

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ НОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(АНО ВО «РОССИЙСКИЙ НОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»)  
ЕЛЕЦКИЙ ФИЛИАЛ**

**Кафедра гражданско-правовых дисциплин**

**Рабочая программа учебной дисциплины**

**«Гражданское право»**

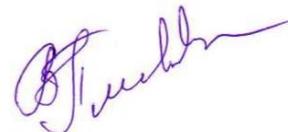
Код и направление подготовки 40.03.01 «Юриспруденция»  
Уровень высшего образования – бакалавриат  
Направленность (профиль): гражданско-правовой  
уголовно-правовой

Рабочая учебная программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

22 марта 2018 г., протокол № 7

Заведующая кафедрой  
кандидат политических наук, доцент  
В.Н.Плеснякова \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Елец, 2018



## **1. НАИМЕНОВАНИЕ И ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

Курс «Гражданское право» представляет собой одну из основных дисциплин, призванной помочь студентам овладеть определенным объемом знаний в области материальных норм гражданского права, ознакомить их с порядком реализации и защиты гражданских прав, в том числе права собственности и иных вещных прав, с ответственностью по гражданскому праву, сформировать научный подход к изучению проблем современного гражданского права.

Курс тесно связан с административным, финансовым, уголовным, процессуальным и другими отраслями российского права.

### **Задачи дисциплины:**

- дать комплекс общих знаний о государственно-правовых явлениях;
- создать необходимые предпосылки для наилучшего усвоения отраслевых юридических дисциплин;
- показать значение общетеоретических знаний для последующей практической деятельности;
- служить интересам более широкой общей подготовки студента в вопросах государства и права, выработке юридического мышления, необходимого для усвоения и применения права;
- сформировать представление у студентов о месте и роли гражданского права в системе российского права;
- привить навыки и умение по применению норм гражданского права при осуществлении предпринимательской и иной хозяйственной деятельности, при заключении отдельных договоров, при защите гражданских прав способами, предусмотренными законодательством.

## **2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП БАКАЛАВРИАТА**

Учебная дисциплина Гражданское право относится к базовой части учебного плана (Б1.Б.13) базовая часть профессионального цикла

Содержание учебной дисциплины тесно связано с логикой и содержанием других изучаемых дисциплин: теории государства и права, конституционным правом.

Дисциплина «Гражданское право» является необходимой базой для последующего освоения дисциплин профессионального цикла основной образовательной программы таких как: «Гражданский процесс», «Трудовое право», «Семейное право», «Арбитражный процесс».

Дисциплина изучается на всех формах обучения (очно-заочная/ заочная) на 2,3 курсах в 3-6 семестрах.

Дисциплина «Гражданское право» используется при формировании содержания государственной итоговой аттестации.

## **3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОП**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен овладеть следующими компетенциями:

ОПК1- способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а так же общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации

ПК-5 Способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности

ПК-6 Способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства

## Планируемые результаты освоения компетенций

Компетенция	Показатели (планируемые) результаты обучения
<p>ОПК-1</p> <p>Способен соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации</p>	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Иметь представление об основных институтах гражданского права (ОПК1-31);</li> <li>- Знать предмет, метод, правовые категории гражданского права (ОПК1-32);</li> <li>- На какие нормативно-правовые акты ссылаться при квалификации фактов и обстоятельств в области гражданского права (ОПК1-33);</li> <li>- Способы квалификации обстоятельств в области отношений, осложненных иностранным элементом (ОПК1-34).</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Использовать основные положения и принципы гражданского права при решении профессиональных задач (ОПК1-У1);</li> <li>- Уметь применять знания, полученные в результате изучения общегуманитарных дисциплин, в области гражданского права (ОПК1-У2);</li> <li>- Давать юридическую оценку фактам и обстоятельствам в области гражданского права (ОПК1-У3);</li> <li>- Анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения (ОПК1-У4).</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Навыками устной речи (консультирование, выступление в судах) (ОПК1-В1);</li> <li>- навыками изучения основных институтов гражданского права с использованием компетенций, полученных в результате изучения социальных, гуманитарных и экономических наук (ОПК1-В2);</li> <li>- Навыками квалификации фактов и обстоятельств в области гражданского права (ОПК1-В3);</li> <li>- Навыками оценивания событий в области гражданского права (ОПК1-В4).</li> </ul>
<p>ПК-5 Способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности</p>	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные положения, сущность и содержание основных понятий и категорий правовых дисциплин, изучение которых направлено на реализацию материального и процессуального права (ПК5-31)</li> </ul>

	<p><b>Уметь:</b> - раскрывать содержание, сопоставлять и правильно применять нормы материального и процессуального права (ПК5-У1)</p>
	<p><b>Владеть:</b> - навыками анализа различных юридических фактов, правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности, и их юридической оценки (ПК5-В1); -навыками разрешения правовых проблем и коллизий (ПК5-В2)</p>
<p>ПК-6 Способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства</p>	<p><b>Знать:</b> - основные положения, сущность и содержание основных понятий и категорий правовых дисциплин (ПК6-З1)</p>
	<p><b>Уметь:</b> квалифицировать факты и обстоятельства в различных областях права (ПК6-У1)</p>
	<p><b>Владеть:</b> - навыками анализа различных юридических фактов, правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности, и их юридической оценки (ПК6-В1); -навыками разрешения правовых проблем и коллизий (ПК 6-В2)</p>

**4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

Дисциплина предполагает изучение разделов, темы. Общая трудоемкость дисциплины составляет 16 зачетных единиц (576 час)

**Общий объем учебной дисциплины**

№	Форма обучен	Семестр, курс	Общая трудоемкость	В том числе контактная работа с преподавателем	СР	Количество
---	--------------	---------------	--------------------	--	----	------------

	ия		В з.е.	В часа х	все го	Л	се м	КоР	КР П	зач ет	кон с	Э		
1	Очно- заочн ая	2 курс 3 семестр	4	144	48	20	24	1,6			2	0,4	62,4	33,6
		2 курс 4 семестр	6	216	38	12	22	1,6			2	0,4	144	33,6
		3 курс 5 семестр	6	216	54	20	27	1,6	3		2	0,4	128, 4	33,6
		<b>итого</b>	<b>16</b>	<b>576</b>	<b>140</b>	<b>52</b>	<b>73</b>	<b>4,8</b>	<b>3</b>		<b>2</b>	<b>0,4</b>	<b>334,8</b>	<b>100,8</b>
3	Заочная	2 курс Уст. сессия	1	36	4	4							32	
		2 курс сессия 1	3	108	8		6	1,7		0,3			96	3,7
		2 курс сессия 2		4	144	14	4	6	1,6		2	0,4	123,4	6,6
		3 курс сессия 1	4	144	10	2	4	1,6			2	0,4	127,4	6,6
		3 курс сессия 2	4	144	15		8	1,6	3		2	0,4	122,4	6,6
		<b>итого</b>	<b>16</b>	<b>576</b>	<b>63</b>	<b>10</b>	<b>24</b>	<b>8,16</b>	<b>3</b>	<b>0,3</b>	<b>2</b>	<b>0,4</b>	<b>414,2</b>	<b>23,5</b>

## Очно-заочная форма

	Наименование разделов, тем учебных занятий	Всего часов	Контактная работа с преподавателем							Самостоятельная работа	Контроль	Результаты обучения
			Всего	лекции	С	Кор	КР	К	Э			
1	Тема 1. Гражданское право как отрасль права.	10	2	1	1					8		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2 ОПК1-31
2	Тема 2. Гражданское законодательство.	10	2	1	1					8		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-32
3	Тема 3. Гражданское правоотношение.	10	2	1	1					8		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-33
4	Тема 4. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений.	12	4	2	2					8		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-34
5	Тема 5. Юридические лица как субъекты гражданского права.	13	4	2	2					9		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-У1
6	Тема 6. Участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством.	10	2	1	1					8		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-У2
7	Тема 7. Объекты гражданских правоотношений.	10	2	1	1					8		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-У3
8	Тема 8. Ограниченные вещные права	10	2	1	1					8		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2,

												ОПК1-У4
9	Тема 9. Сделки.	12	3	1	2					9		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-В1
10	Тема 10. Представительство и доверенность.	11	3	1	2					8		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-В2
11	Тема 11. Осуществление и защита гражданских прав.	10	2	1	1					8		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-В3
12	Тема 12. Сроки в гражданском праве.	11	3	1	2					8		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-В4
13	Тема 13. Право собственности. Общие положения.	11	3	1	2					8		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-31
14	Тема 14. Защита права собственности.	10	2	1	1					8		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-32
15	Тема 15. Понятие обязательства. Основания возникновения обязательства.	12	3	1	2					9		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-33
16	Тема 16. Гражданско- правовая ответственность	11	3	1	2					8		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-34
17	Тема 17. Договор. Общие понятия.	11	3	1	2					8		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-У1
18	Тема 18. Обеспечение исполнения обязательств.	10	2	1	1					8		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6- В1,В2,ОПК1-У2
19	Тема 19. Купля- продажа,	14	6	4	2					8		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-У3

20	Тема 20. Мена, дарение	11	3	1	2					8		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-У4
21	Тема 21. Рента и пожизненное содержание с иждивением	11	3	1	2					8		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-В1
22	Тема 22. Аренда.	12	4	2	2					8		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-В2
23	Тема 23. Безвозмездное пользование имуществом.	11	3	1	2					8		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-В3
24	Тема 24. Найм жилого помещения	11	3	1	2					8		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-В4
25	Тема 25. Договоры, направленные на выполнение работ и оказание услуг	12	4	2	2					8		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-31
26	Тема 26. Перевозка, транспортная экспедиция	11	3	1	2					8		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-32
27	Тема 27. Заем и кредит	11	3	1	2					8		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-33
28	Тема 28. Банковский вклад. Банковский счет.	11	3	1	2					8		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-34
29	Тема 29. Страхование	11	3	1	2					8		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-У1
30	Тема 30. Хранение	11	3	1	2					8		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-У2
31	Тема 31.	11	3	1	2					8		ПК5-31, ПК5-У1,

	Поручение. Комиссия. Агентирование.										ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-У3
32	Тема 32. Простое товарищество. Доверительное управление имуществом. Коммерческая концессия.	11	3	1	2					8	ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-У4
33	Тема 33. Внедоговорные обязательства	11	3	1	2					8	ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-В1
34	Тема 34. Обязательства по расчетам.	11	3	1	2					8	ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-В2
35	Тема 35. Обязательства из односторонних действий	11	3	1	2					8	ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-В3
36	Тема 36. Авторское право	12	4	2	2					8	ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-В4
37	Тема 37. Права, смежные с авторскими	11	3	1	2					8	ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-31
38	Тема 38. Патентное право	11	3	1	2					8	ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-32
39	Тема 39. Права на результаты интеллектуальной деятельности.	11	3	1	2					8	ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-33
40	Тема 40. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий.	11	3	1	2					8	ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-34
	Тема 41.	16	8	4	4					8	ПК5-31, ПК5-У1,

	Наследственное право.												ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-У1
	всего	576	140	52	73	4,8	3	2	0,4	334			

### Заочная форма

	Наименование разделов, тем учебных занятий	Всего часов	Контактная работа с преподавателем							Самостоятельная работа	Контроль	Результаты обучения	
			Всего	лекции	С	з	Кор	КРП	К				Э
1	Тема 1. Гражданское право как отрасль права.	11	1	1							10		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2 ОПК1-31
2	Тема 2. Гражданское законодательство.	10									10		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-32
3	Тема 3. Гражданское правоотношение.	11	1		1						10		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-33
4	Тема 4. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений.	12	2	1	1						10		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-34
5	Тема 5. Юридические лица как субъекты гражданского права.	12	2	1	1						10		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-У1
6	Тема 6. Участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством.	10									10		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-У2
7	Тема 7. Объекты гражданских правоотношений.	11	1		1						10		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-У3

8	Тема 8. Ограниченные вещные права	10								10	ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-У4
9	Тема 9. Сделки.	12	2	1	1					10	ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-В1
10	Тема 10. Представительство и доверенность.	10								10	ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-В2
11	Тема 11. Осуществление и защита гражданских прав.	11	1		1					10	ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-В3
12	Тема 12. Сроки в гражданском праве.	11	1		1					10	ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-В4
13	Тема 13. Право собственности. Общие положения.	11	1		1					10	ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-31
14	Тема 14. Защита права собственности.	10								10	ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-32
15	Тема 15. Понятие обязательства. Основания возникновения обязательства.	11	1	1						10	ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-33
16	Тема 16. Гражданско-правовая ответственность	11	1		1					10	ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-34
17	Тема 17. Договор. Общие понятия.	11	1		1					10	ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-У1
18	Тема 18. Обеспечение исполнения обязательств.	10								10	ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-У2
19	Тема 19. Купля-	12	2	1	1					10	ПК5-31, ПК5-У1,

	продажа,											ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-У3
20	Тема 20. Мена, дарение	11	1		1						10	ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-У4
21	Тема 21. Рента и пожизненное содержание с иждивением	11	1		1						10	ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-В1
22	Тема 22. Аренда.	12	2	1	1						10	ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-В2
23	Тема 23. Безвозмездное пользование имуществом.	10									10	ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-В3
24	Тема 24. Найм жилого помещения	11	1		1						10	ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-В4
25	Тема 25. Договоры, направленные на выполнение работ и оказание услуг	11	1	1							10	ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-31
26	Тема 26. Перевозка, транспортная экспедиция	11	1		1						10	ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-32
27	Тема 27. Заем и кредит	11	1		1						10	ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-33
28	Тема 28. Банковский вклад. Банковский счет.	11	1		1						10	ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-34
29	Тема 29. Страхование	11	1		1						10	ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-У1
30	Тема 30. Хранение	11	1		1						10	ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2.

												ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-У2
31	Тема 31. Поручение. Комиссия. Агентирование.	10								10		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-У3
32	Тема 32. Простое товарищество. Доверительное управление имуществом. Коммерческая концессия.	10								10		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-У4
33	Тема 33. Внедоговорные обязательства	11	1	1						10		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-В1
34	Тема 34. Обязательства по расчетам.	10								10		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-В2
35	Тема 35. Обязательства из односторонних действий	10								10		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-В3
36	Тема 36. Авторское право	11	1		1					10		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-В4
37	Тема 37. Права, смежные с авторскими	10								10		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-31
38	Тема 38. Патентное право	10								10		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-32
39	Тема 39. Права на результаты интеллектуальной деятельности.	11	1		1					10		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-33
40	Тема 40. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и	11	1		1					10		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-34

	предприятий.												
41	Тема 41. Наследственное право.	16	2	1	1						14		ПК5-31, ПК5-У1, ПК5-В1,В2. ПК6-В1, ПК5-У1, ПК6-В1,В2, ОПК1-У1
	всего	576	63	10	24	0, 3	8,1 6	3	2	0,4	414,2	23,5	

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ, СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ

№ п/п	Наименование раздела, темы учебной дисциплины	Содержание раздела, темы
1	2	3
1	Гражданское право как отрасль права.	Понятие гражданского права как отрасли права. Предмет гражданско-правового регулирования. Метод гражданско-правового регулирования общественных отношений. Система гражданского права. Отграничение гражданского права от иных отраслей права. Основные начала (принципы) гражданского права. Функции гражданского права. Наука гражданского права (предмет и методы исследования).
2	Гражданское законодательство.	Понятие и виды источников гражданского права. Значение Конституции РФ для гражданского законодательства. Гражданский кодекс РФ (общая характеристика), иные федеральные законы РФ как источники гражданского права. Указы Президента РФ, постановления Правительства РФ как источники гражданского права. Акты министерств и иных федеральных органов исполнительной власти, содержащие нормы гражданского права (общая характеристика). Значение судебной и арбитражной практики в толковании и совершенствовании гражданского законодательства. Действие гражданского законодательства во времени, пространстве и по кругу лиц. Аналогия права, аналогия закона. Гражданское законодательство и нормы международного права. Обычай делового оборота.
3	Гражданское правоотношение.	Понятие гражданского правоотношения. Структура гражданского правоотношения. Субъекты гражданских правоотношений. Понятие правосубъектности, отличие ее от субъективного права. Объекты гражданских правоотношений. Содержание гражданского правоотношения. Понятие гражданского субъективного права и гражданской субъективной обязанности. Виды гражданских правоотношений. Основания возникновения

		гражданских правоотношений (юридические факты и юридические составы). Классификации юридических фактов.
4	Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений.	<p>Правоспособность граждан РФ, ее основные черты. Момент возникновения правоспособности. Содержание правоспособности. Правоспособность иностранцев и лиц без гражданства. Дееспособность граждан РФ, ее содержание. Категории дееспособности. Полная дееспособность граждан. Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет. Дееспособность малолетних до 14 лет. Признание гражданина недееспособным (основания, порядок, последствия признания, восстановление дееспособности). Ограничение дееспособности гражданина, злоупотребляющего спиртными напитками или наркотическими веществами (основания, порядок, последствия признания, восстановление). Правовой статус граждан, занимающихся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица. Место жительства гражданина, его юридическое значение. Признание гражданина безвестно отсутствующим (условия, порядок, правовые последствия, последствия явки). Объявление гражданина умершим (условия, порядок, правовые последствия, последствия явки). Опекунство и попечительство (общая характеристика). Права и обязанности опекунов и попечителей. Доверительное управление имуществом подопечного. Освобождение и отстранение опекунов и попечителей от исполнения ими своих обязанностей. Прекращение опеки и попечительства. Патронаж над дееспособными гражданами. Регистрация актов гражданского состояния.</p>
5	Юридические лица как субъекты гражданского права.	<p>Понятие юридического лица. Виды юридических лиц. Правоспособность юридического лица. Государственная регистрация юридических лиц. Учредительные документы юридического лица. Органы юридического лица. Способы индивидуализации юридического лица. Филиалы и представительства юридического лица. Ответственность юридического лица. Реорганизация юридического лица. Ликвидация юридического лица. Обязанности лица, принявшего решение о ликвидации юридического лица. Несостоятельность (банкротство) юридического лица. Организационно-правовые формы коммерческих юридических лиц. Полное товарищество. Товарищество на вере (коммандитное товарищество). Общество с ограниченной ответственностью. Общество с дополнительной ответственностью. Акционерное общество. Дочерние и зависимые общества.</p>

		Производственные кооперативы. Государственные и муниципальные унитарные предприятия. Некоммерческие организации. Потребительский кооператив. Общественные и религиозные организации (объединения). Фонды. Учреждения. Объединения юридических лиц (ассоциации и союзы).
6	Участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством.	Участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в правоотношениях собственности, обязательственных, творческих, наследственных и других. Ответственность по обязательствам Российской Федерации, субъектов РФ, муниципального образования.
7	Объекты гражданских правоотношений.	Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Вещи как объекты гражданских правоотношений. Классификация вещей и ее юридическое значение. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений. Понятие и виды ценных бумаг. Нематериальные блага, их виды. Защита чести, достоинства, деловой репутации. Интеллектуальная собственность. Информация.
8	Сделки.	Понятие сделки. Отличие сделок от иных юридических фактов. Виды сделок. Условия действительности сделок. Форма сделок, последствия ее нарушения. Понятие и виды недействительных сделок. Недействительность сделки, не соответствующей требованиям закона. Недействительность сделки, совершенной с целью, противной основам правопорядка и нравственности. Недействительность сделки юридического лица, выходящей за пределы его правоспособности. Недействительность сделок, совершенных несовершеннолетними, недееспособными, ограниченно дееспособными, лицами, не способными понимать значение своих действий. Недействительность мнимой и притворной сделок. Недействительность сделки, совершенной под влиянием заблуждения. Недействительность сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой или стечения тяжелых обстоятельств. Последствия ограничения полномочий на совершение сделки. Правовые последствия недействительности сделок. Момент, с которого сделка считается недействительной.
9	Представительство и доверенность.	Понятие и виды представительства. Коммерческое представительство. Доверенность (понятие, форма, срок действия). Передоверие. Прекращение доверенности.

10	Осуществление и защита гражданских прав.	Понятие и принципы осуществления гражданских прав. Порядок осуществления гражданских прав. Порядок и способы защиты гражданских прав.
11	Сроки в гражданском праве.	<p>Понятие и виды сроков. Исчисление сроков. Понятие и виды сроков исковой давности. Значение сроков исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется. Начало течения сроков исковой давности. Правовые последствия истечения сроков исковой давности. Приостановление, перерыв сроков исковой давности. Восстановление сроков исковой давности.</p>
12	Право собственности. Общие положения.	<p>Понятие собственности и право собственности. Субъективное право собственности. Правомочия собственника. Пределы осуществления права собственности. Способы приобретения и прекращения права собственности. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества. Риск случайной гибели или порчи имущества. Право собственности и другие вещные права. Право хозяйственного ведения и оперативного управления. Формы и виды права собственности.</p>
13	Право собственности.	<p>Право частной собственности граждан, субъекты и основания ее возникновения. Право частной собственности юридических лиц, субъекты и основания ее возникновения.</p> <p>Право государственной собственности, основания ее возникновения. Субъекты права государственной собственности. Федеральная собственность, собственность республик, входящих в состав РФ, автономной области, автономных округов, краев, областей. Объекты права собственности РФ и иных субъектов права государственной собственности.</p>

		<p>Право муниципальной собственности (понятие, субъекты, объекты). Приватизация имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности.</p> <p>Понятие и виды права общей собственности. Субъекты, объекты права общей собственности. Право общей долевой собственности (владение, пользование, распоряжение имуществом, находящимся в общей долевой собственности). Право участника на отчуждение доли. Преимущественное право покупки при отчуждении доли в праве общей собственности на имущество. Выдел и раздел доли. Право общей совместной собственности (понятие, виды).</p>
14	Защита права собственности.	<p>Гражданско-правовые способы защиты права собственности. Истребование имущества собственником из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Расчеты при возврате вещей из незаконного владения. Требование об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения (негаторный иск).</p>
15	Понятие обязательства. Основания возникновения обязательства.	<p>Понятие обязательственного права как подотрасли гражданского права. Характеристика обязательства (отличие обязательственных правоотношений от правоотношений собственности). Элементы обязательственного правоотношения. Виды обязательств. Система обязательств. Основания возникновения обязательств.</p>
16	Договор. Общие понятия.	<p>Понятие и значение договора. Виды договоров. Содержание договора. Существенные условия договора. Иные условия договора. Форма договора. Заключение договора. Стадии заключения договора. Преддоговорные споры. Толкование договора. Изменение и расторжение договора.</p>
17	Субъекты обязательств.	<p>Субъекты обязательств. Множественность лиц в обязательстве. Обязательства долевые и солидарные. Регрессные обязательства. Перемена лиц в обязательстве (уступка права требования, перевод долга). Обязательства, связанные с личностью должника или кредитора.</p>
18	Исполнение обязательств.	<p>Понятие исполнения обязательств. Предмет и субъекты исполнения обязательств. Исполнение кредитор и третьему лицу. Возложение исполнения обязательств на третье лицо. Место исполнения обязательств. Срок исполнения обязательств. Досрочное исполнение обязательств. Исполнение денежных обязательств. Исполнение альтернативных обязательств. Способ исполнения обязательств.</p>

19	Обеспечение исполнения обязательств.	Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств. Неустойка (значение, понятие, виды). Залог. Виды залога. Договор о залоге (понятие, содержание, форма, права и обязанности сторон). Поручительство. Задаток (отличие задатка от аванса). Удержание. Банковская гарантия.
20	Ответственность за нарушение обязательств.	Понятие гражданско-правовой ответственности. Виды гражданско-правовой ответственности. Договорная и внедоговорная ответственность. Долевая, солидарная и субсидиарная ответственность. Объем гражданско-правовой ответственности. Убытки, их состав. Принцип полного возмещения убытков. Условия гражданско-правовой ответственности.
21	Прекращение обязательств.	Основания прекращения обязательств. Прекращение обязательств исполнением. Прекращение обязательств зачетом встречного однородного требования. Прекращение обязательств невозможностью исполнения. Другие основания прекращения обязательств. Отступное.
22	Отдельные виды обязательств	Понятие и виды договора купли-продажи. Основные элементы договора купли-продажи. Содержание договора купли-продажи. Момент возникновения права собственности у приобретателя. Исполнение договора купли-продажи. Ответственность сторон по договору купли-продажи. Розничная купля-продажа (понятие, права и обязанности сторон, ответственность сторон по договору). Защита прав потребителей по договору розничной купли-продажи. Особенность купли-продажи недвижимости. Купля-продажа предприятия. Понятие договора поставки (определение, содержание, исполнение договора, ответственность сторон по договору). Поставка товара для государственных нужд (стороны, содержание, заключение, исполнение государственного контракта на поставку товаров для государственных нужд). Понятие договора контрактации, его отличие от договоров купли-продажи, поставки и других смежных договоров. Основные элементы договора контрактации, права и обязанности сторон. Ответственность сторон за нарушение условий договора. Договор энергоснабжения (понятие, заключение, содержание, исполнение, ответственность сторон). Понятие договора мены. Содержание договора мены. Переход права собственности на обмениваемые товары. Содержание договора. Ответственность сторон за нарушение условий договора мены. Договор дарения (понятие, виды, стороны,

