) капитальные вложения;
 - б) чистый оборотный капитал;
 - в) изменение остатка долгосрочной задолженности;
 - г) а, б, в;
 - д) а, б.
8. На чем основан метод рынка капитала:
- а) на оценке миноритарных пакетов акций компаний-аналогов
 - б) на оценке контрольных пакетов акций компаний-аналогов;
 - в) на будущих доходах компании.
9. Какие из ниже перечисленных методов используются для расчета остаточной стоимости для действующего предприятия?
- а) модель Гордона;
 - б) метод «предполагаемой продажи»;
 - в) по стоимости чистых активов;
 - г) а, б, в;
 - д) а, б.
10. Для бездолгового денежного потока ставка дисконта рассчитывается:
- а) как средневзвешенная стоимость капитала;
 - б) методом кумулятивного построения;
 - в) с помощью модели оценки капитальных активов;
 - г) б, в.
11. Верно, ли утверждение: для случая стабильного уровня доходов в течение неограниченного времени коэффициент капитализации равен ставке дисконта?
- а) да;
 - б) нет.
12. Когда темпы роста предприятия умеренны и предсказуемы, то используется:
- а) метод дисконтированных денежных потоков;
 - б) метод капитализации дохода;
 - в) метод чистых активов.
13. С помощью какого метода можно определить стоимость неконтрольного пакета акций:
- а) метода сделок;
 - б) метода стоимости чистых активов;

год начала подготовки 2019

в) метода рынка капитала.

14. Трансформация отчетности обязательна в процессе оценки предприятия.

а) да;

б) нет.

15. Для денежного потока для собственного капитала ставка дисконта рассчитывается:

а) как средневзвешенная стоимость капитала;

б) методом кумулятивного построения;

в) с помощью модели оценки капитальных активов;

г) б, в.

16. Нужно ли проводить оценщику анализ финансового состояния предприятия:

а) да;

б) нет.

17. В определении рыночной стоимости под рынком следует понимать:

а) конкретных продавца и покупателя подобных видов предприятий;

б) всех потенциальных продавцов и покупателей подобных видов предприятий.

18. Чтобы определить стоимость меньшей доли в компании закрытого типа необходимо из стоимости контрольного пакета вычесть скидку на недостаточную ликвидность:

а) да;

б) нет.

19. Какие компоненты включает инвестиционный анализ для расчетов по модели денежного потока для собственного капитала?

а) капиталовложения;

б) прирост чистого оборотного капитала;

в) спрос на продукцию;

г) а, б;

д) а, б, в.

20. Недостаток какого подхода в оценке бизнеса устраняет модель Эдвардса-Бэлла-Ольсона?

а) доходного;

б) сравнительного;

в) затратного.

№	Показатели сформированности компетенции	ФОС текущего контроля (тестовые задания)
1.	31(ПК-23).	1-20
2.	32(ПК-23).	1-20
3.	33(ПК-23).	1-20
4.	34(ПК-23).	1-20
5.	35(ПК-23).	13
6.	36 ПК-23).	1-20

7.1.2. Задания для оценки умений

7.1.2.1 Примерные темы сообщений (ПК-23)

Сообщения (устная форма) позволяет глубже ознакомиться с отдельными, наиболее важными и интересными процессами, осмыслить, увидеть их сложность и особенности.

1. Характеристика современной экономической системы России и значимость объективной оценки бизнеса в ее структуре.

2. Современные принципы и методы оценки бизнеса в России.

3. Имущественный комплекс бизнеса, его состав и характеристика

4. Характеристика внешней и внутренней среды оценочной деятельности.

5. Учет фактора времени при оценке бизнеса. Нарращение и дисконтирование капитала.

6. Доходный метод в оценке бизнеса, условия его использования.

7. Затратный метод оценки бизнеса, условия его использования.
8. Сравнительный метод оценки бизнеса и условия его использования.
9. Особенности оценки интеллектуальной собственности бизнеса..
- 10 Особенности оценки земельного участка как частной собственности в бизнесе.