		<p>исполнение, ответственность). Форма договора дарения. Запрещение дарения. Ограничения дарения. Пожертвование.</p> <p>Договор ренты (понятие, стороны, содержание, ответственность). Форма договора ренты. Постоянная рента (стороны, их права и обязанности). Форма и размер постоянной ренты. Сроки выплаты постоянной ренты. Выкуп постоянной ренты по требованию получателя ренты. Выкупная цена постоянной ренты. Риск случайной гибели имущества, переданного под выплату постоянной ренты. Пожизненная рента (понятие, стороны, содержание договора). Размер пожизненной ренты. Сроки выплаты пожизненной ренты. Расторжение договора пожизненной ренты по требованию получателя ренты. Пожизненное содержание с иждивением (понятие, стороны, содержание, ответственность по договору). Прекращение пожизненного содержания с иждивением.</p>
23	<p>Обязательства из односторонних действий. Действие в чужом интересе без поручения. Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Проведение игр и пари</p>	<p>Обязательства из односторонних действий (понятие, виды). Действие в чужом интересе без поручения (стороны, предмет, права и обязанности сторон). Публичное обещание награды (понятие, признаки, содержание обязательства). Публичный конкурс (стороны, форма, условия конкурсного объявления, изменение условий и отмена публичного конкурса). Проведение пари (общие положения, организация игр и пари, правовые последствия участия в играх и пари).</p>
24	<p>Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда.</p>	<p>Значение обязательств из причинения вреда. Понятие обязательств из причинения вреда. Условия возникновения обязательств из причинения вреда. Правовое регулирование обязательств из причинения вреда. Причинение вреда в состоянии необходимой обороны. Причинение вреда в состоянии крайней необходимости. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работнику. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними до 14 лет, от 14 до 18 лет. Ответственность за вред, причиненный гражданином, признанным недееспособным, ограниченно дееспособным, гражданином неспособным понимать значение своих действий. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих. Ответственность за совместно причиненный вред. Возмещение вреда,</p>

		<p>причиненного жизни или здоровью гражданина. Объем и характер возмещения вреда, причиненного повреждением здоровья. Определение заработка (дохода), утраченного в результате повреждения здоровья. Возмещение вреда при повреждении здоровья лица, не достигшего совершеннолетия. Возмещение вреда лицам, понесшим ущерб в результате смерти кормильца. Размер возмещения вреда, понесенного в случае смерти кормильца. Последующее изменение размера возмещения вреда. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг. Компенсация морального вреда.</p>
25	Обязательства вследствие неосновательного обогащения.	<p>Общая характеристика обязательств вследствие неосновательного обогащения (стороны, основания возникновения). Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав. Виды обязательств из неосновательного обогащения. Содержание обязательства из неосновательного обогащения.</p>
26	Авторское право. Патентное право.	<p>Авторское право в объективном и субъективном смысле. Принципы авторского права. Правовое регулирование авторских отношений. Объекты и субъекты авторского права. Личные и имущественные права авторов. Срок действия авторского права. Авторский договор (общая характеристика, стороны, предмет, форма, содержание). Виды авторских договоров. Понятие смежных прав. Права исполнителей, производителей фонограмм, организаций эфирного и кабельного вещания. Срок действия смежных прав. Защита авторских и смежных прав.</p> <p>Понятие патентного права. Правовое регулирование патентных отношений. Объекты патентного права. Условия патентоспособности изобретения, полезной модели, промышленного образца. Субъекты патентного права. Оформление прав на изобретение, полезные модели, промышленные образцы. Правовая охрана изобретений, полезных моделей, промышленных образцов.</p>
27	Наследственное право.	<p>Понятие наследования. Основания наследования. Открытие наследства. Время и место открытия наследства. Участники наследственных правоотношений. Граждане, не имеющие права наследовать. Объекты наследственного правопреемства. Наследование по закону. Круг наследников по закону. Порядок призвания наследников по закону к наследованию. Наследование по праву представления. Доля наследников по закону в наследственном имуществе. Наследование по завещанию. Понятие завещания.</p>

		<p>Форма завещания. Наследники по завещанию. Понятие обязательной доли. Завещательный отказ. Возложение на наследника по завещанию совершения действия для общепольной цели. Подназначение наследника. Отмена и изменение завещания. Принятие наследства. Срок для принятия наследства. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия). Отказ от наследства. Оформление наследственных прав. Ответственность наследников по долгам наследодателя.</p>
--	--	--

### Планы практических занятий

№	Наименование раздела, темы	Учебные вопросы
1	Гражданское право как отрасль права.	<p>Понятие гражданского права как отрасли права. Предмет гражданско-правового регулирования. Метод гражданско-правового регулирования общественных отношений. Система гражданского права. Отграничение гражданского права от иных отраслей права. Основные начала (принципы) гражданского права. Функции гражданского права. Наука гражданского права (предмет и методы исследования).</p>
2	Гражданское законодательство.	<p>Понятие и виды источников гражданского права. Значение Конституции РФ для гражданского законодательства. Гражданский кодекс РФ (общая характеристика), иные федеральные законы РФ как источники гражданского права. Указы Президента РФ, постановления Правительства РФ как источники гражданского права. Акты министерств и иных федеральных органов исполнительной власти, содержащие нормы гражданского права (общая характеристика). Значение судебной и арбитражной практики в толковании и совершенствовании гражданского законодательства. Действие гражданского законодательства во времени, пространстве и по кругу лиц. Аналогия права, аналогия закона. Гражданское законодательство и нормы международного права. Обычай делового оборота.</p>
3	. Гражданское правоотношение.	<p>Понятие гражданского правоотношения. Структура гражданского правоотношения. Субъекты гражданских правоотношений. Понятие правосубъектности, отличие ее от субъективного права. Объекты гражданских правоотношений. Содержание гражданского правоотношения. Понятие гражданского субъективного права и гражданской субъективной обязанности. Виды гражданских правоотношений. Основания возникновения гражданских правоотношений (юридические факты и юридические составы). Классификации юридических фактов.</p>

4	Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений.	<p>Правоспособность граждан РФ, ее основные черты. Момент возникновения правоспособности. Содержание правоспособности. Правоспособность иностранцев и лиц без гражданства. Дееспособность граждан РФ, ее содержание. Категории дееспособности. Полная дееспособность граждан. Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет. Дееспособность малолетних до 14 лет. Признание гражданина недееспособным (основания, порядок, последствия признания, восстановление дееспособности). Ограничение дееспособности гражданина, злоупотребляющего спиртными напитками или наркотическими веществами (основания, порядок, последствия признания, восстановление). Правовой статус граждан, занимающихся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица. Место жительства гражданина, его юридическое значение.</p> <p>Признание гражданина безвестно отсутствующим (условия, порядок, правовые последствия, последствия явки). Объявление гражданина умершим (условия, порядок, правовые последствия, последствия явки). Опекa и попечительство (общая характеристика). Права и обязанности опекунов и попечителей. Доверительное управление имуществом подопечного. Освобождение и отстранение опекунов и попечителей от исполнения ими своих обязанностей. Прекращение опеки и попечительства. Патронаж над дееспособными гражданами. Регистрация актов гражданского состояния.</p>
5	Юридические лица как субъекты гражданского права.	<p>Понятие юридического лица. Виды юридических лиц. Правоспособность юридического лица. Государственная регистрация юридических лиц. Учредительные документы юридического лица. Органы юридического лица. Способы индивидуализации юридического лица. Филиалы и представительства юридического лица. Ответственность юридического лица. Реорганизация юридического лица. Ликвидация юридического лица. Обязанности лица, принявшего решение о ликвидации юридического лица. Несостоятельность (банкротство) юридического лица. Организационно-правовые формы коммерческих юридических лиц. Полное товарищество. Товарищество на вере (коммандитное товарищество). Общество с ограниченной ответственностью. Общество с дополнительной ответственностью. Акционерное общество. Дочерние и зависимые общества. Производственные кооперативы. Государственные и муниципальные унитарные предприятия.</p>

		Некоммерческие организации. Потребительский кооператив. Общественные и религиозные организации (объединения). Фонды. Учреждения. Объединения юридических лиц (ассоциации и союзы).
6	Участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством.	Участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в правоотношениях собственности, обязательственных, творческих, наследственных и других. Ответственность по обязательствам Российской Федерации, субъектов РФ, муниципального образования.
7	Объекты гражданских правоотношений.	Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Вещи как объекты гражданских правоотношений. Классификация вещей и ее юридическое значение. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений. Понятие и виды ценных бумаг. Нематериальные блага, их виды. Защита чести, достоинства, деловой репутации. Интеллектуальная собственность. Информация.
8	Сделки.	Понятие сделки. Отличие сделок от иных юридических фактов. Виды сделок. Условия действительности сделок. Форма сделок, последствия ее нарушения. Понятие и виды недействительных сделок. Недействительность сделки, не соответствующей требованиям закона. Недействительность сделки, совершенной с целью, противной основам правопорядка и нравственности. Недействительность сделки юридического лица, выходящей за пределы его правоспособности. Недействительность сделок, совершенных несовершеннолетними, недееспособными, ограниченно дееспособными, лицами, не способными понимать значение своих действий. Недействительность мнимой и притворной сделок. Недействительность сделки, совершенной под влиянием заблуждения. Недействительность сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой или стечения тяжелых обстоятельств. Последствия ограничения полномочий на совершение сделки. Правовые последствия недействительности сделок. Момент, с которого сделка считается недействительной.
9	Представительство и доверенность.	Понятие и виды представительства. Коммерческое представительство. Доверенность (понятие, форма, срок действия). Передоверие. Прекращение доверенности.
10	Осуществление и защита гражданских прав.	Понятие и принципы осуществления гражданских прав. Порядок осуществления гражданских прав.

		Порядок и способы защиты гражданских прав.
11	Сроки в гражданском праве.	Понятие и виды сроков. Исчисление сроков. Понятие и виды сроков исковой давности. Значение сроков исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется. Начало течения сроков исковой давности. Правовые последствия истечения сроков исковой давности. Приостановление, перерыв сроков исковой давности. Восстановление сроков исковой давности.
12	Право собственности. Общие положения.	Понятие собственности и право собственности. Субъективное право собственности. Правомочия собственника. Пределы осуществления права собственности. Способы приобретения и прекращения права собственности. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества. Риск случайной гибели или порчи имущества. Право собственности и другие вещные
13	Защита права собственности.	Гражданско-правовые способы защиты права собственности. Истребование имущества собственником из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Расчеты при возврате вещей из незаконного владения. Требование об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения (негаторный иск).
14	Понятие обязательства. Основания возникновения обязательства.	Понятие обязательственного права как подотрасли гражданского права. Характеристика обязательства (отличие обязательственных правоотношений от правоотношений собственности). Элементы обязательственного правоотношения. Виды обязательств. Система обязательств. Основания возникновения обязательств.
15	Договор. Общие понятия.	Понятие и значение договора. Виды договоров. Содержание договора. Существенные условия договора. Иные условия договора. Форма договора. Заключение договора. Стадии заключения договора. Преддоговорные споры. Толкование договора. Изменение и расторжение договора.
16	Обеспечение исполнения обязательств.	Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств. Неустойка (значение, понятие, виды). Залог. Виды залога. Договор о залоге (понятие, содержание, форма, права и обязанности сторон). Поручительство. Задаток (отличие задатка от аванса). Удержание. Банковская гарантия.
17	Купля-продажа,	Понятие и виды договора купли-продажи. Основные элементы договора купли-продажи. Содержание договора купли-продажи. Момент возникновения права собственности у приобретателя. Исполнение договора купли-продажи. Ответственность сторон по договору купли-продажи. Розничная купля-продажа (понятие, права и обязанности сторон, ответственность сторон по договору). Защита прав

		<p>потребителей по договору розничной купли-продажи. Особенность купли-продажи недвижимости. Купля-продажа предприятия. Понятие договора поставки (определение, содержание, исполнение договора, ответственность сторон по договору). Поставка товара для государственных нужд (стороны, содержание, заключение, исполнение государственного контракта на поставку товаров для государственных нужд). Понятие договора контрактации, его отличие от договоров купли-продажи, поставки и других смежных договоров. Основные элементы договора контрактации, права и обязанности сторон. Ответственность сторон за нарушение условий договора. Договор энергоснабжения (понятие, заключение, содержание, исполнение, ответственность сторон).</p>
18	Мена, дарение	<p>Понятие договора мены. Содержание договора мены. Переход права собственности на обмениваемые товары. Содержание договора. Ответственность сторон за нарушение условий договора мены.</p> <p>Договор дарения (понятие, виды, стороны, исполнение, ответственность). Форма договора дарения. Запрещение дарения. Ограничения дарения. Пожертвование.</p>
19	Рента и пожизненное содержание с иждивением	<p>Договор ренты (понятие, стороны, содержание, ответственность). Форма договора ренты. Постоянная рента (стороны, их права и обязанности). Форма и размер постоянной ренты. Сроки выплаты постоянной ренты. Выкуп постоянной ренты по требованию получателя ренты. Выкупная цена постоянной ренты. Риск случайной гибели имущества, переданного под выплату постоянной ренты. Пожизненная рента (понятие, стороны, содержание договора). Размер пожизненной ренты. Сроки выплаты пожизненной ренты. Расторжение договора пожизненной ренты по требованию получателя ренты. Пожизненное содержание с иждивением (понятие, стороны, содержание, ответственность по договору). Прекращение пожизненного содержания с иждивением.</p>
20 21	Аренда. Безвозмездное пользование имуществом.	<p>Понятие, виды договора аренды.</p> <p>.Права и обязанности арендодателя и арендатора. Исполнение договора. Последствия невыполнения сторонами своих договорных обязательств.</p> <p>.Прекращение договора аренды. Односторонний отказ от исполнения договора аренды и случаи</p>

		<p>его досрочного расторжения.</p> <p>.Аренда транспортных средств и его разновидности.</p> <p>Особенности договора аренды зданий или сооружений.</p> <p>.Особенности договора аренды предприятия.</p> <p>Правовое регулирование договора финансовой аренды (лизинга). Стороны договора лизинга и участники лизингового соглашения. Содержание договора лизинга.</p> <p>Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуда)</p>
22	Найм жилого помещения	<p>Права и обязанности граждан, иностранных граждан и лиц без гражданства в области жилищных отношений.</p> <p>Основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий. Их учет и снятие с учета.</p> <p>Плата за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги.</p> <p>Члены семьи нанимателя жилого помещения, собственника жилого помещения, члена организации граждан-застройщиков. Их права и обязанности.</p> <p>Обмен (мена) жилых помещений.</p> <p>Изменение условий и расторжение договора найма жилого помещения.</p> <p>Выселение без предоставления гражданам жилого помещения.</p> <p>Временные жильцы.</p> <p>Пользование гражданами жилыми помещениями в домах государственного жилищного фонда.</p>
23	Договоры, направленные на выполнение работ и оказание услуг	<p>Понятие и виды договора подряда. Отграничение договора подряда от смежных договоров.</p> <p>Стороны в договоре подряда, структура договорных связей.</p> <p>Предмет, цена, срок и форма договора подряда.</p> <p>Права и обязанности сторон.</p> <p>Исполнение договора подряда. Ответственность сторон за неисполнение и ненадлежащее исполнение договора подряда.</p> <p>Договор бытового подряда.</p>
24	Перевозка, транспортная экспедиция	<p>Виды перевозок и их правовое регулирование.</p> <p>Понятие и виды договоров перевозки грузов.</p> <p>Стороны, предмет его. Заключение договора перевозки грузов, его форма. Правовое положение грузополучателя.</p> <p>Права и обязанности грузоотправителя, грузополучателя и перевозчика в обязательстве по перевозке грузов.</p>

		<p>Ответственность по договору перевозки грузов. Особенности перевозки грузов в прямом смешанном сообщении.</p> <p>Договор перевозки пассажиров и багажа.</p> <p>Претензии и иски по перевозкам.</p>
25	Заем и кредит	<p>Понятие и предмет договора займа. Особенности займа в иностранной валюте и валютных ценностей. Заключение и форма договора займа. Стороны в договоре.</p> <p>Проценты по договору займа. Случаи, когда договор займа предполагается безвозмездным.</p> <p>Обязанности заемщика и последствия их нарушения.</p> <p>Оспаривание займа.</p> <p>Целевой заем.</p> <p>Заем, оформленный векселем или облигацией.</p> <p>Договор государственного займа.</p> <p>Коммерческий заем.</p>
26	Банковский вклад. Банковский счет.	<p>Стороны договора банковского вклада (депозита), порядок его заключения. Виды вкладов.</p> <p>Депозитный счет. Порядок его открытия.</p> <p>Права и обязанности сторон по договору банковского вклада (депозита).</p> <p>Ответственность сторон по договору банковского вклада (депозита).</p> <p>Понятие и правовая природа договора банковского счета.</p> <p>Значение договора банковского счета, его отличие от договора банковского вклада.</p> <p>Виды счетов, открываемых в банках.</p> <p>Стороны договора банковского счета; заключение, изменение и расторжение договора.</p> <p>Права и обязанности сторон по договору банковского счета.</p> <p>Ответственность сторон по договору банковского счета.</p>
27	Страхование	<p>Понятие, виды и формы страхования. Основные понятия (термины) страхового законодательства.</p> <p>Понятие и формы договора страхования.</p> <p>Стороны договора страхования.</p> <p>Предмет и объекты страхования. Существенные условия договора страхования.</p> <p>Права и обязанности сторон по договору страхования.</p> <p>Действие договора страхования. Досрочное прекращение договора страхования.</p>
28	Хранение	<p>Понятие договора хранения, его виды. Стороны в договоре хранения, форма договора хранения.</p> <p>Права и обязанности сторон.</p>

		<p>Ответственность хранителя и поклажедателя по договору хранения.</p> <p>Обязательства хранения в силу закона.</p> <p>Хранение на товарном складе. Складские документы.</p> <p>Специальные виды хранения.</p>
29	<p>Поручение.</p> <p>Комиссия. Агентирование.</p>	<p>Понятие договора поручения и область его применения. Отличие договора поручения от смежных договоров.</p> <p>Стороны в договоре поручения. Предмет и форма договора.</p> <p>Права и обязанности доверителя и поверенного.</p> <p>Прекращение договора поручения.</p> <p>Действия в чужом интересе без поручения.</p> <p>Понятие, область применения и значение договора комиссии. Правовое регулирование договора комиссии.</p> <p>Предмет и форма договора комиссии. Стороны в договоре.</p> <p>Права и обязанности комитента и комиссионера.</p> <p>Исполнение договора комиссии.</p> <p>Ответственность комиссионера за утрату, недостачу и повреждение имущества комитента.</p> <p>Прекращение договора комиссии. Последствия отмены комиссионного поручения комитентом и отказа комиссионера от исполнения договора комиссии.</p>
30	<p>Простое товарищество.</p> <p>Доверительное управление имуществом. Коммерческая концессия.</p>	<p>Понятие, форма и предмет договора доверительного управления имуществом.</p> <p>Стороны, права и обязанности в договоре доверительного управления имуществом.</p> <p>Ответственность доверительного управляющего.</p> <p>Прекращение договора.</p> <p>Доверительное управление ценными бумагами и иным имуществом по основаниям, предусмотренным законодательством.</p> <p>Понятие договора простого товарищества (договора о совместной деятельности), сфера его применения.</p> <p>Стороны договора простого товарищества.</p> <p>Заключение договора.</p> <p>Ведение общих дел товарищей. Общее имущество товарищей.</p> <p>Права и обязанности сторон договора простого товарищества.</p> <p>Ответственность сторон по договору простого товарищества. Порядок покрытия расходов и убытков. Прекращение договора.</p>
31	Внедоговорные	Понятие обязательств, возникающих вследствие

	<p>обязательства</p>	<p>причинения вреда, отличие их от договорных обязательств.  Условия возникновения обязательств вследствие причинения вреда.  Возмещение вреда, причиненного правомерными действиями.  Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.  Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного управления и самоуправления, а также их должностными лицами.  Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетним: а) в возрасте до 14 лет, б) в возрасте от 14 до 18 лет.  Ответственность за вред, причиненный гражданином, признанным недееспособным, а также гражданином, не способным понимать значение своих действий.  Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.  Ответственность за совместно причиненный вред.  Способы возмещения вреда. Принцип полного возмещения вреда. Учет вины потерпевшего и имущественного положения причинителя вреда.  Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.  Изменение размера возмещения вреда.  Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товара, работы или услуги.  Компенсация морального вреда.</p>
32	<p>Обязательства по расчетам.</p>	<p>Способы расчетов (наличными деньгами, безналичным путем). Принципы организации расчетов  Понятие, значение и признаки расчетных правоотношений.  Структура, принципы, правовое регулирование расчетных правоотношений.  Формы расчетов.  Расчеты платежными требованиями, платежными поручениями, платежными требованиями-поручениями.  Расчеты посредством векселей.  Иные формы расчетов</p>
33	<p>Обязательства из односторонних действий</p>	<p>Обязательства из односторонних действий (понятие, виды). Действие в чужом интересе без поручения (стороны, предмет, права и обязанности сторон).  Публичное обещание награды (понятие, признаки, содержание обязательства).  Публичный конкурс (стороны, форма, условия конкурсного объявления, изменение условий и отмена публичного конкурса).</p>

		Проведение пари (общие положения, организация игр и пари, правовые последствия участия в играх и пари).
34	Авторское право	Авторское право в объективном и субъективном смысле. Принципы авторского права. Правовое регулирование авторских отношений. Объекты и субъекты авторского права. Личные и имущественные права авторов. Срок действия авторского права. Авторский договор (общая характеристика, стороны, предмет, форма, содержание). Виды авторских договоров. Понятие смежных прав. Права исполнителей, производителей фонограмм, организаций эфирного и кабельного вещания. Срок действия смежных прав. Защита авторских и смежных прав.
35	Права, смежные с авторскими	
36	Патентное право	Понятие патентного права. Правовое регулирование патентных отношений. Объекты патентного права. Условия патентоспособности изобретения, полезной модели, промышленного образца. Субъекты патентного права. Оформление прав на изобретение, полезные модели, промышленные образцы. Правовая охрана изобретений, полезных моделей, промышленных образцов.
37	Права на результаты интеллектуальной деятельности.	Авторское право в объективном и субъективном смысле. Принципы авторского права. Правовое регулирование авторских отношений. Объекты и субъекты авторского права. Личные и имущественные права авторов. Срок действия авторского права. Авторский договор (общая характеристика, стороны, предмет, форма, содержание). Виды авторских договоров. Понятие смежных прав. Права исполнителей, производителей фонограмм, организаций эфирного и кабельного вещания. Срок действия смежных прав. Защита авторских и смежных прав.
38	Тема 40. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий.	Понятие патентного права. Правовое регулирование патентных отношений. Объекты патентного права. Условия патентоспособности изобретения, полезной модели, промышленного образца. Субъекты патентного права. Оформление прав на изобретение, полезные модели, промышленные образцы. Правовая охрана изобретений, полезных моделей, промышленных образцов.
39	Наследственное право.	Понятие наследования. Основания наследования. Открытие наследства. Время и место открытия наследства. Участники наследственных правоотношений. Граждане, не имеющие права наследовать. Объекты наследственного правопреемства. Наследование по закону. Круг наследников по закону. Порядок призвания

	<p>наследников по закону к наследованию. Наследование по праву представления. Доля наследников по закону в наследственном имуществе.</p> <p>Наследование по завещанию. Понятие завещания. Форма завещания. Наследники по завещанию. Понятие обязательной доли. Завещательный отказ. Возложение на наследника по завещанию совершение действия для общепольной цели. Подназначение наследника. Отмена и изменение завещания. Принятие наследства. Срок для принятия наследства. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия). Отказ от наследства. Оформление наследственных прав. Ответственность наследников по долгам наследодателя.</p>
--	---

## **6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

Контроль самостоятельной работы студента осуществляется в форме:

*изучения:* первоисточников, терминологии;

*подготовки:* сообщений, эссе;

*решений:* заданий, тестов.

### **6.1. Задания для приобретения, закрепления и углубления знаний.**

#### **6.1.1 Основные категории учебной дисциплины для самостоятельного изучения:**

Абстрактные сделки - сделки, в которых как бы нет видимой цели, причины, основания (каузы), объясняющих, почему они совершены. Обязанная по абстрактной сделке сторона лишена возможности возражать против исполнения лежащей на ней обязанности.

Авалист - лицо, выдающее аваль. Отвечает так же, как и тот, за кого он дан. Авалистом может быть любое дееспособное лицо, за исключением плательщика.

Аваль - гарантия платежа по векселю или чеку, ручательство, что по этим ценным бумагам платеж будет произведен надлежащим образом. Аваль проставляется либо на самой ценной бумаге, либо на дополнительном листе путем надписи «считать за аваль» и указания, кем и за кого он дан.

Аванс - часть платы за предстоящие работы, либо предоставляемые товары или оказываемые услуги.

- денежная сумма, выдаваемая работодателем работнику в счет будущей заработной платы;

- денежные суммы, выдаваемые работнику для расходов на нужды работодателя;

- денежные суммы, выдаваемые работнику при командировках и перевозках;

- денежные суммы, выдаваемые одними участниками гражданских правоотношений другим в счет предстоящих платежей за будущее исполнение обязательств.

Аviso - письмо, уведомляющее получателя о переводе денег или об отправке товара, векселя;

- письменное извещение, направляемое одним банком другому о выполнении операций по счетам клиентов.

Ависта - надпись на векселе о сроке его оплаты.

Автор - физическое лицо, творческим трудом которого создано произведение.

Авторский договор – передача имущественных прав авторов в силу создания самого факта создания произведения.

Авторское право – совокупность норм, регулирует отношения, которые возникают в связи с созданием и использованием произведений науки, искусства и литературы.

Агент - лицо, исполняющее чье-либо поручение;

- представитель организации с определенными полномочиями.

Агентский договор – договор, по которому агент обязуется за вознаграждение совершать по поручению принципала юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

Адееспособность - временное состояние, при котором гражданин в силу функциональных расстройств психики, нарушения физиологических процессов в организме или иных болезненных явлений не может понимать значения своих действий или руководить ими.

Административный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения финансового оздоровления в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве).

Аккредитив - вид ценной бумаги, по предъявлении которой в соответствующую кредитную организацию ее владелец может получить в денежном выражении всю сумму, указанную в ней, или, по его желанию, часть суммы;

- форма безналичных расчетов.

Аккредитив покрытый (депонированный) - банк-эмитент перечисляет за счет средств плательщика или за счет предоставленного ему кредита сумму аккредитива (покрытие) в распоряжение исполняющего банка на весь срок действия аккредитива.

Аккредитив непокрытый (гарантированный) - банк-эмитент предоставляет исполняющему банку право списывать средства с ведущегося у него корреспондентского счета в пределах суммы аккредитива.

Аккредитив отзывной - аккредитив, который может быть изменен или отменен банком-эмитентом на основании письменного распоряжения плательщика без предварительного согласования с получателем средств и без каких-либо обязательств банка-эмитента перед получателем средств после отзыва аккредитива.

Аккредитив безотзывной - аккредитив, который может быть отменен только с согласия получателя средств. По просьбе банка-эмитента исполняющий банк может подтвердить безотзывный аккредитив (он в этом случае именуется подтвержденным аккредитивом). Такой безотзывный аккредитив, подтвержденный исполняющим банком, не может быть изменен или отменен без согласия исполняющего банка.

Актуарий - это только граждане Российской Федерации, имеющие квалификационный аттестат и осуществляющие на основании трудового договора или гражданско-правового договора со страховщиком деятельность по расчетам страховых тарифов, страховых резервов страховщика, оценке его инвестиционных проектов с использованием актуарных расчетов. Страховой актуарий должен иметь высшее математическое (техническое) или экономическое образование, подтвержденное соответствующим документом (дипломом), который признан в Российской Федерации, а также квалификационный аттестат, подтверждающий знания в области актуарных расчетов.

Акцепт - согласие на предложение заключить договор на условиях, указанных в этом предложении (оферте);

- согласие произвести платеж по счетам, векселям, которые предъявлены к оплате; надпись на векселе как знак этого согласия.

Акцессорное правоотношение (акцессорный договор, акцессорное обязательство) - дополнительное к другому (главному, основному), при недействительности которого становятся недействительными и все дополнительные отношения, если иное не установлено законом.

Акционерное общество - юридическое лицо, коммерческая организация. Оно образуется либо путем его учреждения гражданами и (или) юридическими лицами либо путем реорганизации существующего юридического лица. Уставный капитал акционерного общества разделен на определенное число акций; акционеры не отвечают по обязательствам общества и несут риск убытков в пределах стоимости принадлежащих им акций.

Акция - эмиссионная ценная бумага, закрепляющая права ее владельца (акционера) на получение части прибыли акционерного общества в виде дивидендов, на участие в управлении акционерным обществом и на часть имущества, остающегося после его ликвидации. Акция является именной ценной бумагой.

Альтернативное обязательство — обязательство, в котором должнику принадлежит право выбора передать кредитору одно или другое имущество либо совершить одно из двух или нескольких действий, если из закона, иных правовых актов или условий обязательства не вытекает иное.

Аналогия закона - способ восполнения правового пробела при рассмотрении конкретного дела, требующего правовой оценки и правового решения. При аналогии закона в таких случаях применяется юридическая норма, предусматривающая наиболее сходную (аналогичную ситуацию).

Аналогия права - в гражданском законодательстве определение обязанностей и прав сторон исходя из общих начал и смысла гражданского законодательства, требований добросовестности, разумности и справедливости, когда невозможно использовать аналогию закона.

Аннуитет - государственный займ с ежегодным погашением долга и выплатой процентов;

- вообще одинаковые платежи, производимые в равные промежутки времени в течение определенного периода (рентные платежи, взносы по страхованию и др.).

Антимонопольный орган - федеральный антимонопольный орган и его территориальные органы.

Апостиль - упрощенная процедура легализации некоторых официальных документов для работы с ними за границей (документы, исходящие от нотариуса, административных и судебных органов, свидетельства о регистрации актов гражданского состояния и некоторые другие).

Арбитражный управляющий (временный управляющий, административный управляющий, внешний управляющий или конкурсный управляющий) - гражданин Российской Федерации, утверждаемый арбитражным судом для проведения процедур банкротства и осуществления иных установленных законодательством о несостоятельности (банкротстве) полномочий и являющийся членом одной из саморегулируемых организаций.

Артель - объединение группы лиц на добровольных началах для ведения совместной хозяйственной деятельности. Для членов артели обязательно личное трудовое участие в ее деятельности. Существуют сельскохозяйственные и рыболовецкие артели, члены которых объединяют свои имущественные паевые взносы в виде денежных средств, земельных и имущественных долей.

Ассоциация - объединение юридических лиц, создаваемое в целях представления и защиты общих имущественных интересов или в иных целях, является некоммерческой организацией.

Аудит — вневедомственная проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности организации независимыми специалистами — аудиторами.

Аукцион - форма торгов, посредством которых заключаются различные гражданско-правовые договоры.

Аутсорсинг — новый вид гражданско-правового договора, согласно которому одна фирма нанимает работников по трудовому договору и предоставляет их другой фирме за

соответствующую плату. Формально считается, что в данном правоотношении объектом являются не сами работники, а услуги, которые одна организация предоставляет другой. Вторая организация при этом экономит на так называемых накладных расходах и издержках по найму персонала, его обучению, ведению учета, в том числе на расчете заработной платы, налогов с фонда оплаты труда и т.п.

Аффилированные лица — физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность

Б

Багаж – вещи пассажира, принятые в установленном порядке для перевозки в пассажирском или почтово-багажном поезде до пункта назначения, указанного в проездном документе (билете).

Банк - кредитная организация, которая имеет исключительное право осуществлять в совокупности следующие банковские операции: привлечение во вклады денежных средств физических и юридических лиц, размещение указанных средств от своего имени и за свой счет на условиях возвратности, платности, срочности, открытие и ведение банковских счетов физических и юридических лиц.

Банковская гарантия - один из способов обеспечения исполнения обязательств. Представляет собой письменное обязательство банка, иного кредитного учреждения или страховой организации, которые и именуется гарантом, уплатить по просьбе другого лица (принципала) его кредитору (бенефициару) обусловленную этим обязательством денежную сумму по представлении бенефициаром письменного требования о ее уплате. Банковская гарантия является абстрактной односторонней сделкой, дополнительным (акцессорным) обязательством.

Банковский вклад - вид гражданско-правового договора, согласно которому одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренном договором.

Банковский перевод - договор, по которому кредитное учреждение обязуется уплатить в другом месте через свой филиал или через своего корреспондента, за счет контрагента, последнему или другому лицу определенную сумму денег

Банковский процент - процент, по которому предоставляет кредиты конкретный коммерческий банк (обслуживающий заимодавца), обычно несколько выше ставки рефинансирования. В случае спора суды обычно ориентируются на ставку рефинансирования.

Банковский счет — вид гражданско-правового договора, согласно которому банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведения других операций по счету.

Безвестно отсутствующий гражданин -гражданин, о котором в течение года в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания и который признан таковым решением суда по заявлению заинтересованных лиц (родственников гражданина, кредиторов и др.).

Безвозмездное пользование - вид гражданско-правового договора, иначе называемый договором ссуды, согласно которому одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Безвозмездные сделки - сделки, по которым сторона, их совершающая, не получает платы или иного встречного предоставления от другой стороны сделки.

Бездокументарная форма эмиссионных ценных бумаг - форма эмиссионных ценных бумаг, при которой владелец устанавливается на основании записи в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг или, в случае депонирования ценных бумаг, на основании записи по счету депо.

Бездокументарные ценные бумаги - права, закрепляемые именной или ордерной ценной бумагой и зафиксированные в установленном законом порядке не на бумажных носителях, а в памяти электронно-вычислительной техники. Такое фиксирование вправе производить только лицо, получившее на это специальную лицензию. Все операции с бездокументарными ценными бумагами могут совершаться только при обращении к указанному лицу.

Безнадзорные животные - безнадзорный или пригульный скот, а также другие безнадзорные домашние животные. К сожалению, закон эти понятия не раскрывает. Для определения указанных понятий, видимо, следует руководствоваться следующим: это сельскохозяйственные и другие домашние животные, которые оказались лишенными необходимого надзора, присмотра.

Безналичные расчеты - закон не содержит исчерпывающего перечня форм безналичных расчетов, которые могут быть использованы участниками имущественного оборота, а ограничивается регулированием основных из них: расчеты платежными поручениями, по аккредитиву, чеками, расчеты по инкассо. Стороны по договору вправе избрать любую из существующих форм расчетов. При этом их выбор ограничен формами расчетов, предусмотренных законом и установленными в соответствии с ним банковскими правилами, а также иными формами расчетов, которые имеют место в соответствии с применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота

Безопасность товара (работы, услуги) - безопасность товара (работы, услуги) для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях его использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (оказания услуги).

Бенефициар - лицо, в пользу которого совершается платеж, выставляется аккредитив, а также получатель по страховому полису.

Бербоут-чартер - договор фрахтования морского судна без экипажа; согласно этому договору судовладелец обязуется за обусловленную плату (фрахт) предоставить фрахтователю в пользование и во владение на определенный срок не укомплектованное экипажем и не снаряженное судно для перевозок грузов, пассажиров или для иных целей торгового мореплавания.

Бесхозяйные вещи - вещи, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен либо вещи, брошенные собственником или иным образом оставленные им с целью отказа от права собственности на них. Они могут быть обращены в свою собственность другими лицами только в установленном законом порядке и при определенных условиях. Например, если такая вещь стоит явно ниже пятикратного минимального размера оплаты труда или представляет собой лом металлов, бракованную продукцию, топляк от сплава, отвал или слив, образуемые при добыче полезных ископаемых и находится либо на земельном участке, либо в водоеме, либо на другом объекте (например, на крыше, в здании), то титульный владелец такого объекта при желании может обратить эту вещь в свою собственность.

Благотворительная деятельность - добровольная деятельность граждан и юридических лиц по бескорыстной (безвозмездной или на льготных условиях) передаче гражданам или юридическим лицам имущества, в том числе денежных средств, бескорыстному выполнению работ, предоставлению услуг, оказанию иной поддержки. Участниками благотворительной деятельности являются благотворители, добровольцы и благополучатели.

Биржа - учреждение для заключения крупных торговых и финансовых сделок. По законодательству Российской Федерации является некоммерческой организацией.

Брачный договор - соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов в браке и (или) в случае его расторжения.

Брокер - посредник между покупателем и продавцом, в основном на товарных и фондовых биржах, между страховщиком и страхователем; действует по поручению и за счет клиентов, получая за это обусловленную плату.

Буксировка - договор о перемещении судна, плота или иного плавучего средства.

Бытовое хранение – договор хранения, в котором сторонами договора выступают граждане.

Бытовой подряд - разновидность подрядного договора, по которому одна сторона (подрядчик), осуществляющая соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу.

В

Валюта - денежная система, принятая в данном государстве (золотая, серебряная, бумажная) и денежная единица государства (рубль, евро, доллар, фунтстерлингов и т.п.);

- денежные знаки зарубежных стран.

Валюта денежных обязательств - денежная единица, которой производятся расчеты. Согласно ст. 75 Конституции РФ денежной единицей в Российской Федерации является рубль; введение других денег в России не допускается.

Валюта иностранная - денежные знаки в виде банкнот, казначейских билетов, монеты, находящиеся в обращении и являющиеся законным средством наличного платежа на территории соответствующего иностранного государства (группы иностранных государств), а также изымаемые либо изъятые из обращения, но подлежащие обмену указанные денежные знаки;

- средства на банковских счетах и в банковских вкладах в денежных единицах иностранных государств и международных денежных или расчетных единицах.

Валюта Российской Федерации - денежные знаки в виде банкнот и монеты Банка России, находящиеся в обращении в качестве законного средства наличного платежа на территории Российской Федерации, а также изымаемые либо изъятые из обращения но подлежащие обмену указанные денежные знаки;

- средства на банковских счетах и в банковских вкладах.

Валютная оговорка - условие договора, согласно которому платеж производится в валюте, курс которой ставится в зависимость от более устойчивой валюты или корзины валют; если к моменту платежа курс валюты упал, производится пересчет суммы платежа, исходя из нового курса.

Валютные ценности - согласно российскому законодательству - иностранная валюта и внешние ценные бумаги (т.е. ценные бумаги, в том числе в бездокументарной форме, не относящиеся к внутренним ценным бумагам).

Варрант - свидетельство товарного склада о приеме на хранение определенного товара;

- дополнительное свидетельство, выдаваемое вместе с ценной бумагой, дающее право на дополнительные льготы владельцу ценной бумаги по истечении определенного срока.

Вексель – вид ценной бумаги, абстрактное денежное обязательство строго установленной законом формы.

Вещные права - субъективные гражданские права, объектом которых является вещь. К ним относятся: 1) право собственности; 2) право пожизненного наследуемого владения земельным участком; 3) право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; 4) сервитуты; 5) право хозяйственного ведения имуществом; 6)

право оперативного управления имуществом; 7) ипотека; 8) право членов семьи собственника жилого помещения пользоваться этим жилым помещением.

Взаимозаменяемые товары - группа товаров, которые могут быть сравнимы по их функциональному назначению, применению, качественным и техническим характеристикам, цене и другим параметрам таким образом, что покупатель действительно заменяет или готов заменить их друг другом в процессе потребления (в том числе производственного).

Виндикация - один из вещно-правовых способов защиты права собственности; исковое требование невладельца собственности к владельцу несобственнику о возврате вещи в натуральной форме.

Вклад - денежные средства в валюте Российской Федерации или в иностранной валюте, размещаемые физическими лицами в банке, не участвующем в системе страхования вкладов, на территории Российской Федерации на основании договора банковского вклада или договора банковского счета, включая капитализированные (причисленные) проценты на сумму вклада.

Вкладчик - гражданин Российской Федерации, иностранный гражданин или лицо без гражданства, заключившие с банком договор банковского вклада или договор банковского счета, либо любое из указанных лиц, в пользу которого внесен вклад.

Владелец ценных бумаг - лицо, которому ценные бумаги принадлежат на праве собственности или ином вещном праве.

Владение - одно из правомочий права собственности, означающее возможность фактически обладать вещью и непосредственно воздействовать на нее. Вместе с тем, если субъект права (гражданин или юридическое лицо) имеет только одно это правомочие, он признается титульным (т.е. законным) владельцем вещи, но не ее собственником. Так, законным владельцем может быть арендатор, ссудополучатель, залогодержатель подрядчик, перевозчик, хранитель, землевладелец и др.

Внешнее управление - процедура банкротства, применяемая к должнику в целях восстановления его платежеспособности.

Внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и осуществления иных полномочий, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве).

Возмездные сделки - гражданско-правовые договоры, по которым стороны должны получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей. Любой гражданско-правовой договор предполагается возмездным, если из закона, иных правовых актов, содержания или существа договора не вытекает иное.

Вознаграждение за хранение наследственного имущества - вознаграждение хранителю, опекуну и другим лицам, которым передано на хранение наследственное имущество, если оно не является наследником. Указанным лицам возмещаются также расходы по хранению наследственного имущества и управлению им, за вычетом фактически полученной выгоды от использования этого имущества.

Временный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения наблюдения в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Встречное исполнение обязательств - исполнение обязательства одной из сторон, которое в соответствии с договором обусловлено исполнением своих обязательств другой стороной.

Вступительный взнос - денежная сумма, направленная на покрытие расходов, связанных со вступлением в потребительский кооператив.

Выгодоприобретатель - лицо, в пользу которого может быть заключен договор имущественного или личного страхования;

- лицо, в интересах которого доверительный управляющий по указанию учредителя управления осуществляет управление переданным ему имуществом.

Выморочное имущество - имущество умершего гражданина, переходящее в собственность Российской Федерации в случаях: 1) отсутствия наследников как по закону, так и по завещанию, 2) наличия только недостойных наследников, 3) непринятия всеми наследниками наследства либо их отказа от наследства без указания, в чью пользу совершен такой отказ.

Выпуск эмиссионных ценных бумаг - совокупность всех ценных бумаг одного эмитента, предоставляющих одинаковый объем прав их владельцам и имеющих одинаковую номинальную стоимость в случаях, если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации. Выпуску эмиссионных ценных бумаг присваивается единый государственный регистрационный номер, который распространяется на все ценные бумаги данного выпуска, а в случае, если в соответствии с настоящим Федеральным законом выпуск эмиссионных ценных бумаг не подлежит государственной регистрации, - идентификационный номер.

Г

Гарант - лицо, дающее за кого-либо гарантию, ручательство.

Гарант по просьбе другого лица (основного должника-принципала) дает письменное обязательство бенефициару (т.е. кредитору принципала) о том, что он уплатил этому бенефициару в соответствии с условиями обязательства денежную сумму, как только бенефициар представит ему письменное требование о ее уплате. Такими гарантами по закону могут быть только банки, иные кредитные организации или страховые организации. Такое письменное обязательство именуется банковской гарантией.

Гарантийный срок на товар (работу) - период, в течение которого в случае обнаружения в товаре (работе) недостатка изготовитель (исполнитель, продавец) обязан удовлетворить требования потребителя.

Гарантия - в широком смысле обеспечение, ручательство.

Генеральная доверенность - доверенность, которая уполномочивает представителя на совершение любых действий (юридических и фактических) в полном объеме прав доверителя.

Генеральный деликт - как и многие другие, данный термин нелегитимен, т.е. в законе он не только не определяется, но даже и не используется. В науке гражданского права под генеральным деликтом понимается обязанность любого делинквента возместить причиненный им вред в полном объеме.

Генеральный подрядчик - сторона в договоре подряда, которая при наличии определенных условий вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц - субподрядчиков. В этом случае данная сторона и называется генеральным подрядчиком.

Гестор - лицо, действующее в чужом интересе без поручения.

Гостиница - имущественный комплекс (здание, часть здания, оборудование и иное имущество), предназначенные для предоставления услуг.

Государственная корпорация - не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная Российской Федерацией на основе имущественного взноса и созданная для осуществления социальных, управленческих или иных общественно полезных функций.

Государственная регистрация недвижимого имущества и сделок с ним - специальная процедура фиксации в государственных реестрах вещных прав на недвижимость, а также всех сделок с недвижимыми вещами.

Государственные нужды - федеральные потребности и потребности субъектов Российской Федерации в сельскохозяйственной продукции, сырье и продовольствии.

Государственные нужды - потребности Российской Федерации в товарах (работах, услугах), обеспечиваемые за счет средств федерального бюджета и внебюджетных источников финансирования.

Государственный контракт - договор поставки товаров (работ, услуг) для государственных нужд, заключаемый между государственным заказчиком и победителем конкурса в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Государственный регистрационный номер - цифровой (буквенный, знаковый) код, который идентифицирует конкретный выпуск эмиссионных ценных бумаг, подлежащий государственной регистрации.

Гражданин - физическое лицо, субъект гражданских правоотношений.

Гражданско-правовая доктрина - теория цивилистики, наука гражданского права.

Гражданско-правовая ответственность - юридическая (правовая) ответственность — это отрицательная реакция государства на противоправный поступок какого-либо дееспособного субъекта права. В гражданском праве выделяется два вида ответственности: договорная и внедоговорная. Договорная ответственность наступает в тех случаях, когда между субъектами права существует договорное обязательство, и одна из сторон его не исполнила, либо исполнила ненадлежащим образом. Внедоговорная ответственность возникает в случае причинения вреда одним субъектом другому при отсутствии между ними каких-либо гражданских правоотношений.

Груз - объект (в том числе изделия, предметы, полезные ископаемые, материалы, сырье, отходы производства и потребления), принятый в установленном порядке для перевозки.

Грузобагаж - объект, принятый от физического или юридического лица в установленном порядке для перевозки в пассажирском, почтово-багажном или грузопассажирском поезде.

Грузоотправитель (отправитель) - физическое или юридическое лицо, которое по договору перевозки выступает от своего имени или от имени владельца груза, багажа, грузобагажа и указано в перевозочном документе.

Грузополучатель (получатель) - физическое или юридическое лицо, управомоченное на получение груза, багажа, грузобагажа.

Д

Давность - установленное законом время, по истечении которого наступают определенные правовые последствия; в гражданское право предусмотрено два давностных срока: исковая давность и приобретательная давность.

Дарение - гражданско-правовой договор, согласно которому одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

Двойное складское свидетельство - разновидность ценной бумаги. Документ, выдаваемый товарным складом (хранителем) в подтверждение принятия товара на хранение. Этот документ состоит из двух частей - складского свидетельства и залогового свидетельства (варранта), которые могут быть отделены одно от другого. В каждой части двойного складского свидетельства должны быть одинаково указаны семь обязательных реквизитов, перечисленных в ст. 913 ГК РФ. Держатель обеих частей (и складского, и залогового свидетельств) имеет право распоряжения хранящимся на складе товаром в полном объеме. Держатель только складского свидетельства вправе распоряжаться товаром, но не может взять его со склада до погашения кредита, выданного по залоговому свидетельству. Держатель только залогового свидетельства имеет право залога на товар в размере выданного по залоговому свидетельству кредита и процентов по нему.

Дееспособность гражданина - способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их. По общему правилу она возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия, то есть по достижении восемнадцатилетнего возраста. Но в некоторых, предусмотренных законом случаях, полная дееспособность возникает и в

более раннем возрасте: 1) при вступлении в брак до достижения 18 лет и 2) при эмансипации. По возрастному критерию дееспособности закон разделяет всех граждан на четыре группы: 1) малолетние в возрасте со дня рождения и до исполнения ими 6 лет; 2) малолетние в возрасте от 6 до 14 лет; 3) несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет; 4) совершеннолетние в возрасте от 18 лет до момента смерти.

Действия в чужом интересе без поручения - разновидность так называемых обязательств из односторонних действий.

Деликт - гражданское правонарушение.

Деликтное обязательство - обязательство из односторонних неправомерных действий, повлекших причинение вреда.

Делинквент - причинитель вреда.

Делькредере - в договоре комиссии ручательство комиссионера перед комитентом за исполнение сделки третьим лицом, а также вознаграждение комитента комиссионеру за принятие им на себя такого ручательства.

Деньги - объект гражданских прав, разновидность вещей. Деньги (иное название — валюта) в Российской Федерации — это металлические и бумажные знаки, которые выступают в качестве всеобщего эквивалента в различных гражданских правоотношениях, являющиеся законным платежным средством, и в России обозначаются рублями. Они относятся к родовым, заменимым и делимым вещам.

Депозит - в общем смысле означает хранение денег и других вещей у ответственного лица или органа государственной власти (депозит нотариуса, депозит суда).

Депозитарий - юридическое лицо, являющееся профессиональным участником рынка ценных бумаг и оказывающее услуги по хранению ценных бумаг, их учету и переходу прав на них.

Депозитный (сберегательный) сертификат - вид ценной бумаги, которая удостоверяет сумму вклада, внесенного в банк, и права вкладчика (держателя сертификата) на получение по истечении установленного срока суммы вклада и обусловленных в сертификате процентов в банке, выдавшем сертификат, или в любом филиале этого банка. Сертификаты могут быть именными или на предъявителя.

Депонент - лицо, передающее по договору ценные бумаги депозитарию либо вносящее деньги, другие ценности в депозит нотариуса или суда.

Диффамация - разглашение действительных или ложных сведений, позорящих доброе имя, деловую репутацию физического или юридического лица. В отличие от клеветы диффамация возможна и при подтверждении разглашаемых сведений. Диффаматор может быть привлечен к уголовной или гражданской ответственности лишь в случаях разглашения тайны усыновления, нарушения неприкосновенности частной жизни, тайны переписки, телефонных переговоров, почтовых, телеграфных или иных сообщений, а также разглашения служебной или коммерческой тайны.

Добросовестный приобретатель - лицо, которое возмездно приобрело имущество у лица, не имевшего права его отчуждать, и которое не знало и не могло по обстоятельствам дела этого знать.