№	<i>Показатели сформированности компетенции</i>	<i>ФОС текущего контроля (тематика сообщений)</i>
1.	У1(ПК-23)	1-10
2.	У2(ПК-23)	1-10
3.	У3(ПК-23)	1, 2, 3, 4
4.	У4(ПК-23)	1-10
5.	У5(ПК-23)	1-10
6.	У6(ПК-23)	6-10

7.1.2.2 Темы рефератов (ПК-23)

1. Показатели эффективности работы бизнеса на макро и микроуровне: проблемы оценки.
2. Оценка стоимости инноваций в российском бизнесе: анализ и проблемы. Пути решения.
3. Исследование взаимосвязи оценки стоимости бизнеса от его налоговой нагрузки.
4. Оценка стоимости бизнеса доходным методом, его достоинства и недостатки.
5. Оценка стоимости бизнеса затратным способом, условия его использования.
6. Исследование особенностей учета рисков в отечественном бизнесе.
7. Методы финансового анализа для целей оценки бизнеса
8. Модель оценки стоимости компании: разработка и применение
9. Инструментальное обеспечение управления рыночной стоимостью фирмы
10. Оценка стоимости бизнеса при сравнительном подходе, условия использования этого метода.

№	<i>Показатели сформированности компетенции</i>	<i>ФОС текущего контроля (тематика рефератов)</i>
1.	У1(ПК-23)	1-10
2.	У2(ПК-23)	1-10
3.	У3(ПК-23)	5-8
4.	У4(ПК-23)	1-10
5.	У5(ПК-23)	1-10
6.	У6(ПК-23)	5, 6, 8

7.1.2.3. Примерная тематика презентаций (ПК-23)

Презентация – набор слайдов в PowerPoint. Выступление по презентации не требуется и оценивается дополнительно.

Преподаватель каждый раз выбирает самостоятельно количество слайдов (в зависимости от количества учебных часов по дисциплине) от 10 слайдов и до 30 по одной проблематике.

Название документа – ФИО студента (Иванов И.П.ppt);

Первый слайд – тема презентации, далее – сам материал. План, актуальность темы, введение, заключение и список литературы не являются составной частью презентации и

делаются студентом по собственному желанию.

Презентация в обязательном порядке включает следующие элементы:

- картинки и фото;
- графические элементы;
- классификации;
- таблицы;
- логические цепочки;
- схемы;
- выводы.

Ссылка при цитировании на источник в презентации обязательна. Все данные должны быть сопровождаемы годами.

Презентация № 1. Организационно-управленческие и правовые аспекты оценочной деятельности.

Органы управления и оценки. Правовые основы проведения анализа и оценки стоимости бизнеса. Стандарты оценки. Информационная база оценки

Презентация № 2. Методологические основы оценки стоимости предприятия

Понятие и основные цели оценки стоимости предприятия. Виды стоимости предприятия. Факторы, влияющие на оценку стоимости предприятия. Основные принципы оценки стоимости предприятия.

Презентация № 3. Основные подходы к оценке бизнеса

Методология доходного подхода к оценке бизнеса. Методология рыночного подхода к оценке бизнеса. Методология затратного подхода к оценке бизнеса.

Презентация № 4. Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций

Презентация № 5. Методы оценки и управления стоимостью бизнеса, основанные на концепции экономической прибыли

Концепция управления стоимостью. Факторы и показатели стоимости. Сущность и применение показателя экономической добавленной стоимости (EVA). Сущность и применение показателя акционерной добавленной стоимости (SVA).

Презентация № 6. Опционный метод оценки бизнеса

Основные типы реальных опционов. Различия метода реальных опционов и метода дисконтированных денежных потоков. Алгоритм расчета различных показателей при использовании опционного метода оценки бизнеса. Преимущества и недостатки опционного метода.

Презентация № 7. Реструктуризация предприятия на основе оценки рыночной стоимости.

Стратегии управления стоимостью предприятия. Корпоративное регулирование. Оценка стоимости предприятия при реструктуризации.