Доверенность - односторонняя сделка в виде письменного полномочия, которое выдается одним лицом (доверителем) другому лицу для представительства перед третьими лицами.

Доверительное управление имуществом - вид гражданско-правового договора, согласно которому одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок (но не более пяти лет) имущество или исключительные права в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица - выгодоприобретателя.

Договор – соглашение двух или более лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Договор аренды – соглашение, по которому арендодатель обязуется предоставить арендатору имущество за плату в временное владение и пользование.

Договор аренды (фрахтования на время) транспортного средства с экипажем - соглашение, по которому арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и по его технической эксплуатации.

Договор аренды здания или сооружения - соглашение, по которому арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование или во временное пользование арендатору здание или сооружение.

Договор аренды предприятия - соглашение, по которому арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное владение и пользование земельные участки, здания, сооружения, оборудование и другие входящие в состав предприятия основные средства, передать в порядке, на условиях и в пределах, определяемых договором, запасы сырья, топлива, материалов и иные оборотные средства, права пользования землей, водой и другими природными ресурсами, зданиями, сооружениями и оборудованием, иные имущественные права арендодателя, связанные с предприятием, права на обозначения, индивидуализирующие деятельность предприятия, и другие исключительные права, а также уступить ему права требования и перевести на него долги, относящиеся к предприятию.

Договор аренды транспортного средства без экипажа - соглашение, в силу которого арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации.

Договор банковского вклада (депозит) – соглашение сторонами которого выступают банк и вкладчик: банк принимает поступившую от вкладчика или поступившую для него денежную сумму (вклад) и обязуется возвратить сумму вклада, а также выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором.

Договор банковского счета – соглашение, по которому банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства; выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету.

Договор безвозмездного пользования (договор ссуды) - соглашение, по которому договор безвозмездного пользования (договор ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Договор бытового подряда - соглашение, по которому подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу.

Договор возмездного оказания услуг - соглашение, по которому исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Договор дарения - соглашение, в силу которого одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

Договор доверительного управления имуществом – соглашение, по которому одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному

управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя).

Договор займа - соглашение, по которому одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества.

Договор комиссии – соглашение, по которому одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента.

Договор контрактации -соглашение, по которому производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию заготовителю - лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи.

Договор купли-продажи - соглашение, по которому одна сторона (продавец) обязуется передать вещь в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

Договор лизинга - договор, в соответствии с которым арендодатель (лизингодатель) обязуется приобрести в собственность указанное арендатором (лизингополучатель) имущество у определенного им продавца и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование.

Договор мены - соглашение, в силу которого каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой.

Договор на выполнение научно-исследовательских работ - соглашение, по которому исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования, а по договору на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ - разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

Договор найма жилого помещения – соглашение, по которому одна сторона - собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) - обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем.

Договор перевозки груза - соглашение, по которому перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату.

Договор перевозки пассажира - соглашение, по которому перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа и за провоз багажа.

Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ - соглашение, по которому подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат.

Договор пожизненного содержания с иждивением - соглашение, в силу которого получатель ренты - гражданин передает принадлежащие ему жилой дом, квартиру, земельный участок или иную недвижимость в собственность плательщика ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина или указанного им третьего лица.

Договор поручения – соглашение, по которому одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия.

Договор поручительства – соглашение, по которому поручитель обязуется перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части.

Договор поставки - соглашение, в силу которого поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

Договор проката - соглашение, по которому арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование.

Договор розничной купли-продажи - соглашение, в силу которого продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

Договор строительного подряда - соглашение, по которому подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Договор транспортной экспедиции - соглашение, по которому одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента-грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза.

Договор финансовой аренды (договор лизинга) - соглашение, по которому арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей. Арендодатель в этом случае не несет ответственности за выбор предмета аренды и продавца.

Договор фрахтования (чартер) - соглашение, по которому одна сторона (фрахтовщик) обязуется предоставить другой стороне (фрахтователю) за плату всю или часть вместимости одного или нескольких транспортных средств на один или несколько рейсов для перевозки грузов, пассажиров и багажа.

Договор энергоснабжения - соглашение, по которому энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Документарная форма эмиссионных ценных бумаг - форма эмиссионных ценных бумаг, при которой владелец устанавливается на основании предъявления оформленного надлежащим образом сертификата ценной бумаги или, в случае депонирования такового, на основании записи по счету депо.

Долевая собственность - разновидность общей собственности. Это имущество, которое находится в общей собственности с определением долей каждого из собственников в праве собственности. Общая собственность на имущество является

долевой, за исключением случаев, когда законом предусмотрено образование совместной собственности.

Должник - это сторона, к которой кредитор предъявляет требование. - гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, оказавшиеся неспособными удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей в течение срока, установленного настоящим Федеральным законом.

Доминирующее положение - исключительное положение хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов на рынке товара, не имеющего заменителя, либо взаимозаменяемых товаров (далее - определенного товара), дающее ему (им) возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем товарном рынке или затруднять доступ на рынок другим хозяйствующим субъектам.

Доминирующее положение финансовой организации - объем финансовых услуг, предоставленных финансовой организацией (несколькими финансовыми организациями) на рынке финансовых услуг, дающий ей (им) возможность оказывать решающее влияние на общие условия предоставления финансовых услуг на рынке финансовых услуг или затруднять доступ на этот рынок другим финансовым организациям.

Доминус - заинтересованное лицо, в интересах которого гестер совершает действия без поручения.

Доступ к информации, составляющей коммерческую тайну - ознакомление определенных лиц с информацией, составляющей коммерческую тайну, с согласия ее обладателя или на ином законном основании при условии сохранения конфиденциальности этой информации.

Досудебная санация - меры по восстановлению платежеспособности должника, принимаемые собственником имущества должника - унитарного предприятия, учредителями (участниками) должника, кредиторами должника и иными лицами в целях предупреждения банкротства.

Драгоценные камни - природные алмазы, изумруды, рубины, сапфиры и александриты, а также природный жемчуг в сыром (естественном) и обработанном виде. К драгоценным камням приравниваются уникальные янтарные образования в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации. Установленный таким образом перечень драгоценных камней может быть изменен только федеральным законом.

Драгоценные металлы - золото, серебро, платина и металлы платиновой группы (палладий, иридий, родий, рутений и осмий). Драгоценные металлы могут находиться в любом состоянии, виде, в том числе в самородном и аффинированном виде, а также в сырье, сплавах, полуфабрикатах, промышленных продуктах, химических соединениях, ювелирных и иных изделиях, монетах, ломе и отходах производства и потребления.

Душеприказчик - исполнитель завещания, т.е. лицо, которому завещатель поручает исполнить завещание. В некоторых случаях он может даже назначаться доверительным управляющим наследственной массы. Хотя душеприказчик действует в чужих интересах, но от своего имени; поэтому он не является представителем.

Е

Естественная монополия - состояние товарного рынка, при котором удовлетворение спроса на этом рынке эффективнее в отсутствие конкуренции в силу технологических особенностей производства (в связи с существенным понижением издержек производства на единицу товара по мере увеличения объема производства), а товары, производимые субъектами естественной монополии, не могут быть заменены в потреблении другими товарами, в связи с чем спрос на данном товарном рынке на товары, производимые субъектами естественных монополий, в меньшей степени зависит от изменения цены на этот товар, чем спрос на другие виды товаров

Единая энергетическая система России - совокупность производственных и иных имущественных объектов электроэнергетики, связанных единым процессом производства (в том числе производства в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) и передачи электрической энергии в условиях централизованного оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

Ж

Животные - особая разновидность имущества, к ним применяются общие правила об имуществе постольку, поскольку законом или иными правовыми актами не установлено иное. При осуществлении прав не допускается жестокое обращение с животными, противоречащее принципам гуманности.

Жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства). К жилым помещениям относятся: 1) жилой дом, часть жилого дома; 2) квартира, часть квартиры; 3) комната. Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Жиро - передаточная надпись на ценной бумаге (векселе, чеке и др.);

- погашение взаимной задолженности клиентов кредитного учреждения;

- письменное распоряжение клиента (жироприказ) банку о перечислении названной им суммы со своего текущего счета на текущий счет другого лица.

З

Завещание - односторонняя сделка, представляющая собой изъявление воли наследодателя по распоряжению своим имуществом на случай смерти. Завещание создает права и обязанности после открытия наследства. Оно может быть совершено гражданином, обладающим в момент его совершения дееспособностью в полном объеме. Оно должно быть совершено лично, совершение завещания через представителя не допускается.

Завещательное возложение - возложение завещателем на наследников обязанности совершить какое-либо действие имущественного или неимущественного характера, направленное на осуществление общепользуемой цели (например, предоставить возможность другим лицам пользоваться завещанной наследникам библиотекой). Завещатель вправе также возложить на наследников обязанность содержать принадлежащих завещателю домашних животных, а также осуществлять необходимый надзор и уход за ними.

Завещательный отказ (легат) - возложение завещателем на наследников за счет наследства исполнения какой-либо обязанности имущественного характера в пользу одного или нескольких лиц (отказополучателей), которые приобретают право требовать исполнения этой обязанности. Предметом легата может быть передача отказополучателю в собственность, во владение или на ином вещном праве или в пользование вещи, входящей в состав наследства, передача отказополучателю входящего в состав наследства имущественного права, приобретение для отказополучателя и передача ему иного имущества, выполнение для него определенной работы или оказание ему определенной услуги либо осуществление в пользу отказополучателя периодических платежей и тому подобное.

Задаток - один из легальных способов обеспечения исполнения обязательств. Это денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения. Соглашение о задатке независимо от его суммы должно быть совершено в письменной форме, если это требование закона не соблюдено, то в случае спора упомянутая денежная сумма признается авансом, если не доказано иное.

Заем - вид гражданско-правового договора, согласно которому одна сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества. Договор займа реальный, может быть как возмездным, так и безвозмездным.

Заклад - заложенное имущество, которое передается во владение залогодержателю.

Закупка - форма организованного приобретения государством сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия у товаропроизводителей (поставщиков) для последующей переработки или реализации потребителю (покупателю) на взаимовыгодных договорных условиях.

Залог - способ обеспечения обязательства, при котором кредитор - залогодержатель приобретает право в случае неисполнения должником обязательства получить удовлетворение за счет заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами за изъятиями, предусмотренными законом.

Запродажа - в дореволюционном гражданском законодательстве - договор, в силу которого стороны обязываются заключить в известный срок договор купли-продажи. В известном смысле договор запродажи представлял собой предварительный договор. Предметом договора могло служить как движимое, так и недвижимое имущество, однако чаще всего речь шла об имуществе недвижимом

Защита права собственности и других вещных прав - помимо общих способов защиты гражданских прав, осуществляется также виндикационными и негаторными исками.

## И

Иждивение - издержка, содержание, расход, сумма на что-либо, что делается;

- полное содержание, обеспечивающее средствами к существованию, материальное попечение;

- в договоре пожизненного содержания с иждивением, согласно которому получатель ренты — гражданин передает принадлежащие ему дом, квартиру, земельный участок или иную недвижимость в собственность плательщика ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина и (или) указанного им третьего лица (лиц);

- в договоре подряда, когда работа выполняется иждивением подрядчика: «подрядчик доставляет материал, приобретает необходимые орудия, платит и кормит рабочих, одним словом, выполняет работу на свой счет, или, как выражается наш закон, на свое иждивение».

Иждивенцы - лица, состоящие на чьем-либо иждивении; в ГК РФ: а) нетрудоспособные лица, имеющие право на обязательную долю в наследстве; б) наследники по закону восьмой очереди.

Изготовитель - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, производящие товары для реализации потребителям.

Изобретение – новое решение технической проблемы.

Именные эмиссионные ценные бумаги - ценные бумаги, информация о владельцах которых должна быть доступна эмитенту в форме реестра владельцев ценных бумаг, переход прав на которые и осуществление закрепленных ими прав требуют обязательной идентификации владельца.

Импортер - организация независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие импорт товара для его последующей реализации на территории Российской Федерации.

Имущество - в Гражданском кодексе четкая дефиниция имущества отсутствует. В науке под этим термином понимается либо вещь, либо совокупность вещей, в том числе и имущественных прав.

Имущественные права - вещные и обязательственные права на объекты гражданского оборота. Они возникают из различных правоотношений: трудовых (право на оплату труда), семейных (право супруга на долю имущества), наследственных и других. Многие имущественные права отчуждаемы и могут переходить в порядке наследования. Однако некоторые имущественные права неразрывно связаны с личностью и потому неотчуждаемы (например, право на получение алиментов). Основным признаком имущественных прав является их экономическое содержание, в чем и состоит их отличие от личных неимущественных прав.

Имя - личное неимущественное право гражданина, а также средство его индивидуализации. Гражданин приобретает и осуществляет права и обязанности под своим именем, которое включает фамилию, собственно имя, а также отчество, если иное не вытекает из закона или национального обычая. Гражданин вправе переменить свое имя в порядке, установленном законом. Такая перемена не является основанием для прекращения или изменения его прав и обязанностей, приобретенных под прежним именем.

Индоссамент - передаточная надпись на ряде ценных бумаг (векселе, коносаменте, чеке и др.), свидетельствующая о передаче прав по этим бумагам другому лицу. Субъект, учинивший такую надпись, именуется индоссантом.

Инкассо - разновидность безналичных расчетов, когда банк-эмитент обязуется по поручению своего клиента осуществить за его счет действия по получению от плательщика соответствующего платежа.

Институт (правовой, юридический) - совокупность правовых норм, которые регулируют определенную группу взаимосвязанных однородных отношений (институт права собственности, институт наследования и т.п.).

Интеллектуальная собственность - исключительное право гражданина или юридического лица на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, индивидуализации продукции, выполняемых работ или услуг (фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания и т.п.).

Информация, составляющая коммерческую тайну - научно-техническая, технологическая, производственная, финансово-экономическая или иная информация (в том числе составляющая секреты производства (ноу-хау)), которая имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании и в отношении которой обладателем такой информации введен режим коммерческой тайны.

Ипотека - залог недвижимого имущества.

Ипотечные ценные бумаги - облигации с ипотечным покрытием и ипотечные сертификаты участия.

Исковая давность - срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено. Общий срок исковой давности установлен в 3 года; для отдельных видов требований законом могут устанавливаться специальные сроки, сокращенные или более длительные. Все эти сроки устанавливаются законом, носят императивный характер и не могут быть изменены соглашением сторон.

Источник повышенной опасности - деятельность, связанная с повышенной опасностью для окружающих (использование транспортных средств, механизмов, электрической энергии высокого напряжения, атомной энергии, взрывчатых веществ, сильнодействующих ядов и т.п.; осуществление строительной и иной, связанной с нею деятельности и др.). Владелец источника повышенной опасности несет гражданско-правовую ответственность независимо от своей вины, если не докажет, что такой

источник выбыл из его обладания в результате противоправных действий других лиц. А при наличии вины владельца источника повышенной опасности в противоправном изъятии этого источника из его обладания (например, владелец автомобиля оставил его с открытыми дверцами) ответственность может быть возложена как на владельца, так и на лицо, завладевшего источником повышенной опасности.

К

Кабальная сделка - сделка, которую лицо было вынуждено совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, чем другая сторона воспользовалась. Она может быть признана судом недействительной по иску потерпевшего.

Кадастровый и технический учет (инвентаризация) объекта недвижимости - описание и индивидуализация объекта недвижимого имущества (земельного участка, здания, сооружения, жилого или нежилого помещения), в результате чего он получает такие характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других объектов недвижимого имущества.

Кадастровый номер - уникальный, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации номер объекта недвижимости, который присваивается ему при осуществлении кадастрового и технического учета (инвентаризации) в соответствии с процедурой, установленной законодательством Российской Федерации, и сохраняется, пока данный объект недвижимости существует как единый объект зарегистрированного права. Кадастровый номер здания или сооружения состоит из кадастрового номера земельного участка, на котором находится здание или сооружение, и инвентарного номера здания или сооружения.

Казна - средства соответствующего бюджета и иное государственное имущество, не закрепленное за государственными предприятиями и учреждениями, либо средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями.

Кауза - первопричина, ближайшая цель договора.

Качество - степень соответствия тому, какой данная вещь, работа, услуга должны быть. Качество бывает надлежащим и ненадлежащим (недоброкачественным).

Качество пищевых продуктов - совокупность характеристик пищевых продуктов, способных удовлетворять потребности человека в пище при обычных условиях их использования.

Комиссия - гражданско-правовой договор, согласно которому комиссионер обязуется по поручению комитента за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента.

Коммандитное товарищество - иначе называется товариществом на вере. В нем наряду с полными товарищами, т.е. участниками товарищества, осуществляющими предпринимательскую деятельность от его имени, имеется один или несколько участников, которые именуются вкладчиками или коммандитистами.

Коммерческая тайна - конфиденциальность информации, позволяющая ее обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуг или получить иную коммерческую выгоду.

Конкуренция - состязательность хозяйствующих субъектов, когда их самостоятельные действия эффективно ограничивают возможность каждого из них односторонне воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Конкуренция на рынке финансовых услуг - состязательность между финансовыми организациями, при которой их самостоятельные действия эффективно ограничивают возможность каждой из них односторонне воздействовать на общие условия предоставления финансовых услуг на рынке финансовых услуг.

Конкурс – в гражданском праве форма торгов, посредством которых могут заключаться различные договоры. Выигравшим конкурс признается лицо, которое, по заключению конкурсной комиссии, предложило лучшие условия.

Конкурсное производство - процедура банкротства, применяемая к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

Конкурсные кредиторы - кредиторы по денежным обязательствам, за исключением уполномоченных органов, граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, морального вреда, имеет обязательства по выплате вознаграждения по авторским договорам, а также учредителей (участников) должника по обязательствам, вытекающим из такого участия.

Конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных полномочий.

Контрагент - сторона гражданско-правового договора.

Контракт - то же, что и договор.

Контрактация - разновидность договора купли-продажи, согласно которому производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию заготовителю - лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи.

Конфискация - принудительное безвозмездное отчуждение в пользу государства имущества, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве частной собственности.

Концессия - договор о передаче в эксплуатацию на определенный срок принадлежащих государству или муниципалитетам природных богатств и других хозяйственных объектов.

Кооперативные выплаты - часть доходов потребительского общества, распределяемая между пайщиками пропорционально их участию в хозяйственной деятельности потребительского кооператива или их паевым взносам, если иное не предусмотрено уставом потребительского кооператива.

Корпорация - объединение, сообщество предпринимателей. В российском законодательстве сам термин отсутствует, однако нередко применяется в предпринимательской деятельности; более того, в цивилистической литературе настойчиво внедряется термин «корпоративное право» в качестве самостоятельной подотрасли гражданского или предпринимательского права.

Кредитная организация - юридическое лицо, которое для извлечения прибыли как основной цели своей деятельности на основании специального разрешения (лицензии) Центрального банка Российской Федерации (Банка России) имеет право осуществлять банковские операции, предусмотренные настоящим Федеральным законом.

Кредитный договор - соглашение, по которому банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуется предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Кредитор - это сторона, предъявляющая требование, независимо от того, является ли оно денежным.

Кредиторы - лица, имеющие по отношению к должнику права требования по денежным обязательствам и иным обязательствам, об уплате обязательных платежей, о выплате выходных пособий и об оплате труда лиц, работающих по трудовому договору.

Крестьянское (фермерское) хозяйство - представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.

## Л

Легат - в римском праве завещательный отказ, поэтому в цивилистической литературе и сейчас этот термин используется в качестве синонима современного завещательного отказа.

Лизинг - совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга.

Лизинговая деятельность - вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его в лизинг.

Лизингодатель - физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных и (или) собственных средств приобретает в ходе реализации договора лизинга в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга.

Лизингополучатель - физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование в соответствии с договором лизинга.

Ликвидация юридического лица - полное прекращение всякой деятельности юридического лица. Оно может быть ликвидировано либо по решению его учредителей (участников) или органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами, либо по решению суда. В первом случае это может произойти, в частности: 1) в связи с истечением срока, на который создано юридическое лицо; 2) в связи достижением цели, ради которой оно было создано; 3) из-за признания судом недействительной регистрации юридического лица в связи с допущенными при его создании нарушениями закона или иных правовых актов, если эти нарушения носят неустранимый характер.

Лицо (лица) - субъекты гражданских правоотношений; физические лица (граждане), юридические лица, публично-правовые образования: Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

Ломбард – организация, выдающая кредиты под залог движимого имущества.

Лот – товар, предлагаемый к продаже на аукционе; это может быть несколько предметов или один предмет. Каждый аукционный лот имеет порядковый номер и свою цену.

Лотерея - игра, которая проводится в соответствии с договором и в которой одна сторона (организатор лотереи) проводит розыгрыш призового фонда лотереи, а вторая сторона (участник лотереи) получает право на выигрыш, если она будет признана выигравшей в соответствии с условиями лотереи. Договор между организатором лотереи и участником лотереи заключается на добровольной основе и оформляется выдачей лотерейного билета, квитанции, другого документа или иным предусмотренным условиями лотереи способом.

## М

Мена - гражданско-правовой договор, согласно которому каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороне один товар в обмен на другой. К договору мены применяются правила о купле-продаже, при этом каждая из сторон признается одновременно и продавцом, и покупателем.

Место жительства гражданина - согласно п. 1 ст. 20 ГК РФ место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

Место нахождения юридического лица - место государственной регистрации юридического лица, если в соответствии с законом в учредительных документах юридического лица не установлено другое.

Минимальный размер оплаты труда – в законодательстве одновременно используются два термина: «минимальная заработная плата» и «минимальный размер оплаты труда». Данные термины не всегда являются синонимами. В соответствии с ТК РФ минимальная заработная плата – это гарантируемый федеральным законом размер месячной заработной платы. Этот размер не может быть меньше установленного федеральным законом минимального размера оплаты труда (МРОТ).

Мировое соглашение - процедура банкротства, применяемая на любой стадии рассмотрения дела о банкротстве в целях прекращения производства по делу о банкротстве путем достижения соглашения между должником и кредиторами.

Мнимая сделка - сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия (например, мнимое дарение вещи должником с целью не допущения ее ареста). Мнимая сделка относится к категории сделок с пороками содержания и законом признается ничтожной. К ней применяется двусторонняя реституция.

Многосторонняя деятельность - противоречащие антимонопольному законодательству действия (бездействие) хозяйствующих субъектов, направленные на недопущение, ограничение или устранение конкуренции.

Монополю высокая цена - цена товара, которая устанавливается занимающим доминирующее положение на товарном рынке хозяйствующим субъектом и при которой данный хозяйствующий субъект компенсирует либо может компенсировать необоснованные затраты и (или) получает либо может получить прибыль существенно более высокую, чем это может быть в сопоставимых условиях или условиях конкуренции.

Монополю низкая цена - цена приобретаемого товара, устанавливаемая хозяйствующим субъектом, занимающим доминирующее положение на товарном рынке в качестве покупателя, в целях получения дополнительной прибыли и (или) компенсации необоснованных затрат за счет продавца, или цена товара, сознательно устанавливаемая хозяйствующим субъектом, занимающим доминирующее положение на товарном рынке в качестве продавца, на уровне, приносящем убытки от продажи данного товара, результатом установления которой является или может являться ограничение конкуренции посредством вытеснения конкурентов с рынка.

Моральный вред - нравственные или физические страдания, причиненные действиями (бездействием), посягающими на принадлежащие гражданину от рождения или в силу закона нематериальные блага (жизнь, здоровье, достоинство личности, деловая репутация, неприкосновенность частной жизни, личная и семейная тайна и т.п.) или нарушающими его личные неимущественные права (право на пользование своим именем, право авторства и другие неимущественные права в соответствии с законами об охране прав на результаты интеллектуальной деятельности) либо нарушающими имущественные права граждан.

Мораторий – отсрочка исполнения обязательств, устанавливаемая государством на определенный срок или до окончания каких-либо чрезвычайных событий. Может распространяться на все обязательства (общий) или только на некоторые виды обязательств, а также на некоторые виды должников (частный).

Н

Наблюдение - процедура банкротства, применяемая к должнику в целях обеспечения сохранности имущества должника, проведения анализа финансового состояния должника, составления реестра требований кредиторов и проведения первого собрания кредиторов.

Наем жилого помещения - вид гражданско-правового договора, согласно которому собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется предоставить нанимателю жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем.

Нарушение договора - это неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.

Наследование - переход имущества (наследственной массы) от умершего гражданина к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое в один и тот же момент.

Наследование отдельных видов имущества - к таким видам относятся: 1) права, связанные с участием наследодателя в хозяйственных товариществах, обществах, производственных и потребительских кооперативах, 2) предприятие наследодателя, 3) имущество наследодателя — члена крестьянского (фермерского) хозяйства, 4) ограниченно оборотоспособные вещи, 5) земельные участки или их доли, 6) суммы, предоставленные наследодателю в качестве средств к существованию, 7) имущество, предоставленное наследодателю государством или муниципальным образованием на льготных условиях, 8) государственные награды, почетные и памятные знаки наследодателя.