№	<i>Показатели сформированности компетенции</i>	<i>ФОС итогового контроля (тематика презентаций)</i>
1.	У1(ПК-23)	1-7
2.	У2(ПК-23)	2, 3, 4, 6
3.	У3(ПК-23)	1-7
4.	У4(ПК-23)	1-7
5.	У5(ПК-23)	1-7
6.	У6(ПК-23)	5

7.1.3 Задания для оценки навыков, владений, опыта деятельности

7.2.3.1 Задачи по дисциплине (ПК-23)

Задача № 1. Рассчитать реальную ставку дисконта для оцениваемого предприятия, если номинальная ставка дохода по государственным облигациям составляет 25%. Среднерыночная доходность на фондовом рынке – 19% в реальном выражении. Коэффициент бета для оцениваемого предприятия равен 1,4.

Задача № 2. Определить текущую стоимость оцениваемого объекта при рыночной ставке дохода 12%, если объект будет приносить чистый операционный доход 50 000 руб. ежегодно в течение 8 лет. Предположительно через 8 лет объект будет продан за 4,5 млн руб.

Задача № 3. Определить, какова текущая стоимость арендных платежей, поступающих:

а) в конце года в размере 1000 ден. ед. на протяжении 7 лет при ставке дисконта 10%;

б) в начале каждого года при тех же условиях.

Задача № 4. Рассчитать текущую стоимость потока арендных платежей, возникающих в конце года, если годовой арендный платёж четыре года составляет 400 тыс. рублей, затем уменьшается на 150 тыс. рублей и сохраняется в течение трёх лет, после чего возрастает на 350 тыс. рублей и поступает в течение двух лет. Ставка дисконта 10%.

Задача № 5. В течение 8 лет предприятие будет приносить доход в размере 20 000 ден. ед. ежегодно. Ставка доходности 14% годовых. В конце 8-го года предприятие будет продано за 110 000 ден. ед. Определить текущую стоимость предприятия.

Задача № 6. Площадь здания составляет 1 500 кв. м; здание построено 10 лет назад и предполагаемый общий срок его жизни – 50 лет. Из нормативной практики строительных организаций следует, что удельные затраты на строительство точно такого же нового здания составляют 550 дол./кв. м. Определить остаточную восстановительную стоимость здания.

Задача № 7. Затраты на сооружение современного аналога (по масштабам и профилю) больницы составили 5 млн дол.. В проект новой больницы, наряду с применением современных нормативов (экологических, строительных, здравоохранения и т. д.), было дополнительно (в сравнении с оцениваемой больницей) включено её оснащение комплексом средств оптоволоконной связи сметной стоимостью в 500 тыс. дол.. Экспертами с учётом произведённых в течение прошедших 25 лет работ по нормативному содержанию объекта установлена общая длительность жизненного цикла оцениваемой больницы – 70 лет. Определить остаточную стоимость замещения для здания больницы, построенной 25 лет назад.

Задача № 8. Площадь производственно-технического центра, предназначенного для аренды, составляет 10 тыс. кв. м при годовой арендной плате в 500 дол./кв. м, среднегодовом проценте заполняемости производственно-технических модулей арендаторами в 95%, налоговых платежах собственника за землю под центром в 800 тыс. дол. в год и расходах на содержание, охрану центра и все прочее в 1,5 млн дол. в год. Считать, что показатель доходности подобного арендного бизнеса составляет 11%. Оценить капитализированную стоимость производственно-технического центра, предназначенного для аренды.

Задача № 9. Вы решили положить сумму в 2 000 ден. ед. на двухлетний срок в коммерческий банк под 12% годовых. Агент финансовой компании предлагает вам свои услуги по размещению этой же суммы на тех же условиях, однако, с начислением процентов ежемесячно. Какова максимальная сумма, которую вы можете сегодня заплатить агенту за его услуги?