Наследование по завещанию - переход имущества умершего гражданина к другим лицам в соответствии с его последней волей, изложенной в завещании. Свобода завещания ограничивается только правилами об обязательной доле в наследстве, которая причитается несовершеннолетним или нетрудоспособным детям наследодателя, его нетрудоспособным супругу и родителям, а также нетрудоспособным иждивенцам наследодателя.

Наследование по закону - переход имущества умершего гражданина, не составившего завещания или составившего недействительное завещание, к его родственникам и другим лицам в порядке очередности, установленной законом.

Наследование по праву представления - переход имущества умершего гражданина к прямым родственникам наследников по закону этого гражданина в случае их смерти до принятия ими наследства.

Наследственная трансмиссия - переход права на принятие наследства. Если наследник, призванный к наследованию (по завещанию или по закону), умер после открытия наследства не успев его принять в установленный срок, право на принятие причитавшегося ему наследства переходит к его наследникам по закону, а если все наследственное имущество было завещано - к его наследникам по завещанию.

Наследство (наследственная масса) - все принадлежащее наследодателю имущество, в том числе имущественные права и обязанности (например, долги) на день открытия наследства (ст. 1112 ГК РФ).

Натуральное обязательство - обязательство, которое не подлежит судебной защите.

Находка - обнаружение потерянной кем-либо вещи. Нашедший потерянную вещь обязан уведомить о находке орган внутренних дел или орган местного самоуправления. Если по истечении шести месяцев со дня такого уведомления собственник не заявит о своем праве на такую вещь, нашедший приобретает право собственности на находку.

Национализация - обращение имущества, находящегося в частной собственности, в государственную либо муниципальную собственность, один из способов прекращения права собственности.

Невозможность исполнения обязательства - объективная неосуществимость этого исполнения. Она может быть физической, экономической или юридической. Например, физическая невозможность происходит, например, в случае гибели индивидуально-определенной вещи, находившейся в момент ее гибели у должника, если риск ее случайной гибели законом либо договором возложен на кредитора-собственника этой вещи. Она бывает в случае смерти должника, чье обязательство неразрывно связано с его личностью (например, алиментное обязательство).

Недействительные сделки - сделки, либо признанные судом таковыми (оспоримые), либо сделки, недействительные по своей сути с момента их совершения (ничтожными).

Недобросовестная конкуренция - любые направленные на приобретение преимуществ в предпринимательской деятельности действия хозяйствующих субъектов,

которые противоречат положениям действующего законодательства, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить или причинили убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанести ущерб их деловой репутации.

Недобросовестная конкуренция на рынке финансовых услуг - действия финансовых организаций, направленные на приобретение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречащие законодательству Российской Федерации и обычаям делового оборота и причинившие или могущие причинить убытки другим финансовым организациям - конкурентам на рынке финансовых услуг либо нанести ущерб их деловой репутации.

Недостаток товара (работы, услуги) - несоответствие товара (работы, услуги) или обязательным требованиям, предусмотренным законом либо в установленном им порядке, или условиям договора, или целям, для которых товар (работа, услуга) такого рода обычно используется, или целям, о которых продавец (исполнитель) был поставлен в известность потребителем при заключении договора, или образцу и (или) описанию при продаже товара по образцу и (или) по описанию.

Необходимая оборона - правомерные действия по защите законных собственных интересов (жизни, здоровья, имущества) или интересов третьих лиц, государства посредством причинения вреда посягателю на эти интересы.

Непреодолимая сила - понятие «непреодолимая сила» - довольно расплывчатое и в законе не раскрывается. Гражданско-правовая доктрина к непреодолимой силе относит разрушительные силы природы (стихийные бедствия, землетрясения, наводнения, оползни, ураганы и т.п.), а также военные действия, народные волнения, забастовки, террористические акты, при которых затруднена или вообще невозможна обычная нормальная жизнь.

Несовершеннолетний - физическое лицо в возрасте до 18 лет.

Несостоятельность (банкротство) - признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.

Неустойка - один из способов обеспечения надлежащего исполнения обязательств.

Новация - замена первоначального обязательства, существовавшего между сторонами, другим обязательством между ними же, в котором предусматривается иной предмет или способ исполнения.

Новелла - изменения, вносимые в законодательство новым нормативным правовым актом.

Ноу-хау - технологические, производственные, управленческие и другие секреты, составляющие часть коммерческой тайны организации.

О

Обеспечение исполнения обязательств – специальные меры имущественного характера, побуждающие стороны к своевременному исполнению обязательства. К их числу относятся: залог, задаток, удержание, поручительство, неустойка и банковская гарантия.

Обладатель информации, составляющей коммерческую тайну - лицо, которое владеет информацией, составляющей коммерческую тайну, на законном основании, ограничило доступ к этой информации и установило в отношении ее режим коммерческой тайны.

Облигация - ценная бумага, закрепляющая право ее владельца на получение от эмитента облигации в предусмотренный в ней срок ее номинальной стоимости или иного имущественного эквивалента. Облигация может также предусматривать право ее владельца на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости облигации либо иные имущественные права. Доходом по облигации являются процент и/или дисконт.

Обращение ценных бумаг - заключение гражданско-правовых сделок, влекущих переход прав собственности на ценные бумаги.

Обременение имущества - наличие прав третьих лиц на имущество собственника, что в ряде случаев действительно его тяготит и доставляет неудобства, поскольку такое имущество иногда труднее пустить в оборот. Имущество может быть обременено залогом, вещными правами, арендой и др.

Общая собственность - имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц; при этом оно может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

Объективное право (или право в объективном смысле) - вся совокупность правовых норм, действующих в государстве.

Объекты гражданских прав – материальные и нематериальные блага, по поводу которых субъекты гражданских прав вступают в гражданские правоотношения.

Объявление гражданина умершим -юридическая фикция, допускающая наступление ряда правовых последствий. Объявление гражданина умершим производится только по решению суда, если в суд обратятся с такой просьбой заинтересованные лица. В заявлении обязательно указывается, для какой цели необходимо заявителю объявить гражданина умершим.

Обычай делового оборота - один из источников гражданского законодательства. Закон называет таковыми правила поведения, сложившиеся и широко применяемые в какой-либо сфере деятельности, даже если они не предусмотрены законодательством и не зафиксированы в каком-либо документе.

Обязательная доля - часть наследственной массы, которая переходит к некоторым наследникам в обязательном порядке даже независимо от завещания. К ним относятся: несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, его нетрудоспособные супруг и родители, а также нетрудоспособные иждивенцы. Обязательная доля составляет половину той доли, которая бы причиталась этим наследникам при наследовании по закону.

Обязательство – правоотношение, в силу которого возникает обязанность одного лица (должника) совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия. Кредитор при этом имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Обязательственное право - совокупность юридических норм, регулирующих обязательственные правоотношения между субъектами.

Ограничения (обременения) - наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества (сервитута, ипотеки, доверительного управления, аренды, ареста имущества и других).

Односторонние сделки - сделки, для совершения которых в соответствии с законом, иными правовыми актами или соглашением сторон необходимо и достаточно выражения воли одной стороны.

Опека - способ защиты прав и интересов отдельных граждан - малолетних (в возрасте до 14 лет) и признанных судом недееспособными вследствие психического расстройства. Опекуны назначаются органом опеки и попечительства по месту жительства лица, нуждающегося в такого рода защите, в течение месяца с момента, когда указанному органу стало известно о необходимости установления опеки над гражданином.

Организатор конкурса - государственный заказчик в лице федерального органа исполнительной власти, а также юридическое лицо, которому государственный заказчик на условиях договора передал часть своих функций по проведению конкурса.

Организатор лотереи - Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование или созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющее место нахождения в Российской Федерации и получившее в соответствии с настоящим Федеральным законом право на проведение лотереи юридическое лицо. Организатор лотереи проводит лотерею непосредственно или через оператора лотереи посредством заключения с ним договора (контракта) и несет ответственность перед участниками лотереи за исполнение своих обязательств по договору (контракту).

Относительное право - субъективное право, которому в отличие от абсолютного соответствует обязанность точно определенного лица (лиц) совершить те или иные конкретные действия либо воздержаться от них.

Отступное – способ прекращения обязательства, в силу которого обязательство может по соглашению сторон прекратиться предоставлением взамен исполнения так называемого отступного (уплатой денег, передачей имущества и т.п.). Например, по договору денежного займа заемщик вправе договориться с займодавцем и вместо возврата занятой денежной суммы отдать ему какую-либо вещь, по стоимости эквивалентную размеру долга.

Оферта - адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение. Оферта должна содержать существенные условия договора.

## П

Паевой взнос – часть, доля, участие в каком-либо хозяйственном обществе или товариществе, а также кооперативе, с которым связаны определенные имущественные права и обязанности.

Пассажир - лицо, совершающее поездку в транспортном средстве по действительному проездному документу (билету).

Пеня - в российском гражданском законодательстве разновидность неустойки. Иногда слово «пеня» путают со словом английского происхождения «пенни», что означает денежную единицу в некоторых странах. Русское же слово «пеня» происходит от глагола «пенять», т.е. укорять, делать выговор, «наказывать карманом».

Патронаж - форма попечительства над совершеннолетним дееспособным гражданином, который по состоянию здоровья не может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности. Попечитель (помощник) такого гражданина может быть назначен органом опеки и попечительства только с согласия гражданина.

Перевод долга - разновидность цессии, с той только разницей, что при уступке требования кредитор передает свое право (требование) другому лицу по сделке, а при переводе долга должник переводит свой долг на другое лицо. Такой перевод допускается только с согласия кредитора. Новый должник имеет право выдвигать против требования кредитора возражения, основанные на отношениях между кредитором и первоначальным должником.

Перевозка - в гражданском праве означает перемещение кого-либо (пассажиров) или чего-либо (груз, грузобагаж, багаж, каютный багаж и т.д.) в пространстве (из одного места в другое) с помощью определенных транспортных средств. Современное российское законодательство знает несколько видов перевозок: железнодорожные, автомобильные, морские, речные, воздушные.

Перевозочный документ - документ, подтверждающий заключение договора перевозки груза (транспортная железнодорожная накладная) или удостоверяющий заключение договора перевозки пассажира, багажа, грузобагажа (проездной документ (билет), багажная квитанция, грузобагажная квитанция).

Перевозчик - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, принявшие на себя по договору перевозки обязанность доставить пассажира, вверенный им отправителем груз, багаж, грузобагаж из пункта отправления в пункт назначения, а также выдать груз, багаж, грузобагаж управомоченному на его получение лицу (получателю).

Передоверие - действия лица, которому выдана доверенность (представителя), по передаче своих полномочий, обозначенных в этой доверенности, другому лицу. Это возможно только в случае, если это прямо предусмотрено в доверенности либо когда представитель вынужден к этому силою обстоятельств (тяжелая болезнь, отъезд в длительную командировку и т.п.). Передавший полномочия другому лицу должен известить об этом своего доверителя и сообщить ему необходимые сведения о лице, которому переданы полномочия. Неисполнение этой обязанности возлагает на первоначального представителя ответственность за действия лица, которому он и передоверил свои полномочия по доверенности.

Платежное поручение - расчетный документ при использовании одной из форм безналичных расчетов. По поручению плательщика его банк-эмитент обязуется за счет средств, находящихся на счете плательщика в этом же банке, перевести определенную денежную сумму на счет указанного плательщиком лица в этом или ином банке в срок, предусмотренный законом или устанавливаемый в соответствии с ним, если более короткий срок не предусмотрен договором банковского счета либо не определяется применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

Поднаем - наем жилого помещения у основного нанимателя. Если наниматель заключил договор коммерческого найма жилого помещения, то договор поднайма регулируется нормами Гражданского кодекса РФ; если же заключен договор социального найма, то договор поднайма регулируется нормами Жилищного кодекса РФ. В обоих случаях договор поднайма заключается с основным нанимателем при обязательном согласии наймодателя и является возмездным.

Пользование - одно из правомочий права собственности, означающее возможность извлечения из имущества полезных свойств. Вместе с тем, если субъект права (гражданин или юридическое лицо) имеет только одно это правомочие, он признается титульным (т.е. законным) пользователем вещи, но не ее собственником.

Попечительство - способ защиты прав и интересов отдельных граждан — несовершеннолетних (в возрасте от 14 до 18 лет) и признанных судом ограниченно дееспособными вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами. Попечители назначаются органом опеки и попечительства по месту жительства лица, нуждающегося в такого рода защите, в течение месяца с момента, когда указанному органу стало известно о необходимости установления попечительства над гражданином.

Поручение - гражданско-правовой договор, согласно которому одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия (и только юридические действия). При этом права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя, то есть стороной этой сделки является не поверенный, а доверитель. А между поверенным и доверителем возникают гражданско-правовые отношения по поводу некоего объекта гражданских прав, который гражданский закон именуется услугами. Таким образом, договор поручения является разновидностью договоров по оказанию услуг.

Поставка - форма организованных договорных отношений между товаропроизводителем (поставщиком) и потребителем (покупателем).

Потребители - физические лица (граждане), имеющие намерение заказать или приобрести для себя либо заказывающие, приобретающие или использующие товары (работы, услуги) исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. Именно в этом качестве

права потребителей дополнительно защищаются законами о защите прав потребителей и иными правовыми актами, принятыми в соответствии с ними.

Право оперативного управления - ограниченное вещное право некоторых юридических лиц на чужое имущество. Согласно ст. 296 ГК РФ казенное предприятие, а также учреждение в отношении закрепленного за ними на этом праве имущества осуществляют в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества права владения, пользования и распоряжения им.

Право преимущественной покупки - право участников общей долевой собственности на первоочередное приобретение возмездно отчуждаемой одним из участников своей доли. Они имеют право покупки этой доли по цене, за которую она продается (или меняется), и на прочих равных условиях, кроме случая продажи доли с публичных торгов. Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее. Если остальные участники откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение десяти дней со дня извещения, продавец вправе продать свою Долю любому лицу. При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

Правомочие - разновидность субъективного права, означающее возможность субъекта правоотношения свободно осуществлять в рамках, предусмотренных законом, любые действия в своих интересах.

Правоотношения - общественные (социальные) отношения, регулируемые правом. Структура правоотношения состоит из следующих элементов: субъекты (лица, вступающие в правоотношения), объекты (по поводу чего возникают правоотношения), содержание (права и обязанности сторон правоотношений).

Правопреемство - переход прав и обязанностей от одного субъекта к другому; оно может происходить в силу закона или соглашения. Может быть универсальным (общим) и сингулярным (частичным).

Правоспособность - способность иметь права и нести обязанности, которая признается в равной мере за всеми лицами.

Предварительный договор - гражданско-правовой договор, по которому стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором.

Предоставление информации, составляющей коммерческую тайну - передача информации, составляющей коммерческую тайну и зафиксированной на материальном носителе, ее обладателем органам государственной власти, иным государственным органам, органам местного самоуправления в целях выполнения их функций.

Предпринимательская деятельность - самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке.

Предприятие - имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности и признаваемый гражданским законодательством недвижимостью. В состав этого комплекса могут входить и движимые вещи, и приравненные к результатам интеллектуальной деятельности средства индивидуализации юридического лица, индивидуализации продукции, выполняемых работ или услуг - фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания и др., а также права требования и долги.

Представительство - гражданское правоотношение между лицами, в котором одно лицо - представитель - совершает сделку от имени другого лица - представляемого, и эта сделка непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого;

- обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения, которое представляет интересы юридического лица и осуществляет их защиту (ст. 55 ГК РФ).

Презумпция - признание (предположение) факта достоверным, пока не будет доказано обратное. Презумпции имеют место во многих отраслях права. Так, например в гражданском праве существует следующая презумпция: «в случаях, когда закон ставит защиту гражданских прав в зависимость от того, осуществлялись ли эти права разумно и добросовестно, разумность действий и добросовестность участников гражданских правоотношений предполагаются».

Приватизация - одно из оснований приобретения и прекращения права собственности. При этом прекращается право государственной или муниципальной собственности и приобретается право частной собственности у физических и юридических лиц. В самом широком смысле приватизация — это возмездное или безвозмездное отчуждение государственного или муниципального имущества в собственность физических или юридических лиц. В узком — это либо возмездное, либо безвозмездное отчуждение.

Приобретательная давность - одно из оснований приобретения права собственности. Лицо — гражданин или юридическое лицо — не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение 15 лет либо иным имуществом в течение 5 лет, приобретает право собственности на это имущество.

Притворная сделка - сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку (например, под видом дарения вещи она на самом деле продается). Такая сделка законом признается ничтожной, а к сделке, которую стороны действительно имели в виду, с учетом существа сделки, применяются относящиеся к ней правила. Притворная сделка относится к категории сделок с пороками содержания.

Продавец - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, реализующие товары потребителям по договору купли-продажи.

Пролонгация - продление срока действия договора, векселя, обязательства.

Промульгация - публичное объявление какого-либо государственного акта (его проекта).

Прощение долга - односторонняя сделка, совершаемая кредитором и выражающаяся в освобождении должника от лежащих на нем обязанностей. Однако прощение долга возможно лишь в случаях, когда оно не нарушает прав других лиц в отношении имущества кредитора.

Публичное обещание награды - односторонняя сделка, совершаемая лицом, которое публично объявляет о выплате денежного вознаграждения или выдаче иной награды тому, кто совершит указанное в объявлении правомерное действие в указанный в нем срок.

Публичный договор - договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится. Коммерческая организация не вправе оказывать предпочтение одному лицу перед другим в отношении заключения публичного договора, кроме случаев, предусмотренных законом и иными правовыми актами.

Публичный конкурс - односторонняя сделка, совершаемая лицом, объявляющим о выплате денежного вознаграждения или выдаче иной награды за лучшее выполнение

работы или достижение иных результатов; при этом публичный конкурс такого рода должен быть направлен на достижение каких-либо общественно полезных целей.

Пул - форма объединения предпринимателей, имеющая временный характер. Существуют торговые, биржевые, патентные пулы, пулы перевозчиков и др. В этих пулах устанавливаются правила распределения общих расходов и прибыли, которая поступает сначала в общий фонд, а затем распределяется в соответствующих пропорциях.

Р

Разглашение информации, составляющей коммерческую тайну - действие или бездействие, в результате которых информация, составляющая коммерческую тайну, в любой возможной форме (устной, письменной, иной форме, в том числе с использованием технических средств) становится известной третьим лицам без согласия обладателя такой информации либо вопреки трудовому или гражданско-правовому договору.

Размещение эмиссионных ценных бумаг - отчуждение эмиссионных ценных бумаг эмитентом первым владельцам путем заключения гражданско-правовых сделок.

Рассмотрение спора - это судебное, арбитражное и административное разбирательство.

Расчеты - уплата денежных средств по гражданско-правовым обязательствам; они могут производиться наличными деньгами или в безналичном порядке.

Реквизиция - принудительное отчуждение имущества, принадлежащего частным лицам (физическим и юридическим) по решению государственных органов в порядке и на условиях, установленных законом, с выплатой этим лицам стоимости указанного имущества. Реквизиция производится в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотии и при иных обстоятельствах, носящий чрезвычайный характер. Оценка, по которой собственнику возмещается стоимость реквизированного имущества, может быть оспорена им в суде.

Реклама - распространяемая в любой форме, с помощью любых средств информация о физическом или юридическом лице, товарах, идеях и начинаниях (рекламная информация), которая предназначена для неопределенного круга лиц и призвана формировать или поддерживать интерес к этим физическому, юридическому лицу, товарам, идеям и начинаниям и способствовать реализации товаров, идей и начинаний.

Рекламодаватель - юридическое или физическое лицо, являющееся источником рекламной информации для производства, размещения, последующего распространения рекламы.

Рекламопроизводитель - юридическое или физическое лицо, осуществляющее полное или частичное приведение рекламной информации к готовой для распространения форме.

Рекламораспространитель - юридическое или физическое лицо, осуществляющее размещение и (или) распространение рекламной информации путем предоставления и (или) использования имущества, в том числе технических средств радиовещания, телевизионного вещания, а также каналов связи, эфирного времени и иными способами.

Ремиссия - в биржевом праве означает возвращение ценностей при ликвидации сделки;

- в предпринимательском праве, означает округление суммы платежа по счету в сторону уменьшения.

Рента - всякий регулярно получаемый доход от переданного в собственность другому лицу любого имущества и не требующий от получателя какой-либо предпринимательской деятельности;

- определенная денежная сумма, ежегодно уплачиваемая страховщиком застрахованному лицу;

- один из видов бессрочного государственного займа, когда государство не устанавливает срок погашения этого займа (долга) и не берет на себя обязательство

вернуть в обусловленный срок капитальную сумму долга, но гарантирует держателям облигаций регулярный твердый доход;

- договор, согласно которому одна сторона - получатель ренты передает другой стороне - плательщику ренты в собственность имущество. Закон выделяет два вида ренты - постоянную и пожизненную. Разновидностью пожизненной ренты является пожизненное содержание с иждивением. Получателями постоянной ренты могут быть граждане и некоммерческие организации (если это не противоречит закону и соответствует целям их деятельности), а получателями пожизненной ренты - только граждане.

Реорганизация юридических лиц - перестройка (переделка, реформация) юридических лиц способами, определенными законом. ГК РФ предусматривает пять способов реорганизации: слияние, разделение, выделение, присоединение и преобразование. В результате реорганизации происходит правопреемство, т.е. переход прав и обязанностей реорганизуемого юридического лица к вновь создаваемому юридическому лицу.

Реституция - возврат сторонами, совершившими сделку, всего полученного по сделке, если она признана недействительной. Реституция бывает двусторонней и односторонней. Двусторонняя реституция происходит, когда сделка признана судом недействительной; односторонняя — когда одна из сторон умышленно совершает ничтожную сделку, заведомо противную основам правопорядка или нравственности. В этом случае все полученное данной стороной взыскивается в пользу другой стороны, а полученное другой стороной — в доход Российской Федерации. Если же такая сделка совершена по умыслу обеих сторон, реституции не наступает, и все полученное обеими сторонами взыскивается в доход Российской Федерации.

Рецепция права - заимствование, перенос положений римского права в последующие правовые системы.

Решение о выпуске ценных бумаг - документ, содержащий данные, достаточные для установления объема прав, закрепленных ценной бумагой.

Риск - вероятность причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений с учетом тяжести этого вреда.

Руководитель должника - единоличный исполнительный орган юридического лица или руководитель коллегиального исполнительного органа, а также иное лицо, осуществляющее в соответствии с федеральным законом деятельность от имени юридического лица без доверенности.

Рынок - совокупность экономических отношений, складывающихся в сфере товарообмена.

Рынок финансовых услуг - сфера деятельности финансовых организаций на территории Российской Федерации или ее части, определяемая исходя из места предоставления финансовой услуги потребителям.

Рынок ценных бумаг - совокупность экономико-правовых отношений, возникающих при эмиссии и обращении эмиссионных ценных бумаг независимо от также в процессе создания и деятельности профессиональных участников этого рынка.

С

Саморегулируемая организация - одна из форм некоммерческих организаций. В настоящее время российское законодательство знает два вида таких организаций: 1) саморегулируемая организация профессиональных участников рынка ценных бумаг; 2) саморегулируемая организация арбитражных управляющих.

Саморегулируемая организация арбитражных управляющих - некоммерческая организация, которая основана на членстве, создана гражданами Российской Федерации, включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций

арбитражных управляющих и целями деятельности которой являются регулирование и обеспечение деятельности арбитражных управляющих.

Сделка - действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Секвестр - хранение вещей, являющихся предметом спора. Секвестр может быть договорным или судебным. В случае спора о праве на имущество, спорящие заключают договор о секвестре и передают это имущество третьему лицу на хранение. Это третье лицо принимает на себя обязанность (возмездно или безвозмездно) по разрешению спора возвратить имущество тому лицу, которому оно будет присуждено по решению суда либо по соглашению всех спорящих лиц. В некоторых случаях спорное имущество может быть передано на хранение до разрешения спора по решению суда.

Секуляризация - обращение церковной и монастырской собственности в государственную собственность.

Секундарные правомочия - особые правомочия, на которых основываются односторонне-обязывающие сделки; правомочия, относящиеся к изменению и прекращению существующих обязательств.

Сервитут - право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Сертификат эмиссионной ценной бумаги - документ, выпускаемый эмитентом и удостоверяющий совокупность прав на указанное в сертификате количество ценных бумаг. Владелец ценных бумаг имеет право требовать от эмитента исполнения его обязательств на основании такого сертификата.

Собственность - в экономическом смысле это присвоение человеком, человеческим обществом материальных благ, или непосредственно из природы, или созданных человеческим трудом; в юридическом смысле это право лица или группы лиц владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом по своему усмотрению.

Сроки в гражданском праве - в гражданском праве это событие относительного характера, влекущее возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений. Срок может исчисляться календарной датой, периодом времени или указанием на какое-то определенное событие. Большое практическое значение имеет классификация сроков. Так, например, различают определенные и неопределенные сроки, императивные и диспозитивные, и т.д.