№	Показатели сформированности компетенции	ФОС итогового контроля (тематика презентаций)
	У1(ПК-23)	1-7
	У2(ПК-23)	2, 3, 4, 6
	У3(ПК-23)	1-7
	У4(ПК-23)	1-7
	У5(ПК-23)	1-7
	У6(ПК-23)	2

7.2 ФОС для промежуточной аттестации

7.2.1 Задания для оценки знаний

Вопросы к зачету (ПК-23)

1. Сущность, необходимость и организация оценочной деятельности в рыночной экономике
2. Объекты и субъекты стоимостной оценки
3. Цели оценки и виды стоимости
4. Виды стоимости, используемые при оценке бизнеса
5. Доходы и денежные потоки как результаты деятельности предприятия
6. Риски и способы их учета в оценке стоимости бизнеса
7. Информационная база оценки, ее состав и структура

год начала подготовки 2019

8. Внешняя и внутренняя информация
9. Общая и специфическая информация
10. Финансовая отчетность. Основные методы ее анализа и корректировки
11. Отчет об оценке стоимости бизнеса
12. Подходы и методы в оценке стоимости бизнеса
13. Экономическое содержание и основные этапы метода дисконтирования денежного потока
14. Проведение ретроспективного анализа валовой выручки от реализации и ее прогноз
15. Проведение ретроспективного анализа и подготовка прогноза расходов
16. Определение ставки дисконтирования
17. Расчёт величины стоимости компании в постпрогнозный период
18. Метод капитализации дохода
19. Общая характеристика сравнительного подхода
20. Основные принципы отбора предприятий-аналогов
21. Характеристика ценовых мультипликаторов
22. Метод отраслевых коэффициентов
23. Применение математических методов в сравнительном подходе
24. Метод стоимости чистых активов
25. Метод ликвидационной стоимости
26. Оценка финансовых активов и обязательств в рамках затратного подхода к оценке бизнеса
27. Ценные бумаги как объект оценки.
28. Методы анализа и оценки стоимости долевых ценных бумаг
29. Отчет об оценке рыночной стоимости облигаций.
30. Место и роль оценки бизнеса в системе антикризисного управления
31. Оценка бизнеса на разных стадиях арбитражного управления
32. Место и роль оценки бизнеса в системе управления стоимостью предприятия
33. Специфика оценки бизнес-направлений в системе управления стоимостью предприятия
34. Современные технологии оценки бизнеса

№	<i>Показатели сформированности компетенции</i>	<i>ФОС промежуточного контроля (вопросы к экзамену)</i>
1.	31(ПК-20).	1-34
2.	32(ПК-20).	5, 6, 21-34
3.	33(ПК-20).	6-10
4.	34(ПК-20).	1-4
5.	35(ПК-20).	1-4
6.	36(ПК-20).	11-20, 22, 23

7.2.2 Задания для оценки умений

В качестве фондов оценочных средств для оценки умений обучающегося используются задания, рекомендованные для выполнения в часы самостоятельной работы (раздел 6.2)

7.2.3 Задания для оценки навыков, владений, опыта деятельности

В качестве фондов оценочных средств для оценки навыков, владений, опыта деятельности обучающегося используются задания, рекомендованные для выполнения в часы самостоятельной работы (раздел 6.3).

8. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Литература

а) Основная

1. Подгорный В.В. Оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.В. Подгорный. — Электрон.текстовые данные. — Донецк: Донецкий государственный университет управления, 2016. — 233 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62363.html>
2. Жигалова В.Н. Оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.Н. Жигалова. — 2-е изд. — Электрон.текстовые данные. — Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Эль Контент, 2015. — 216 с. — 978-5-4332-0242-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72160.html>
3. Лисовский А.Л. Оценка стоимости фирмы (бизнеса) [Электронный ресурс]: учебное пособие / А.Л. Лисовский, Т.А. Никерова, Л.А. Шмелева. — Электрон.текстовые данные. — М. : Научный консультант, 2017. — 58 с. — 978-5-6040243-3-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75466.html>