Страхование - отношения по защите интересов физических и юридических лиц, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований при наступлении определенных страховых случаев за счет денежных фондов, формируемых страховщиками из уплаченных страховых премий (страховых взносов), а также за счет иных средств страховщиков.

Страхователи - юридические лица или дееспособные физические лица, заключившие со страховщиками договоры страхования либо являющиеся страхователями в силу закона.

Страховая деятельность (страховое дело) - сфера деятельности страховщиков по страхованию, перестрахованию, взаимному страхованию, а также страховых брокеров, страховых актуариев по оказанию услуг, связанных со страхованием, с перестрахованием.

Страховая премия - плата за страхование, которую страхователь (выгодоприобретатель) обязан уплатить страховщику в порядке и сроки, которые установлены договором страхования.

Страховой риск - предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

Страховой случай - совершившееся событие, предусмотренное договором страхования или законом, с наступлением которого возникает обязанность страховщика

произвести страховую выплату страхователю, застрахованному лицу, выгодоприобретателю или иным третьим лицам.

Страховая сумма - денежная сумма, которая установлена федеральным законом и (или) определена договором страхования и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

Страховщики - юридические лица, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления страхования, перестрахования, взаимного страхования и получившие лицензию в установленном порядке.

Субаренда (поднаем) - передача арендатором арендованного имущества третьему лицу в поднаем, которая по общему правилу производится с согласия арендодателя; не допускается субаренда имущества, предоставленного арендатору по договору проката.

Субвенция - денежное пособие муниципальным органам от государства; в отличие от дотации она предоставляется на финансирование конкретного мероприятия и подлежит обязательному возврату в случае нарушения ее целевого использования.

Субподрядчики - лица, привлекаемые подрядчиком к исполнению своих обязательств по договору подряда. При этом подрядчик, который выступает уже как генеральный подрядчик, остается ответственным перед заказчиком за полученный результат.

Суброгация - переход к страховщику, уплатившему страховое возмещение, права требования, которое страхователь имеет к лицу, ответственному за причиненный вред.

Субсидия - дополнительная денежная или натуральная помощь государства местным органам.

Субсидиарная ответственность - дополнительная ответственность лица за обязательства основного должника; такая ответственность возникает на основании закона, иных правовых актов или по условиям обязательства.

Субституция - замещение одного лица другим;

- назначение в завещании последующего наследника на случай, если первый по каким-либо причинам не вступит в наследство.

Субъективное право - мера поведения (пределы и объем поведения) лица - субъекта права (т.е. гражданина, юридического лица, Российской Федерации, ее субъектов, муниципальных образований), разрешенного и обеспеченного законом (т.е. защищаемого законом); такого поведения, которое направлено на достижение целей, связанных с удовлетворением законных интересов этого лица.

Суммированное обязательство - встречается в основном в договорах поставки товаров, если она происходит не одномоментно, а в определенные периоды.

Существенный недостаток товара (работы, услуги) - неустранимый недостаток или недостаток, который не может быть устранен без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляется неоднократно, или проявляется вновь после его устранения, или другие подобные недостатки.

Сюрвейер - в морском праве эксперт, который осуществляет по просьбе страховщика или страхователя осмотр застрахованных или подлежащих страхованию судов и грузов.

Т

Тайм-чартер - договор на перевозку на определенный срок и за обусловленную цену (обычно при воздушных и морских перевозках).

Тара и упаковка - тара - это то, во что упаковывается товар; упаковка - материал, которым что-нибудь упаковано.

Тариф - официально установленная система ставок обложения, оплаты, сборов с чего-либо.

Текущие цены - действующие в данный период и в данном месте цены и тарифы на различные товары, работы и услуги. Существуют оптовые цены, закупочные и т.п. цены.

Могут быть использованы, например, для расчета абстрактных убытков по договору поставки.

Тендер - интернациональный термин, имеющий более двух десятков смысловых значений: от повозки (вагона или платформы) с запасом топлива (дров, угля) для паровоза до проявления нежных чувств (*tender passion*). Нередко термин «тендер» в настоящее время используется как синоним понятий «торги», «конкурс», но в федеральном законодательстве он не применяется.

Титул - законное основание владения тем или иным правом (титульный собственник; владелец и пользователь вещи на титуле аренды и т.п.).

Товар - продукт деятельности (включая работы, услуги), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

Товарищество - различные объединения субъектов гражданского права для осуществления предпринимательской деятельности или для достижения иной не противоречащей закону цели.

Товарищество собственников жилья - некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

Товарный знак - зарегистрированное в установленном порядке обозначение, которое служит для отличия товаров одной организации от другой.

Товарный рынок - сфера обращения товара, не имеющего заменителей, либо взаимозаменяемых товаров на территории Российской Федерации или ее части, определяемой исходя из экономической возможности приобретателя приобрести товар на соответствующей территории и отсутствия этой возможности за ее пределами.

Традиция - передача вещи, другого имущества от одного контрагента другому; в ряде случаев гражданско-правовой договор считается заключенным только после такой передачи (реальный договор).

Тратта (ит.) - переводной вексель

У

Узус - в римском праве: 1) обычай как один из источников права, 2) разновидность личного сервитута, 3) форма брака - фактическое брачное сожителство в течение года. В русском языке - обычай, обихование. В современном предпринимательском праве известен как узанс.

Узуфрукт -- в римском праве: полное право пользования и извлечения (получения) плодов из чужой вещи без распоряжения ее материальным составом — один из видов ограниченного вещного права (разновидность личного сервитута) на чужие вещи.

Унитарное предприятие - коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество.

Упущенная выгода - неполученные доходы лица, которые оно получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено.

Уступка требования - передача прав кредитора другому лицу. Она допускается, если не противоречит закону, иным правовым актам или договору. Первоначальный кредитор, уступивший требование, отвечает перед новым кредитором за недействительность переданного ему требования, но не отвечает за неисполнение этого требования должником, кроме случаев, когда первоначальный кредитор принял на себя поручительство за должника перед новым кредитором.

Участник конкурса - поставщик (исполнитель), осуществляющий предпринимательскую деятельность по производству товаров (работ, услуг) и подавший заявку на участие в конкурсе.

Участник лотереи - лицо, обладающее правом на участие в розыгрыше призового фонда лотереи на основании заключенного с организатором лотереи договора.

Учреждение - некоммерческая организация, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера и финансируемая им полностью или частично.

Ф

Факторинг - в российском законодательстве известен как договор финансирования под уступку денежного требования. По такому договору финансовый агент передает или обязуется передать другой стороне (клиенту) денежные средства в счет денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование. В качестве финансового агента могут выступать банки, иные кредитные организации, а также другие коммерческие организации, имеющие разрешение на осуществление факторинговой деятельности.

Фактор - мелкий посредник, комиссионер.

Фактотум - доверенное лицо, беспрекословно исполняющее чье-либо поручение. Иногда - то же, что и фактор.

Факультативное обязательство - в обязательстве факультативном должник обязан совершить в пользу кредитора одно действие, но вправе заменить его другим.

Фамилия - наследственное, семейное наименование, прибавляемое к личному имени и переходящее от отца или матери к детям, либо приобретаемое в результате брака.

Федеральные государственные нужды - это потребности Российской Федерации в продукции, необходимой для решения задач жизнеобеспечения, обороны и безопасности страны и для реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в которых участвует Российская Федерация.

Фермерское хозяйство - объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.

Физическое лицо - гражданин, являющийся участником гражданских правоотношений, носителем гражданских прав и обязанностей, субъектом гражданского права.

Фикция в гражданском праве - допущение существования (наличия) какого-либо факта, который в действительности может быть, но может и не быть; такое допущение порождает определенные правовые последствия. Примером юридической фикции в гражданском праве является объявление гражданина умершим.

Филиалы юридических лиц - обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все его функции или их часть.

Финансовая организация - юридическое лицо, осуществляющее на основании соответствующей лицензии банковские операции и сделки либо предоставляющее услуги на рынке ценных бумаг, услуги по страхованию или иные услуги финансового характера, а также негосударственный пенсионный фонд, его управляющая компания, управляющая компания паевого инвестиционного фонда, лизинговая компания, кредитный потребительский союз и иная организация, осуществляющая операции и сделки на рынке финансовых услуг.

Финансовая услуга - деятельность, связанная с привлечением и использованием денежных средств юридических и физических лиц.

Финансовое оздоровление - процедура банкротства, применяемая к должнику в целях восстановления его платежеспособности и погашения задолженности в соответствии с графиком погашения задолженности.

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг - юридическое лицо, имеющее лицензию на осуществление брокерской и/или дилерской деятельности на рынке ценных бумаг, оказывающее эмитенту услуги по подготовке проспекта ценных бумаг.

Фирменное наименование - наименование юридического лица - коммерческой организации, средство ее индивидуализации. Оно приравнивается к исключительным правам (интеллектуальной собственности).

Фонд - не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами и (или) юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов, преследующая социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели.

Франчайзинг - то же, что и договор коммерческой концессии.

Фрахт - провозная плата за перевозку грузов или пассажиров; иногда под этим термином понимается и сам груз. В некоторых случаях в понятие фрахта включается также плата за погрузку, выгрузку и укладку груза, а также арендная плата.

Фрахтование на время - то же, что и договор аренды транспортного средства; следует отметить некоторую терминологическую особенность, встречаемую в сфере арендных и перевозочных отношений. Так, слово «фрахт» используется в нескольких значениях, как уже сказано выше. В связи с этим и термин «фрахтование» иногда означает договор аренды транспортного средства, а иногда — договор перевозки грузов, пассажиров и багажа. В первом случае такой договор называется фрахтованием на время или тайм-чартером; во втором — просто фрахтованием или чартером, либо воздушным чартером.

Х

Хозяйствующие субъекты - российские и иностранные коммерческие организации, некоммерческие организации, за исключением не занимающихся предпринимательской деятельностью, в том числе сельскохозяйственных потребительских кооперативов, а также индивидуальные предприниматели.

Хранение - обязательство, возникающее на основании договора либо в силу закона; в силу такого обязательства одна сторона, именуемая хранителем, обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной, именуемой поклажедателем, и возвратить эту вещь в сохранности.

Ц

Цедент - лицо, уступающее свое право требования другому лицу.

Цена - денежное выражение стоимости товара, работы или услуги; экономическая категория, служащая для косвенного измерения величины затраченного времени. В гражданском праве исполнение договора оплачивается по цене, установленной соглашением сторон; если в возмездном договоре цена не предусмотрена и не может быть определена исходя из условий договора, исполнение договора должно быть оплачено по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы или.

Ценности - драгоценные металлы и (или) драгоценные камни.

Ценные бумаги - документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении.

Цессионарий - лицо, получающее право требования от цедента.

Цессия - уступка требования (ст. 388 ГК РФ).

Цивильное обязательство - обязательство, в отличие от натурального подлежащее судебной защите.

Ч

Чартер - договор фрахтования морского или воздушного судна либо его части для перевозки пассажиров, багажа, груза или почты.

Чек – ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение чекодателя банку произвести платеж указанной в нем суммы чекодержателю.

### Ш

Шариат - совокупность юридических и религиозно-обрядовых норм, основанных на общих правилах ислама, изложенных в Коране, в отличие от адата, основанного на обычном праве.

Шикана - злоупотребление правом; использование лицом своего права не для удовлетворения своих интересов, а с исключительной целью причинить другому лицу вред.

Штраф – представляет собой неоднократно взыскиваемую сумму, которая выражается в виде процентов пропорционально заранее определенной величины.

### Э

Эвикция - в римском праве «случай, когда третье лицо угрожает отнять судебным путем предмет, купленный покупателем; ответственность за эвикцию падает в таком случае на продавца, так как он отвечает за правовую нечистоту предмета; ответственность за правовые недостатки предмета». Ответственность продавца, не являвшегося собственником проданной вещи, устанавливалась в двойном размере от полученной цены.

Электронная цифровая подпись - реквизит электронного документа, предназначенный для его защиты от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

Эмансипация - в римском праве освобождение члена семьи от власти домовладыки посредством соответствующей процедуры. В современном гражданском праве эмансипация означает объявление несовершеннолетнего гражданина полностью дееспособным по решению органа местного самоуправления при наличии установленных законом условий. Так, несовершеннолетнему должно быть 16 лет, он должен работать по трудовому договору и законные представители несовершеннолетнего должны быть согласны на эмансипацию. При отсутствии такого согласия несовершеннолетний вправе обратиться в суд и быть эмансипированным на основании решения суда.

Эмиссия – выпуск компетентными лицами в обращение денег и различных ценных бумаг.

Эмиссионная ценная бумага - любая ценная бумага, в том числе бездокументарная, которая характеризуется одновременно следующими признаками: закрепляет совокупность имущественных и неимущественных прав, подлежащих удостоверению, уступке и безусловному осуществлению с соблюдением установленных настоящим Федеральным законом формы и порядка; размещается выпусками; имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги.

Эмиссионные ценные бумаги на предъявителя - ценные бумаги, переход прав на которые и осуществление закрепленных ими прав не требуют идентификации владельца.

Эмиссия ценных бумаг - установленная настоящим Федеральным законом последовательность действий эмитента по размещению эмиссионных ценных бумаг.

Эмитент - юридическое лицо или органы исполнительной власти либо органы местного самоуправления, несущие от своего имени обязательства перед владельцами ценных бумаг по осуществлению прав, закрепленных ими.

Эмфитевзис - долгосрочная наследственная аренда земельного участка;

- право пожизненного наследуемого владения земельным участком, который находится в государственной или муниципальной собственности и передается в такое владение гражданам.

Энергоснабжающая организация - коммерческая организация независимо от организационно-правовой формы, осуществляющая продажу потребителям произведенной или купленной электрической и (или) тепловой энергии.

Энергоснабжение - разновидность договора купли-продажи, по которому энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а последний обязуется оплачивать принятую энергию, соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Ю

Юридические факты - обстоятельства или различные явления, влекущие возникновение, изменение или прекращение правоотношений. Они подразделяются на события и действия. События - юридические факты, наступление которых не зависит от воли тех лиц, для которых возникают юридические последствия. Ими могут быть стихийные бедствия, рождение и смерть человека, достижение гражданином определенного возраста, наступление срока, гибель застрахованного имущества и т.п. Действия - юридические факты, наступление которых зависит от воли тех лиц, для кого возникают юридические последствия. В свою очередь действия подразделяются на правомерные и неправомерные. К неправомерным относятся преступления, правонарушения, проступки, деликты (в гражданском праве). Правомерные действия - юридические факты, соответствующие нормам права и установленному правопорядку.

Юридическое лицо - согласно современному закону юридическим лицом признается организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Я

Явочный порядок - порядок, при котором юридические лица создаются без предварительного разрешения лишь с последующим уведомлением об этом соответствующих властей.

Ярмарка - регулярно, в определенное время устраиваемый торг, на котором обычно производятся оптовые торговые операции.

**6.2. Задания для повторения и углубления приобретаемых знаний, задания, направленные на формирование профессиональных умений, задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений к каждой теме дисциплины.**

**Тема 1. Гражданское право как отрасль права.**

задания для повторения и углубления приобретаемых знаний	задания, направленные на формирование профессиональных умений	задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений
ПК 5-31, ПК-6-31, ОПК1-31	ПК5-У1, ПК 6-У1, ОПК1-У1	ПК5-В1,В2; ПК6-В1, В2, ОПК1-В1

<p>Подготовить ответы на вопросы:</p> <p>1. Общие положения о сущности гражданского права как важнейшей отрасли единого российского права.</p> <p>2. Предмет гражданского права (понятие и структура)</p> <p>3. Метод гражданско-правового регулирования общественных отношений:</p> <p>4. Цели гражданско-правового регулирования общественных отношений.</p> <p>5. Доктринальное определение понятия гражданского права как отрасли правовой системы РФ. Научная и практическая значимость этого определения.</p> <p>6. Отграничение гражданского права от смежных правовых отраслей.</p>	<p>1. Гражданин Краснов нарушил правила дорожного движения, за что был привлечен к административной ответственности в виде штрафа в размере двухсот рублей (ч. 1 ст.12.29 КоАП РФ). Наказание было применено начальником ГИБДД (ст.23.3 КоАП РФ).</p> <p>1. Проанализируйте возникшее правоотношение:</p> <p>а) кто является субъектами правоотношения?</p> <p>б) каково их положение в правоотношении?</p> <p>в) каков характер примененной санкции?</p> <p>г) в чем особенности реализации санкции, примененной должностным лицом?</p> <p>д) что явилось основанием возникновения данного правоотношения? В чем его особенности?</p> <p>2. В чем особенности метода правового регулирования отношений, возникших в связи с нарушением, допущенным гражданином Красновым?</p> <p>Отличается ли данный метод правового регулирования от метода регулирования имущественных отношений, входящих в предмет гражданского права, по каким признакам?</p>	<p>Определите, к каким из указанных отношений применяются нормы гражданского права:</p> <p>а) студентка Лобова приобрела в магазине зимние сапоги, которые не подошли ей по размеру, в связи с чем она вернула сапоги в магазин и потребовала возврата денежных средств;</p> <p>б) токарь завода АО «Сибкабель» по грубой небрежности вывел из строя импортный дорогостоящий станок, причинив этим ущерб предприятию на сумму 400 тыс. руб., и был привлечен к материальной ответственности;</p> <p>в) Терешин произвел самовольную перепланировку в квартире, за что был оштрафован на сумму 2 500 рублей;</p> <p>г) бывшие супруги Кремневы после расторжения брака заключили соглашение об уплате Кремневым алиментов.</p>
---	--	---

## Тема 2. Гражданское законодательство.

задания для повторения и углубления приобретаемых знаний	задания, направленные на формирование профессиональных умений	задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений
ПК 5-31, ПК-6-31, ОПК1-32	ПК5-У1, ПК 6-У1, ОПК1-У2	ПК5-В1,В2; ПК6-В1, В2, ОПК1-В2
<p>Подготовить ответы на вопросы:</p> <p>1. Понятие, состав и функции источников российского гражданского права.</p> <p>2. Соотношение понятий «гражданское право» и «гражданское законодательство».</p> <p>3. Гражданское законодательство РФ: понятие, состав и структура. Принцип верховенства ГК РФ (п. п. 1 и 2 ст. 3 ГК).</p> <p>4. Значение Конституции РФ для развития и</p>	<p>Пункт 8 ст. 162 Жилищного кодекса РФ устанавливает, что изменение и (или) расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.</p> <p>Можно ли в связи с этим утверждать, что в данном случае гражданское законодательство применяется к отношениям из договора управления многоквартирным домом по аналогии закона?</p>	<p>ЗАО «Лидер» систематически задерживало выдачу заработной платы своим работникам по 2–3 месяца. Работник общества Иванов предъявил иск обществу о взыскании заработной платы за 3 месяца, процентов за пользование денежными средствами на основании ст. 395 ГК РФ и компенсации морального вреда в размере 30 000 руб. на основании ст. 152 ГК РФ.</p> <p>Проанализируйте фактические обстоятельства и</p>

<p>совершенствования гражданского законодательства. Конституция РФ и применение гражданского законодательства.</p> <p>5. Иные нормативные правовые акты, содержащие нормы гражданского права, их место в системе источников гражданского права (п. п. 3–7 ст. 3 ГК).</p> <p>6. Действие гражданского законодательства во времени (ст. 4 ГК РФ).</p> <p>7. Обычай делового оборота: понятие и условия применения (ст. 5 ГК).</p> <p>8. Гражданское законодательство и нормы международного права (ст. 7 ГК).</p> <p>9. Судебная практика и ее роль в совершенствовании, толковании и применении гражданского законодательства.</p> <p>10. Применение гражданского законодательства. Аналогия закона и аналогия права (ст. 6 ГК).</p>		<p>дайте им правовую оценку. Ответьте на следующие вопросы:</p> <p>а) нормами какой отрасли права регулируются отношения по выплате заработной платы? Кто является субъектами спорного правоотношения?</p> <p>б) возможно ли применение к трудовым правоотношениям норм ГК РФ?</p> <p>в) можно ли в данном случае применять нормы ГК РФ по аналогии закона? По аналогии права? Почему? При каких условиях применяется аналогия закона и аналогия права?</p> <p>г) можно ли применять нормы ГК РФ субсидиарно к трудовым отношениям? В чем отличие субсидиарного применения норм одной отрасли права к отношениям, регулируемым другой отраслью права от применения норм ГК РФ по аналогии?</p>
---	--	--

### Тема 3. Гражданское правоотношение.

задания для повторения и углубления приобретаемых знаний	задания, направленные на формирование профессиональных умений	задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений
ПК 5-31, ПК-6-31, ОПК1-33	ПК5-У1, ПК 6-У1, ОПК1-У3	ПК5-В1,В2; ПК6-В1, В2, ОПК1-В3
<p>Подготовить ответы на вопросы:</p> <p>1. Понятие гражданского правоотношения. Дискуссионные вопросы общего учения о правовом отношении.</p> <p>2. Обусловленность структурных особенностей гражданского правоотношения характером предмета и особенностями метода гражданско-правового регулирования.</p> <p>3. Служебная роль гражданского правоотношения, его цели, функции и место в механизме правового регулирования общественных отношений.</p> <p>4. Структура гражданского правоотношения.</p> <p>5. Субъекты гражданского правоотношения (общая характеристика).</p> <p>6. Содержание гражданского правоотношения (понятие и</p>	<p>1. Гражданин Кононов по договоренности с Михайловым арендовал у него гараж на 6 месяцев.</p> <p>Назовите субъектов возникшего правоотношения и основание его возникновения. Что является объектом и содержанием этого правоотношения?</p> <p>2. По вине Никонова, проживавшего в доме Сахновского, возник пожар. Сгоревший дом был застрахован в ЗАО «Страховая компания «Жизнь».</p> <p>Объясните, какие в данном случае возникли правоотношения и между кем? Каково содержание возникших правоотношений?</p>	<p>8.Иванова и Петров, знакомые с детства, приняли решение вступить в брак. Родители молодоженов договорились провести свадьбу в ресторане «Славянский базар». Стоимость услуг ресторана составила 150 000 рублей. Затраты на проведение торжества родители договорились нести в равных долях, по 75 000 рублей.</p> <p>Через неделю после свадьбы брак распался, а еще через некоторое время – Иванова и Петров брак расторгли в органе ЗАГС. Мать Ивановой Людмила Ивановна потребовала от родителей Петрова возместить ей расходы на проведение свадьбы в сумме 75 000 рублей. Не вступая в оценку причин распада брака, мать Петрова отказалась удовлетворить предъявленное ей требование. Иванова Л.И. обратилась с иском о взыскании с родителей Петрова 75 000 рублей.</p>

<p>общая характеристика).</p> <p>7. Субъективные гражданские права и субъективные гражданские обязанности: понятие, виды и назначение. Взаимосвязь субъективного и объективного гражданского права.</p> <p>8. Объекты гражданских правоотношений: понятие, виды и общая характеристика.</p> <p>9. Классификация гражданских правоотношений, ее научное и практическое значение. Основания классификации.</p> <p>10. Виды гражданских правоотношений и их общая характеристика:</p>		<p>Подлежит ли заявленное требование удовлетворению? Какие правоотношения возникли между родителями молодых при организации и проведения свадьбы? Регулируются ли такого рода отношения нормами гражданского права Российской Федерации? Обоснуйте свой ответ. Как решается данный вопрос в зарубежных странах?</p>
--	--	---

#### Тема 4. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений.

Задания для повторения и углубления приобретаемых знаний	задания, направленные на формирование профессиональных умений	задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений
ПК 5-31, ПК-6-31, ОПК1-34	ПК5-У1, ПК 6-У1, ОПК1-У4	ПК5-В1,В2; ПК6-В1, В2, ОПК1-В4
<p>1. Гражданская правоспособность: понятие, содержание и значение. Соотношение понятий «гражданская правоспособность» и «субъективное гражданское право». Момент возникновения и прекращения гражданской правоспособности (ст.ст. 17, 18 ГК РФ).</p> <p>2. Принцип равенства гражданской правоспособности граждан РФ и его осуществление (п. 1 ст. 17 ГК РФ). Правоспособность иностранных граждан и лиц без гражданства.</p> <p>3. Имя и место жительства гражданина: значение и функции (ст. ст. 19, 20 ГК РФ). Акты гражданского состояния (ст. 47 ГК РФ).</p> <p>4. Гражданская дееспособность: понятие, содержание (элементы) и значение. Соотношение понятий «правоспособность», «дееспособность» и «правосубъектность». Возникновение гражданской дееспособности (ст. 21 ГК РФ). Принцип недопустимости лишения и ограничения гражданской право-</p>	<p>1. Гражданин Козлов заключил с коммерческим банком «Траст»(ЗАО) договор банковского вклада, по условиям которого он принял на себя обязательства в течение трех лет не вносить денежные средства во вклады в другие банки, при нарушении данного обязательства банк освобождается от выплаты процентов по вкладу.</p> <p>Объясните, каким принципиальным требованиям гражданского законодательства противоречат условия данного договора. Какие последствия гражданское законодательство предусматривает для подобных сделок?</p> <p>2. Романов выдал своей супруге Семиной расписку, в которой указал, что при составлении завещания на принадлежащее ему имущество он не упомянет в нем детей от своего первого брака. Через год после этого Романов умер.</p> <p>При оглашении текста нотариально удостоверенного завещания выяснилось, что все принадлежащее ему имущество он завещает в равных долях двум</p>	<p>Ушаков, работник гидрологической экспедиции, плыл на теплоходе из Владивостока в Магадан. В Охотском море судно попало в сильный шторм и затонуло. Часть пассажиров и экипажа была спасена, но среди них Ушакова не оказалось. Начальник экспедиции сообщил жене Ушакова о предполагаемой гибели её мужа и выслал документы о кораблекрушении.</p> <p>Через шесть месяцев после кораблекрушения жена Ушакова обратилась в суд с заявлением об объявлении мужа умершим. Суд вынес соответствующее решение, указав в качестве даты смерти день, когда произошло кораблекрушение. На основании решения суда орган ЗАГС внёс в актовую книгу запись о смерти Ушакова, а нотариус выдал Ушаковой свидетельство о праве на наследство. По наследству Ушакова получила имущество мужа: жилой дом, автомобиль «Honda», земельный участок и телевидеосервис «Panasonic». Кроме того, в коммерческом банке ей был выдан денежный</p>