б) Дополнительная

1. Ивлиева Н.Н. Оценка стоимости имущества [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н.Н. Ивлиева, О.М. Ванданимаева, П.В. Дронов. — Электрон.текстовые данные. — М. : Московский финансово-промышленный университет «Синергия», 2012. — 736 с. — 978-5-4257-0027-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/17038.html>
2. Заволженский А.В. Оценка стоимости недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.В. Заволженский, М.С. Ломовцев, М.П. Придачук. — Электрон.текстовые данные. — Волгоград: Волгоградский филиал Российской академии народного хозяйства и государственной службы, 2012. — 108 с. — 978-5-7786-0448-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/21910.html>
3. Соколова А.А. Оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс] : практикум / А.А. Соколова, В.В. Гарибов. — Электрон.текстовые данные. — Ставрополь: Северо-Кавказский федеральный университет, 2016. — 106 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66085.html>

9. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1. ЭБС IPRbooks (АйПиАрбукс) <http://www.iprbookshop.ru>
2. Российская государственная публичная библиотека <http://elibrary.rsl.ru/>
3. Информационно-правовой портал «Гарант» www.garant.ru
4. Информационно-правовой портал «КонсультантПлюс» www.consultant.ru
5. Информационно-правовой портал «Кодекс» www.kodeks.ru

10. ОБУЧЕНИЕ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Изучение данной учебной дисциплины обучающимися с ограниченными возможностями здоровья осуществляется в соответствии с Приказом Министерства образования и науки РФ от 9 ноября 2015 г. № 1309 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов и предоставляемых услуг в сфере образования, а также оказания им при этом необходимой помощи», «Методическими рекомендациями по организации образовательного процесса для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования, в том числе оснащенности образовательного процесса» Министерства образования и науки РФ от 08.04.2014г. № АК-44/05вн, «Положением о порядке обучения студентов – инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья», утвержденным приказом ректора от 6

год начала подготовки 2019

ноября 2015 года №60/о, «Положением о службе инклюзивного образования и психологической помощи» АНО ВО «Российский новый университет» от « от 20 мая 2016 года № 187/о.

Предоставление специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, подбор и разработка учебных материалов для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья производится преподавателями с учетом их индивидуальных психофизиологических особенностей и специфики приема передачи учебной информации.

С обучающимися по индивидуальному плану и индивидуальному графику проводятся индивидуальные занятия и консультации.

Автор (составитель): доцент Д.В. Преснякова



_____ (подпись)

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

«Оценка стоимости бизнеса»

Для подготовки бакалавров по направлению 38.03.01 «Экономика» (профиль «Финансы и кредит»)

Цели освоения дисциплины: изучение теоретических, методических и практических подходов к оценке эффективности управления стоимостью бизнеса. Оценка стоимости бизнеса предназначена для определения эффективности экономической и финансовой деятельности фирмы. Данная дисциплина позволяет освоить современный инструментарий оценки финансового управления. Для освоения дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» студент должен владеть знаниями и навыками следующих дисциплин: «Право», «Математический анализ», «Информационные технологии в экономике», «Бухгалтерский учет и анализ», «Финансы», «Экономика фирмы».

Компетенции студента, формируемые в результате освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции: ПК-23.

Ожидаемые результаты

знать: цели и задачи оценки бизнеса; сущность понятия стоимости фирмы; особенности применения доходного, сравнительного и затратного подходов к оценке бизнеса.

уметь: выявлять методологические проблемы, возникающие при использовании классических методов оценки стоимости бизнеса; организовывать процесс оценки, выявляя факторы, учитываемые при оценке бизнеса; осуществлять расчеты баланса рентабельности и роста; рассчитывать показатели рыночных и отраслевых мультипликаторов; оценивать стоимость недвижимости, оборудования, транспортных средств, нематериальных активов.

владеть: математическим аппаратом в области теории вероятности; методикой сбора информации для оценки бизнеса; методами доходного, сравнительного и затратного подходов к оценке стоимости бизнеса; методами анализа результатов инвестиционной деятельности.

Содержание дисциплины: Основные понятия, цели оценки стоимости бизнеса; методы затратного подхода в оценке бизнеса; методы рыночного (сравнительного) подхода к оценке бизнеса; стоимостные методы оценки эффективности менеджмента компании.