<p>и дееспособности (ст. 22 ГК РФ).</p> <p>5. Дееспособность малолетних и несовершеннолетних (ст. ст. 26, 28 ГК РФ). Эмансипация: понятие, значение, условия и порядок (ст. 27 ГК РФ).</p> <p>6. Гражданско-правовой статус индивидуального предпринимателя (ст. 23 ГК РФ). Особенности имущественной ответственности индивидуального предпринимателя (ст. ст. 24, 401 ГК РФ). Несостоятельность (банкротство) индивидуального предпринимателя (ст. 25 ГК РФ).</p>	<p>своим дочерям от первого брака. Обойденная в завещании Семина обратилась в суд с иском о признании этого завещания недействительным, ссылаясь на то, что при его составлении Романов нарушил состоявшееся между ними соглашение, оформленное выданной им распиской.</p> <p>Какое решение должен принять суд? Какое юридическое значение имеет расписка, выданная Романовым?</p>	<p>вклад мужа в размере 700 000 рублей. Решив уехать к своим родителям в г. Томск, Ушакова продала соседу дом и земельный участок за 900 000 рублей, телевидецентр подарила брату, а автомобиль оставила себе.</p> <p>Через месяц после совершения этих сделок Ушаков вернулся домой. Выяснилось, что во время кораблекрушения он с группой других работников экспедиции успел сойти на спасательный плот, который сильным течением отнесло к островку, находившемуся в стороне от оживлённых морских путей. Через какое-то время они были случайно обнаружены и спасены.</p> <p>Жена Ушакова отказалась вернуться к мужу, а на его просьбу вернуть хотя бы часть имущества ответила отказом. Ушаков обратился за разъяснением к адвокату.</p> <p>Дайте консультацию гражданину Ушакову. При этом ответьте на следующие вопросы. Правомерно ли судом было вынесено решение о признании Ушакова умершим? Можно ли считать брак Ушаковых прекращённым? Могла ли Ушакова распорядиться имуществом мужа? Подлежит ли брак восстановлению, а имущество возврату в случае явки гражданина, объявленного умершим?</p>
--	--	--

### Тема 5. Юридические лица как субъекты гражданского права.

задания для повторения и углубления приобретаемых знаний	задания, направленные на формирование профессиональных умений	задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений
ПК 5-31, ПК-6-31, ОПК1-31	ПК5-У1, ПК 6-У1, ОПК1-У1	ПК5-В1,В2; ПК6-В1, В2, ОПК1-В1
<p>1. Понятие и значение юридического лица (ст. 48 ГК РФ).</p> <p>2. Классификация юридических лиц и ее правовое значение.</p> <p>3. Коммерческие и некоммерческие организации: понятие и общая характеристика (ст. 50 ГК РФ).</p> <p>4. Правоспособность юридического лица: понятие и</p>	<p>ЗАО «Сибкабель» (поставщик) по договору поставки с АТС-1 (покупатель), являющейся структурным подразделением ОАО «Томсктелеком», отгрузило 10 барабанов телефонного кабеля. Покупатель полученную продукцию не оплатил вследствие отсутствия необходимых средств. ЗАО «Сибкабель» предъявило требование к ОАО</p>	<p>Индивидуальный предприниматель Иванов решил организовать предприятие в форме товарищества на вере. Найдя заинтересованную фирму, Иванов предложил ей в новом предприятии роль полного товарища, сохранив за собой статус вкладчика. В учредительном договоре товарищества было предусмотрено, что руководить</p>

<p>значение (ст. 49 ГК РФ).</p> <p>5. Порядок создания юридического лица, его учредительные документы, наименование и место нахождения (ст. ст. 52–54 ГК РФ).</p> <p>6. Государственная регистрация юридических лиц, ее значение и порядок осуществления (ст. 51 ГК РФ).</p> <p>7. Состав юридического лица. Органы юридического лица (ст. 53 ГК РФ).</p> <p>8. Представительства и филиалы юридического лица (ст. 55 ГК РФ).</p> <p>9. Ответственность юридического лица (ст. 56 ГК РФ).</p> <p>10. Реорганизация юридического лица: основания, порядок осуществления и правовые последствия (ст. ст. 57–60 ГК РФ).</p> <p>11. Ликвидация юридического лица: основания, порядок осуществления и правовые последствия (ст. ст. 61–65 ГК РФ).</p>	<p>«Томсктелеком». Последнее в оплате отказало по мотиву: «Товар не заказывали».</p> <p>Решите спор. Кто является сторонами договора поставки? Для кого возникли права и обязанности из договора?</p> <p>2. Сельскохозяйственный кооператив «Агро» заключил с бригадой, состоящей из 10 человек, договор на изготовление нескольких цистерн емкостью по 3 тыс. литров. По доверенностям членов бригады договор был подписан бригадиром Шмаковым. Исполнив работы, бригада потребовала расчет, но кооператив отказался оплатить работы.</p> <p>Шмаков от имени бригады обратился в суд. При рассмотрении дела представитель кооператива заявил, что бригада не имеет счета в банке, куда можно было бы перечислить деньги, а выдавать наличными крупную сумму денег неюридическому лицу кооператив не имеет права.</p> <p>Решите спор. Возникло ли в данном случае отношения представителя? Обоснуйте свой ответ.</p>	<p>им будет сам Иванов в качестве директора. Поскольку доля Иванова в складочном капитале составила 90 %, предприятие получило название «Коммандитное товарищество “Иванов и компания”».</p> <p>Вскоре после регистрации второй его участник попытался отстранить Иванова от руководства делами юридического лица на том основании, что, будучи вкладчиком, Иванов мог бы руководить товариществом на вере лишь на основе доверенности, которая ему не выдавалась.</p> <p>На это Иванов заявил, что ему как органу юридического лица — директору — доверенность на совершение сделок от имени товарищества не требуется. Возникший спор перенесен на рассмотрение третейского суда.</p> <p>Какое решение должен вынести суд? Дайте понятие органа юридического лица. Какую роль в осуществлении дееспособности юридического лица исполняют его органы? Имеются ли в хозяйственных товариществах органы юридического лица?</p>
--	--	---

**Тема 6.** Участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством.

задания для повторения и углубления приобретаемых знаний	задания, направленные на формирование профессиональных умений	задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений
ПК 5-31, ПК-6-31, ОПК1-32	ПК5-У1, ПК 6-У1, ОПК1-У2	ПК5-В1,В2; ПК6-В1, В2, ОПК1-В2
<p>1. Экономические отношения государственной и муниципальной собственности как предмет правового регулирования. Виды государственной собственности по законодательству РФ (ст. ст. 214, 215 ГК РФ).</p> <p>2. Понятие права государственной и муниципальной собственности в объективном и субъективном</p>	<p>Департамент государственной собственности Томской области обратился в арбитражный суд с иском к Администрации г.Томска и ООО «Европа» о признании недействительным договора купли-продажи объекта розничной торговли (нежилого помещения), заключенного ответчиками.</p> <p>В обоснование заявленного иска Департамент ссылаясь на то,</p>	<p>Областное государственное унитарное предприятие «Рыбхолод», имея на праве хозяйственного ведения административное здание, заключило с ООО «Оператор» договор аренды здания с правом его выкупа. Договор сторонами исполнен, сумма выкупа перечислена хозяйственным обществом на расчетный счет ОГУП «Рыбхолод».</p>

<p>смысле.</p> <p>3. Особенности правоотношений государственной и муниципальной собственности.</p> <p>4. Основания возникновения и прекращения права государственной и муниципальной собственности. Приватизация государственного и муниципального имущества (ст. 217 ГК РФ).</p> <p>5. Субъекты и объекты права государственной и муниципальной собственности. Государственная казна.</p> <p>6. Содержание субъективного права государственной и муниципальной собственности. Порядок, способы и формы его осуществления.</p>	<p>что предприятие торговли в установленном порядке не передавалось в муниципальную собственность, поэтому Администрация г.Томска не вправе была им распоряжаться.</p> <p>Вправе ли Департамент обращаться с иском в суд? Какое решение должен принять арбитражный суд? Изменится ли решение, если нежилое помещение находится в здании, являющемся памятником истории и культуры федерального значения? В чем особенности оснований возникновения права муниципальной собственности?</p>	<p>В то же время Департамент государственной собственности Томской области издал распоряжение, которым передал указанное административное здание таможенному управлению области для размещения его служб.</p> <p>ООО «Оператор», считая себя собственником здания, передало часть его помещений в аренду коммерческому банку «Универсалбанк».</p> <p>Поскольку здание оказалось несвободным, таможенное управление обратилось в арбитражный суд к ООО «Оператор» и «Универсалбанку» о выселении из занимаемых помещений.</p> <p>Решите дело .Дайте правовую оценку фактическим обстоятельствам. Вправе ли ФГУП отчуждать переданное ему в хозяйственное ведение имущество? Оцените заключенную им сделку с обществом.</p>
--	---	---

### Тема 7. Объекты гражданских правоотношений.

<b>задания для повторения и углубления приобретаемых знаний</b>	<b>задания, направленные на формирование профессиональных умений</b>	<b>задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений</b>
<b>ПК 5-31, ПК-6-31, ОПК1-32</b>	<b>ПК5-У1, ПК 6-У1, ОПК1-У2</b>	<b>ПК5-В1,В2; ПК6-В1, В2, ОПК1-В2</b>
<p>1. Понятие и виды объектов гражданских прав (ст. 128 ГК РФ).</p> <p>2. Вещи как объекты гражданских прав. Классификация вещей и её правовое значение (ст.ст. 129-137 ГК РФ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- движимые и недвижимые вещи (ст. 130-132 ГК РФ);</li> <li>- делимые и неделимые вещи (ст.133 ГК РФ);</li> <li>- главная вещь и принадлежность (ст. 135 ГК РФ);</li> <li>- простые и сложные вещи (ст.134 ГК РФ).</li> </ul> <p>3. ДЕНЬГИ (ВАЛЮТА). ВАЛЮТНЫЕ ЦЕННОСТИ: ПОНЯТИЕ, ВИДЫ И ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕЖИМА (СТ.СТ. 140, 141 ГК</p>	<p>Пронин продал Казанцеву жилой дом. После переезда в приобретенный дом Казанцев обнаружил, что исчезли зимние рамы от окон этого дома, которые ранее при осмотре дома он видел в чулане, а также установленная на крыше дома антенна. Выяснилось, что эти вещи забрал с собой Пронин. Казанцев потребовал вернуть ему рамы и антенну, поскольку они являются принадлежностью дома, но Пронин отказался, ссылаясь на то, что он их продавать не собирался и еще до продажи дома хотел отдать брату.</p> <p>Являются ли зимние рамы и антенна принадлежностью дома? Какова юридическая судьба принадлежности при продаже главной вещи?</p>	<p>В соответствии с договором ЗАО «Лидер» обязано было передать фермеру Ивашову 100 голов телят. Накануне приезда покупателя по указанию директора ЗАО «Лидер» из стада было отобрано 100 телят, которые были заперты на ночь в скотном дворе. Ночью разразилась гроза, от удара молнии деревянное здание старого скотного двора загорелось, и телята погибли. Приехавшему фермеру Ивашову было заявлено, что в связи с гибелью отобранных для передачи ему телят обязательство прекратилось, а лишних телят у общества нет. Фермер Ивашов обратился в арбитражный суд с иском к ЗАО «Лидер», требуя обязать продавца исполнить обязательство в натуре: передать сто телят.</p> <p>Решите спор. Что является</p>

<p>РФ).</p> <p>4. Ценные бумаги: понятие, классификация и виды ценных бумаг, использование ценных бумаг (ст.ст. 142-149 ГК РФ).</p> <p>5. Имущественные права, работы, услуги и иные действия: понятие и отличительные черты.</p> <p>6. Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность): понятие и виды (ст.1225 ГК РФ).</p> <p>7. Понятие «имущество» в гражданском законодательстве РФ (ст.ст. 128, 301, 336 ГК РФ).</p>		<p>предметом заключенного между ЗАО «Лидер» и фермером Ивашовым договора с точки зрения гражданско-правовой классификации вещей. Прекратилось ли в данном случае обязательство продавца по передаче телят? Вправе ли Ивашов требовать отобрания телят у продавца в принудительном порядке? Изменится ли решение, если пожар на скотном дворе произошел вследствие неисправности электропроводки, допущенной по вине продавца?</p>
--	--	---

### Тема 8. Ограниченные вещные права

<b>задания для повторения и углубления приобретаемых знаний</b>	<b>задания, направленные на формирование профессиональных умений</b>	<b>задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений</b>
<b>ПК 5-31, ПК-6-31, ОПК1-33</b>	<b>ПК5-У1, ПК 6-У1, ОПК1-У3</b>	<b>ПК5-В1,В2; ПК6-В1, В2, ОПК1-В3</b>
<p>1. Право хозяйственного ведения: понятие и соотношение с правом собственности (ст. 294 ГК РФ). Права собственника на имущество, находящееся в хозяйственном ведении (ст.295 ГК РФ).</p> <p>2. Понятие права оперативного управления и его отличие от права хозяйственного ведения (ст. 296 ГК РФ). Распоряжение имуществом казенного предприятия (ст. 297 ГК РФ). Распоряжение имуществом учреждения (ст. ст. 120, 298 ГК РФ).</p> <p>3. Возникновение и прекращение права хозяйственного ведения и права оперативного управления (ст. 299 ГК РФ).</p>	<p>При приватизации государственного предприятия «Манометровый завод» в 1994 году в уставный капитал созданного в результате приватизации акционерного общества было включено общеджитие, на которое у общества в установленном законом порядке возникло право собственности.</p> <p>В 2012 году прокурор обратился в арбитражный суд с иском в защиту интересов неопределенного круга лиц и муниципального образования г.Томск о признании ничтожным условия о приватизации в части включения в уставный капитал здания общежития.</p> <p>Ответчик просил в иске отказать в связи с пропуском прокурора срока исковой давности.</p> <p>Ваше мнение по заявленному иску? Имеются ли основания для удовлетворения иска прокурора? Пропущен ли прокурором срок исковой давности?</p>	<p>Сельскохозяйственный техникум систематически сдавал внаем гражданам, не состоящим с ним в трудовых отношениях, комнаты в общежитии. Плата по договору использовалась на нужды техникума. Прокурор обратился в суд с иском о признании ничтожным договора найма жилого помещения, заключенного техникумом с Семеновым.</p> <p>Директор техникума с иском не согласилась, мотивируя тем, что финансирование деятельности техникума их бюджета Томской области является недостаточным, поэтому техникум вынужден изыскивать дополнительные источники для обеспечения образовательной деятельности. Кроме того, считала, что прокурор не вправе обращаться с таким иском и просила производство по делу прекратить.</p> <p>Ваше мнение по спору. Какое решение должен принять суд? Обоснуйте свой ответ нормами гражданского права и процессуального права (ст.45 ГПК</p>

		РФ).
--	--	------

### Тема 9. Сделки.

задания для повторения и углубления приобретаемых знаний	задания, направленные на формирование профессиональных умений	задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений
<b>ПК 5-31, ПК-6-31, ОПК1-34</b>	<b>ПК5-У1, ПК 6-У1, ОПК-У4</b>	<b>ПК5-В1,В2; ПК6-В1, В2, ОПК1-В4</b>
<p>1. Понятие сделки. Место сделок в системе юридических фактов (ст. 8, 153, 154 ГК РФ).</p> <p>2. Состав сделки. Условия ее действительности.</p> <p>3. Значение сделок в гражданском обороте РФ, их цели и функции в правовом регулировании имущественных отношений.</p> <p>4. Классификация сделок.</p> <p>5. Договоры и односторонние сделки: общая характеристика (ст. 154-156 ГК РФ).</p> <p>6. Сделки, совершенные под условием (ст. 157 ГК РФ).</p> <p>7. Форма сделок и последствия ее несоблюдения (ст. 158-165 ГК РФ).</p> <p>8. Понятие недействительности сделок. Оспоримые и ничтожные сделки (ст. 166 ГК РФ).</p> <p>9. Общие положения о последствиях недействительности сделок (ст. 167 ГК РФ).</p>	<p>Королев и Васильев вместе купили несколько лотерейных билетов, устно договорившись о том, что если на один из них выпадет выигрыш, он будет разделен между ними. Билеты на хранение были переданы Васильеву. Впоследствии оказалось, что на один из билетов выпал выигрыш – телевизор, который получил Васильев. Королев потребовал от Васильева выплатить ему половину стоимости телевизора, но получил отказ. Васильев отказался от раздела выигрыша, сославшись на то, что соглашение не было оформлено в письменном виде, и, кроме того, ГК РФ не предусматривает такого рода соглашений.</p> <p>Разрешите возникший спор, обосновав свое решение нормами гражданского законодательства РФ. Как должны были оформить соглашение Королев и Васильев? Допустимо ли заключение такого рода соглашений по действующему гражданскому законодательству? Какие последствия предусмотрены в действующем гражданском законодательстве при нарушении простой письменной формы</p>	<p>Гражданин Ибрагимов, возвратившись из поездки к родственникам, проживающим в Таджикистане, привез 800 граммов гашиша (наркотическое вещество из индийской конопли) для продажи в г. Томске. Через некоторое время Ибрагимов договорился с Никоновым о продаже ему наркотика за 100 тыс. рублей. При совершении сделки Никонов передал продавцу 62 тыс., рублей, оставшуюся часть суммы он обязался уплатить через десять дней. По требованию Ибрагимова этот долг был оформлен заемной распиской Никонова на сумму 38 тыс. руб. Однако в обусловленное время деньги Ибрагимову уплачены не были, и он обратился с иском заявлением в суд, требуя взыскания суммы «займа».</p> <p>Между тем о незаконной сделке купли-продажи стало известно правоохранительным органам, которые изъяли у Никонова приобретенное им наркотическое средство. Прокурор, вступивший в судебный процесс в защиту государственных и общественных интересов, потребовал признать сделку купли-продажи гашиша недействительной и взыскать с Ибрагимова в доход государства 100 тыс. рублей.</p> <p>Как должен поступить суд? К какому виду недействительных сделок следует отнести сделку, совершенную Ибрагимовым и Никоновым? В чем особенности последствий признания недействительной указанной сделки? Обоснуйте свой ответ.</p>

### Тема 10. Представительство и доверенность.

задания для повторения и углубления	задания, направленные на формирование	задания, направленные на формирование
-------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

приобретаемых знаний	профессиональных умений	профессиональных навыков, владений
ПК 5-31, ПК-6-31, ОПК1-31	ПК5-У1, ПК 6-У1, ОПК1-У1	ПК5-В1,В2; ПК6-В1, В2, ОПК1-В1
<p>1. П ПОНЯТИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ПО ГРАЖДАНСКОМУ ПРАВУ РФ, ЗНАЧЕНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА В ГРАЖДАНСКОМ ОБОРОТЕ. ПРОЦЕССУАЛЬНОЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО.</p> <p>2. Основания возникновения и виды представительства (ст. 182 ГК РФ). Понятие и особенности коммерческого представительства (ст. 184 ГК РФ).</p> <p>3. Понятие и правовая природа полномочия представителя.</p> <p>4. Последствия заключения сделки от имени другого лица без полномочия или с превышением полномочия (ст. 183 ГК РФ).</p> <p>5. Доверенность: понятие, правовая природа, виды, срок, форма (ст.ст. 185, 186 ГК РФ).</p> <p>6. Передоверие (ст. 187 ГК РФ).</p> <p>7. Прекращение доверенности: основания и последствия (ст.ст. 188-189 ГК РФ).</p>	<p>Кашина по просьбе своей приятельницы Лосевой взяла в ООО «Бюро проката» пылесос «Вихрь в пользование на 30 дней. В связи с тем, что пылесос в срок возвращен не был, общество обратилось в суд с иском к Лосевой о взыскании стоимости пылесоса и задолженности по прокат пылесоса. Возражая против иска, ответчица указала, что пылесос был получен Кашиной и находится у нее, поэтому последняя и должна быть ответчицей по иску.</p> <p>Как должно быть решено это дело, если будет установлено, что при заключении договора проката Кашина действовала: а) по доверенности Лосевой; б) от своего собственного имени?</p>	<p>Для заключения договора поставки женской обуви ООО «Бриг» (покупатель) выдало доверенность Козлову. Последний заключил договор, обувь была отгружена поставщиком. Однако при проверке качества товара обнаружилось, что обувь низкого качества. В связи с этим ООО «Бриг» отказалось от оплаты товара. Поставщик обратился в суд.</p> <p>В судебном заседании выяснилось, что Козлов является генеральным директором организации-поставщика, и что договор поставки от имени обеих сторон подписан Козловым. На этом основании суд признал сделку недействительной.</p> <p>Правильно ли решение суда? Отвечает ли требованиям закона договор, подписанный от имени его сторон одним лицом?</p>

## Тема 12. Сроки в гражданском праве.

задания для повторения и углубления приобретаемых знаний	задания, направленные на формирование профессиональных умений	задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений
ПК 5-31, ПК-6-31, ОПК1-32	ПК5-У1, ПК 6-У1, ОПК1-У2	ПК5-В1,В2; ПК6-В1, В2, ОПК1-В2
<p>1. ПОНЯТИЕ, ЗНАЧЕНИЕ, ПРАВОВАЯ ПРИРОДА И КЛАССИФИКАЦИИ СРОКОВ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ РФ.</p> <p>2. Правила исчисления сроков по гражданскому законодательству РФ (ст.ст. 190-194 ГК РФ).</p> <p>3. Понятие и значение исковой давности в гражданском праве (ст. 195 ГК РФ).</p> <p>4. Виды сроков исковой</p>	<p>4 ноября 2004 г. гражданка Трубина дала своей подруге Бурковой старинную брошь с бриллиантами с условием, что Буркова через неделю вернет. 10 ноября 2004 г. Буркова вернула брошь, и Трубина положила ее в шкатулку. Спустя год она обнаружила, что в броши, имевшей 6 бриллиантов, не хватает одного камня. Еще через два года, 26 ноября 2006г. Трубиной удалось разыскать Буркову, уехавшую с семьей из</p>	<p>В 2000 году из квартиры Иванова была похищена картина известного художника. Розыск похитителей результатов не принес. В 2011 году Иванов случайно узнал, что картина находится у Семенова. Иванов обратился в суд с иском об истребовании картины. Однако, судья отказал в принятии искового заявления, мотивировав это тем, что Иванов пропустил срок на обращение в суд за защитой нарушенного права.</p>

<p>давности. Недействительность соглашения об изменении сроков исковой давности (ст.ст. 196-198 ГК РФ).</p> <p>5. Требования, на которые исковая давность не распространяется (ст. 208 ГК РФ).</p> <p>6. Применение исковой давности (ст.ст. 199, 201, 207 ГК РФ).</p> <p>7. Начало течения исковой давности (ст. 200 ГК РФ).</p> <p>8. Приостановление исковой давности: основания и правовые последствия (ст.202 ГК РФ).</p> <p>9. Перерыв исковой давности. Течение исковой давности в случае оставления иска без рассмотрения (ст.ст. 203, 204 ГК РФ).</p> <p>10. Восстановление исковой давности (ст. 205 ГК РФ).</p> <p>11. Исполнение обязанности по истечении исковой давности, натуральные обязательства (ст. 206 ГК РФ)</p> <p>12. Последствия истечения исковой давности: процессуальные и материально-правовые последствия.</p>	<p>города. Буркова призналась, что в день свадьбы она заметила, что один бриллиант выпал из броши, но найти его не удалось.</p> <p>1 декабря 2012 г. Трубина обратилась с иском в суд. Буркова возместить стоимость камня отказалась, сославшись на пропуск истицей срока исковой давности.</p> <p>Утратила ли Трубина право на удовлетворение ее требований? Каким образом по условиям данной задачи должен быть исчислен срок исковой давности?</p>	<p>Вариант: иск был принят, рассмотрен и в его удовлетворении отказано в связи с пропуском срока исковой давности.</p> <p>Ваше мнение в отношении постановленного решения суда. Как должен поступить судья, если при решении вопроса о принятии иска очевидно, что истец пропустил срок исковой давности? В чем отличие права на иск в процессуальном смысле от права на иск в материально-правовом смысле? В чем особенность рассмотрения дела, если на стадии подготовки дела к рассмотрению ответчик заявил о применении исковой давности и отказать истцу в иске только по данному основанию?</p>
---	---	---

### Тема 13. Право собственности. Общие положения.

<b>задания для повторения и углубления приобретаемых знаний</b>	<b>задания, направленные на формирование профессиональных умений</b>	<b>задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений</b>
<b>ПК 5-31, ПК-6-31, ОПК1-33</b>	<b>ПК5-У1, ПК 6-У1, ОПК1-У3</b>	<b>ПК5-В1,В2; ПК6-В1, В2, ОПК1-В3</b>
<p>1. Понятие вещного права. Вещное право как структурная часть гражданского права, его место в системе гражданского законодательства и соотношение с обязательственным правом. Вещное право как субъективное право участника вещного правоотношения.</p> <p>2. Классификация вещных прав по гражданскому законодательству и ее значение (ст. 216 ГК РФ).</p> <p>3. Экономические отношения собственности как предмет гражданско-правового регулирования. Их значение и место в системе рыночной экономики.</p> <p>4. Право собственности</p>	<p>Кобылин договорился с Глазовым о покупке у последнего автомобиля «Волга». Согласно заключенному в письменной форме предварительному договору купли-продажи передача автомобиля и его оплата должны были состояться через месяц после подписания основного договора. Однако через две недели Глазов нашел другого покупателя, Федотова, который предложил ему более высокую цену. Сделка состоялась и автомобиль был передан Федотову. Узнав об этом, Кобылин подал исковое заявление в суд о признании сделки купли-продажи между Глазовым и Федотовым недействительной и признания за ним права</p>	<p>Гражданин Балаян обратился в Октябрьский районный суд г. Ставрополя с жалобой на решение администрации Октябрьского района г. Ставрополя об отказе дать согласие на заключение договора купли-продажи принадлежащего Балаяну на праве собственности жилого дома.</p> <p>Суд в удовлетворении жалобы отказал, сославшись на то, что заключение договора купли-продажи жилого дома противоречило бы принятому Ставропольским законодательным собранием Закону «Об ограничении регистрации граждан на территории края и запрещении сделок, нарушающих ограничения регистрации граждан».</p>

<p>как основной вид вещных прав. Понятие права собственности в объективном смысле (как подотрасли гражданского права РФ).</p> <p>5. Формы собственности по гражданскому законодательству РФ. Принцип равной защиты всех форм собственности (ст. 8 Конституции РФ и ст. 212 ГК РФ).</p> <p>6. Правоотношение собственности: понятие, структурные особенности, правовая природа и значение.</p> <p>7. Субъекты и объекты правоотношения собственности (ст. ст. 212, 130 и 132 ГК РФ).</p> <p>8. Содержание субъективного права собственности. Правомочия собственника: понятие и общая характеристика (ст. 209 ГК РФ).</p> <p>9. Бремя содержания имущества. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества (ст. ст. 210 и 211 ГК РФ).</p>	<p>собственности на указанный автомобиль.</p> <p>В обоснование своих требований Кобылин указал, что, поскольку между ним и Глазовым был заключен предварительный договор купли-продажи, Глазов утратил право распоряжаться автомобилем, следовательно, продажа автомобиля Федотову является недействительной (ст. 168 ГК РФ). Кроме того, в последние дни цены на автомобили резко возросли и теперь, чтобы приобрести подобный товар, ему потребуется заплатить в полтора раза большую сумму.</p> <p>Правомерно ли требование истца? Подлежит ли защите право Кобылина? Если да, то каким способом? Какое решение должен вынести суд?</p> <p>На примере данного казуса покажите соотношение вещных и обязательственных прав.</p>	<p>Правильно ли решение суда? Ответ обоснуйте ссылками на Конституцию РФ, ГК РФ, судебную практику ЕСПЧ</p>
--	---	---

#### Тема 14. Защита права собственности.

задания для повторения и углубления приобретаемых знаний	задания, направленные на формирование профессиональных умений	задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений
ПК 5-31, ПК-6-31, ОПК1-34	ПК5-У1, ПК 6-У1, ОПК1-У4	ПК5-В1,В2; ПК6-В1, В2, ОПК1-В4
<p>1. Конституционные гарантии стабильности отношений собственности в Российской Федерации.</p> <p>2. Гражданско-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав.</p> <p>3. Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск) (ст. 301 ГК РФ).</p> <p>4. Особенности истребования имущества от добросовестного приобретателя: ограничение виндикации (ст. 302 ГК РФ).</p> <p>5. Расчеты при возврате имущества из незаконного владения (ст. 303 ГК РФ).</p> <p>6. Защита права собственности от нарушений, не связанных с лишением владения</p>	<p>Иванов предъявил иск к Семенову об истребовании сенокосилки, ответчик иск не признал, сенокосилку возвратить отказался.</p> <p>Свой иск Иванов мотивировал тем, что он приобрел право собственности на сенокосилку в силу приобретательной давности еще в 1992 году, когда нашел ее брошенной в лесу. Он владел ею, поддерживал в рабочем состоянии, вложил много труда и средств в ремонт. На его объявление в газете о том, что найдена сенокосилка никто не откликнулся.</p> <p>Решите спор. Можно ли сделать вывод, что Иванов отказался от права собственности на сенокосилку, имея ввиду, что Семенов обнаружил ее в лесу?</p> <p>Вариант задачи: предметом</p>	<p>ЗАО «Аграрник» предъявило к банку «Фонд» иск об истребовании здания. В обоснование своих требований истец ссылался на то, что в 2006 г. принадлежавшее ему здание было продано ЗАО «Мой город». Впоследствии в отношении здания было совершено три сделки. Последним покупателем являлся ответчик, банк «Фонд». Истец представил суду доказательства, что он здание не продавал, на договоре подпись генерального директора подделана.</p> <p>Банк не признал исковых требований и указал следующее. Здание он приобрел у организации, указанной в качестве собственника в государственном реестре прав на недвижимое имущество. О</p>

<p>(негативный иск) (ст. 304 ГК РФ).</p> <p>7. Защита прав владельца, не являющегося собственником (ст. 305 ГК РФ).</p> <p>8. Защита имущественных интересов собственника при прекращении права собственности в силу закона (ст. 306 ГК РФ).</p> <p>9. Иски о признании права собственности.</p>	<p>спора является недвижимостью (гараж). Иванов заявил иск об истребовании гаража, ссылаясь на то, что передал его в пользование ответчику, однако, на его требование освободить гараж тот отказался. Семенов отрицал, что получил гараж в пользование по договору.</p> <p>Какие правоотношения возникли между сторонами, подлежит ли защите право Иванова?</p>	<p>предшествующих сделках с предметом спора он ничего не знал. Как добросовестный приобретатель он стал собственником здания, и в силу этого последнее не может быть у него истребовано. Кроме того, им проведены капитальный ремонт здания и переоборудование его помещений под банковский офис на общую сумму 8 млн. долларов США. Согласно заключению эксперта в результате реконструкции создан совершенно новый объект нежилого фонда.</p> <p>Арбитражный суд, признав банк добросовестным и возмездным приобретателем, тем не менее иск удовлетворил, сославшись на то, что здание выбыло из владения собственника (истца) помимо его воли.</p> <p>Какие изложенные в задаче обстоятельства имеют значение для дела? Можно ли считать постановленное судом решение законным обоснованным? Можете ли вы предложить иной вариант решения спорной проблемы?</p>
--	---	--

### Тема 15. Понятие обязательства. Основания возникновения обязательства.

<b>задания для повторения и углубления приобретаемых знаний</b>	<b>задания, направленные на формирование профессиональных умений</b>	<b>задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений</b>
<b>ПК 5-31, ПК-6-31, ОПК1-31</b>	<b>ПК5-У1, ПК 6-У1, ОПК1-У1</b>	<b>ПК5-В1,В2; ПК6-В1, В2, ОПК1-В1</b>
<p>1. Обязательственное право как структурная часть гражданского права.</p> <p>2. Характерные черты и особенности имущественных отношений, регулируемых нормами обязательственного права.</p> <p>3. Понятие обязательственного правоотношения по гражданскому законодательству РФ, его отличия от правоотношения собственности и взаимосвязь с ним (п. 1 ст. 307 ГК РФ).</p> <p>4. Структура гражданско-правового обязательства, его субъекты, объект и содержание (ст. 308 ГК РФ).</p>	<p>Для организации предстоящей свадьбы своей дочери Макаров арендовал банкетный зал в ресторане «Кедр», пригласил оркестр, заказал автотранспорт для доставки гостей по домам, для свадебного застолья закупил значительное количество продуктов и спиртных напитков. В качестве свадебного подарка для жениха и невесты Макаров приобрел туристические путевки на один из зарубежных курортов стоимостью по 18 тыс. рублей каждая. Однако в назначенный для регистрации брака день жених, гражданин Григорьев не явился. Свадьба не состоялась. В результате Макаров понес большие материальные убытки.</p>	<p>В сентябре 2012 года в доме отдыха «Синий Утес» были проведены мероприятия по празднованию пятилетия ОАО «Фемида». Затраты на проведение данных мероприятий составили 32 тыс. руб. ОАО «Синий Утес», выступившее в качестве организатора празднования и оказавшее соответствующие услуги, обратилось сначала с требованием во внесудебном порядке, а затем и с иском о взыскании понесенных расходов со спонсора праздника — ООО «МИР». В обоснование своих требований истец ссылаясь на письмо, подписанное директором общества, адресованное руководству дома отдыха, с</p>

<p>5. Служебная роль гражданско-правовых обязательств: сфера их применения, целевая направленность действия и основные функции. Место обязательств в механизме правового регулирования товарно-денежных отношений.</p> <p>6. Правовое обеспечение стабильности обязательств. Санкции в обязательстве.</p> <p>7. Основания возникновения обязательств: классификация и общая характеристика (ст. 8, п. 2 ст. 307 ГК).</p> <p>8. Классификация гражданско-правовых обязательств.</p>	<p>Путевки также оказались нереализованными. На предложение Макарова о возмещении понесенных им расходов в половинном размере Григорьев не согласился. При этом он указал, что расходы на проведение свадьбы и покупку путевок Макаров произвел по собственной инициативе, не поставив в известность его, Григорьева. Что же касается брака, то он раздумал жениться.</p> <p>Макаров предъявил иск о взыскании с Григорьева части произведенных расходов.</p> <p>Решите спор. Возникло ли в данном случае гражданско-правовое обязательство? Подлежит ли иск Макарова удовлетворению?</p>	<p>просьбой о проведении банкета за счет средств спонсора — ООО «МИР».</p> <p>Подлежит ли иск удовлетворению? Какие нарушения действующего законодательства допустили спорящие стороны при организации мероприятия?</p>
--	---	---

### Тема 16. Гражданско-правовая ответственность

<b>Задания для повторения и углубления приобретаемых знаний</b>	<b>задания, направленные на формирование профессиональных умений</b>	<b>задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений</b>
<b>ПК 5-31, ПК-6-31, ОПК1-32</b>	<b>ПК5-У1, ПК 6-У1, ОПК1-У2</b>	<b>ПК5-В1,В2; ПК6-В1, В2, ОПК1-В2</b>
<p>1. Понятие, виды и правовые последствия нарушения обязательств (ст. ст. 12, 393 ГК РФ).</p> <p>2. Гражданско-правовые санкции: понятие, виды, основания и порядок применения.</p> <p>3. Понятие гражданско-правовой ответственности. Дискуссионные вопросы в теории права о сущности юридической ответственности. Соотношение понятий «ответственность» и «санкция».</p> <p>4. Функции гражданско-правовой ответственности в механизме правового регулирования имущественных отношений. Охранительное правоотношение как форма реализации ответственности: понятие, виды, правовая природа.</p> <p>5. Виды и формы гражданско-правовой ответственности.</p> <p>6. Основание и условия наступления гражданско-правовой ответственности. Понятие и состав гражданского правонарушения.</p>	<p>В соответствии с договором ЗАО «Завод технического стекла» должно было поставить в первом квартале ЗАО «Росхозторг» витринное стекло в количестве 5 тыс. кв. м. В марте поставщик отгрузил покупателю 1,5 тыс. кв. м стекла. При вскрытии упаковки оказалось, что часть стекла (1 тыс. кв. м) имеет производственный брак. Покупатель потребовал заменить продукцию, поставщик требование покупателя удовлетворил.</p> <p>Считая, что поставщик нарушил обязательство, ЗАО «Росхозторг» предъявило в арбитражный суд иск о взыскании с поставщика договорной неустойки: а) за недопоставку — пени в размере 0,1 % от стоимости недопоставленной продукции за каждый день просрочки; б) за поставку продукции ненадлежащего качества — штрафа в размере 20 % ее стоимости.</p> <p>Поставщик, возражая против иска, сослался на то, что продукция им заменена, поэтому</p>	<p>КБ «ГазПромБанк» (ЗАО) и ООО «Экскаватор» заключили договор банковского счета. На основании этого договора общество в течение нескольких дней поручало банку перечислять различным организациям денежные средства. Банк принимал платежные поручения к исполнению, но списания с расчетного счета общества производил с задержкой на несколько дней.</p> <p>В связи с допущенными нарушениями договора общество в судебном порядке потребовал взыскать с банка неустойку за нарушение договорного обязательства. Банк, ссылаясь на ст. 333 ГК РФ, полагал, что суд должен уменьшить сумму неустойки. По мнению же общества с банка должна быть взыскана не только вся сумма неустойки, но также и проценты за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ.</p> <p>Какое решение должен принять суд? Какова современная</p>

<p>7. Противоправность деяния как условие ответственности. Обстоятельства, исключающие противоправность (ст. ст. 1064, 1066, 1067 ГК РФ).</p> <p>8. Убытки кредитора (потерпевшего) как условие ответственности: понятие и виды (ст. ст. 15, 16, 393, 394 ГК РФ).</p> <p>9. Причинная связь между противоправным поведением и убытками. Теории определения юридически значимой причинной связи.</p> <p>10. Понятие и формы вины в гражданском праве (ст. ст. 401, 901, 1064, 1070, 1079, 1095, 1100 ГК РФ).</p> <p>11. Смешанная вина. Совместное причинение вреда (ст. ст. 404, 1080 ГК РФ).</p> <p>12. Принципы и порядок реализации гражданско-правовой ответственности. Принцип полного возмещения убытков и изъятия из него (ограниченная ответственность). Сочетание взыскания убытков и неустойки (ст. ст. 393, 394, 400, 547, 1064 ГК РФ).</p>	<p>он считает, что обязательство исполнено им в этой части надлежаще. Что касается недопоставки товара, то она вызвана отсутствием сырья для изготовления стеклопродукции.</p> <p>Решите дело, оценив доводы сторон. При решении задачи дайте ответ на вопрос, можно ли возложить ответственность на поставщика, если он заменил некачественный товар? Возможно ли одновременное применение штрафа и неустойки? В чем отличие неустойки от штрафа?</p>	<p>судебная практика применения ст.333 ГК РФ? Известна ли вам позиция ЕСПЧ по данному вопросу?</p>
--	--	--

**Тема 17. Договор. Общие понятия.**

<b>Задания для повторения и углубления приобретаемых знаний</b>	<b>задания, направленные на формирование профессиональных умений</b>	<b>задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений</b>
<b>ПК 5-31, ПК-6-31, ОПК1-ЗЗ</b>	<b>ПК5-У1, ПК 6-У1, ОПК1-У3</b>	<b>ПК5-В1,В2; ПК6-В1, В2, ОПК1-В3</b>
<p>1. Понятие и значение договора по гражданскому праву РФ. Область его применения. Объективная необходимость использования договора в правовом регулировании товарно-денежных отношений (ст. ст. 153–157, 420 ГК РФ).</p> <p>2. Принцип свободы договора. Соотношение договора и закона (ст. ст. 8, 421, 422 ГК РФ).</p> <p>3. Состав и структура гражданско-правового договора. Условия его действительности (ст. ст. 168–179 РФ).</p> <p>4. Содержание и форма договора. Условия договора и их виды (ст. ст. 158–165, 432, 424, 427, 434 ГК РФ). Разграничение и взаимосвязь понятий «содержание договора» и «содержание</p>	<p>Житель одного из сел Томского района Петренко решил забить корову и нескольких свиней и продать мясо на «Губернаторском» рынке в г. Томске. По телевизору Петренко слышал выступление директора рынка, заявившего, что места для торговли на рынке предоставляются всем, кто торгует своей собственной продукцией. Забив скот и приехав в Томск, Петренко не получил места на рынке, поскольку свободных мест к его приезду уже не оказалось. Поэтому он был вынужден продать мясо за один день по очень низкой цене. В связи с этим он обратился в суд с иском о взыскании с администрации рынка убытков.</p> <p align="center">Подлежит ли иск</p>	<p>Иванов и Петров заключили предварительный договор купли-продажи квартиры. По условиям договора Иванов (продавец) по истечении срока на принятие наследства (квартиры) обязался зарегистрировать право собственности на квартиру и заключить основной договор купли-продажи.</p> <p>Сразу же после подписания предварительного договора стороны произвели взаимное исполнение: передачу квартиры и ее оплату. Петров вселился в переданную ему Ивановым квартиру, сделал в ней евроремонт, поставил на регистрационный учет себя и членов своей семьи. Иванов распорядился денежными средствами по своему</p>

<p>договорного обязательства».</p> <p>5. Толкование договора (ст. 431 ГК РФ).</p> <p>6. Действие гражданско-правового договора. Его целевая направленность, основные функции и место в механизме правового регулирования товарно-денежных отношений (ст. 425 ГК РФ).</p> <p>7. Классификация договоров: типы, виды и разновидности. Правовое значение этой классификации (ст. ст. 423, 426–430 ГК РФ).</p> <p>8. Особенности публичного договора и договора присоединения. Различия между ними (ст. ст. 426, 428 ГК РФ).</p> <p>9. Предварительный договор (ст. 429 ГК РФ).</p> <p>10. Договор в пользу третьего лица (ст. 430 ГК РФ).</p>	<p>удовлетворению. Возникло ли в спорной ситуации гражданско-правовое обязательство? Какое юридическое значение имеет правильный ответ на данный вопрос? Обоснуйте ваш ответ.</p>	<p>усмотрению.</p> <p>Однако после регистрации права собственности на квартиру Иванов отказался от заключения основного договора купли-продажи квартиры и предъявил к Петрову и членам его семьи иск по ст.304 ГК РФ и о выселении.</p> <p>Дайте анализ спорной правовой ситуации. Допустимо ли по предварительному договору какое-либо исполнение? Какое решение должен принять суд?</p>
--	---	---

**Тема 18. Обеспечение исполнения обязательств.**

<b>Задания для повторения и углубления приобретаемых знаний</b>	<b>задания, направленные на формирование профессиональных умений</b>	<b>задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений</b>
<p><b>ПК 5-31, ПК-6-31, ОПК1-34</b></p>	<p><b>ПК5-У1, ПК 6-У1, ОПК1-У4</b></p>	<p><b>ПК5-В1,В2; ПК6-В1, В2, ОПК1-В4</b></p>
<p>1. Понятие, значение и способы обеспечения исполнения обязательств (ст. 329 ГК РФ).</p> <p>2. Неустойка: понятие, виды, механизм обеспечительного действия. Соглашение о неустойке. Уменьшение неустойки (ст. ст. 330–333 ГК РФ).</p> <p>3. Залог: понятие, значение, виды, функции, механизм обеспечительного действия. Договор о залоге. Права и обязанности залогодателя и залогодержателя (ст. ст. 334–347, 357, 358 ГК РФ). Залог недвижимого имущества. Ипотека.</p> <p>4. Основания обращения взыскания на заложенное имущество и порядок его реализации. Прекращение залога (ст. ст. 348–356 ГК РФ). Очередность удовлетворения требований кредиторов.</p> <p>5. Удержание: понятие, основания, механизм обеспечительного действия, сфера применения (ст. ст. 359–360 ГК</p>	<p>Иванов обратился в суд с иском к Петрову о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами вследствие просрочки их уплаты (ст. 395 ГК РФ). Петров иск не признал, ссылаясь на то, что взыскиваемая неустойка является способом обеспечения исполнения основного обязательства, однако Иванов начислил проценты и на проценты, уплачиваемые за пользование денежными средствами.</p> <p>Обоснованно ли возражение Петрова? Известна ли вам судебная практика по вопросу начисления процентов на проценты? Какие мнения высказаны по данному вопросу в юридической литературе?</p>	<p>По кредитному договору ЗАО «Прогресс» обязалось уплатить банку проценты за пользование кредитом в размере 24 % годовых и сверх этого 24 % годовых в случае просрочки возврата суммы основного долга и (или) уплаты процентов за пользование денежными средствами.</p> <p>Возвратив часть долга и уплатив частично проценты за пользование денежными средствами, заемщик допустил трехмесячную просрочку в остальной части обязательства. В связи с этим банк в одностороннем порядке отказался от исполнения кредитного договора по мотиву его грубого нарушения и потребовал в суде взыскать оставшуюся невозвращенной сумму основного долга, проценты за пользование денежными средствами, а также проценты за просрочку возврата кредита и за несвоевременную уплату процентов за пользование</p>

<p>РФ).</p> <p>6. Поручительство: понятие и значение, механизм обеспечительного действия. Договор поручительства. Права поручителя, исполнившего обязательство. Прекращение поручительства (ст. ст. 361–367 ГК РФ).</p> <p>7. Банковская гарантия: понятие, значение, механизм обеспечительного действия, сфера применения. Независимость банковской гарантии от основного обязательства. Прекращение банковской гарантии. Регрессные требования гаранта к принципалу (ст. ст. 368–379 ГК РФ).</p> <p>8. Задаток: понятие и механизм обеспечительного действия. Соглашение о задатке. Отличие задатка как способа обеспечения исполнения обязательств от аванса и от задатка, вносимого участниками торгов (ст. ст. 380–381, 448 ГК РФ).</p> <p>9. Способы обеспечения исполнения обязательств, не предусмотренные Гражданским кодексом РФ: виды и проблемы применения.</p>		<p>денежными средствами за весь срок, предусмотренный договором.</p> <p>Заемщик, не оспаривая обстоятельств, изложенных в исковом заявлении, просил суд освободить его от уплаты процентов за просрочку возврата кредита и за несвоевременную уплату процентов за пользование денежными средствами. Своё ходатайство он мотивировал тем, что размер указанных процентов значительно превышает сумму оставшегося долга и что к моменту рассмотрения иска судом основная часть кредита им возвращена.</p> <p>Как, по Вашему мнению, должно быть решено дело? Можно ли проценты, установленные сторонами кредитного договора, признать способом обеспечения исполнения кредитного обязательства? Является ли таким способом односторонний отказ банка от исполнения данного обязательства?</p>
---	--	---

### Тема 19. Купля-продажа

<b>Задания для повторения и углубления приобретаемых знаний</b>	<b>задания, направленные на формирование профессиональных умений</b>	<b>задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений</b>
<b>ПК 5-31, ПК-6-31, ОПК1-31</b>	<b>ПК5-У1, ПК 6-У1, ОПК1-У1</b>	<b>ПК5-В1,В2; ПК6-В1, В2, ОПК1-В1</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие, значение и виды договора купли-продажи.</li> <li>2. Стороны в договоре купли-продажи. Предмет договора купли-продажи.</li> <li>3. Существенные и иные условия договора купли-продажи (предмет, ассортимент-качество, комплектность, цена товара и др.).</li> <li>4. Форма договора купли-продажи.</li> <li>5. Права и обязанности продавца и покупателя.</li> <li>6. Исполнение договора купли-продажи.</li> <li>7. Ответственность продавца за недостатки</li> </ol>	<p>Универмаг продал Петрову пианино и принял на себя обязательство доставить его покупателю. При перевозке автомобиль попал под дождь, пианино намочило и было испорчено. Покупатель отказался принять доставленное ему пианино и потребовал возврата денег или доставки другого, исправного инструмента. На свое заявление Петров получил от администрации универсама ответ, в котором указывалось, что Петров, выбрав в магазине пианино и уплатив за него деньги, стал его собственником и поэтому должен нести последствия порчи</p>	<p>Зотова выбрала в универмаге детское меховое пальто. Выписывая товарный чек, продавец указал время его выписки – 13 часов 50 минут. Когда Зотова в 15 часов 15 минут предъявила продавцу оплаченный чек, оказалось, что в 15 часов, то есть сразу же после обеда пальто было снято с контроля и вновь поступило в продажу. К моменту предъявления Зотовой оплаченного товарного чека на пальто был выписан чек другому покупателю, и оно хранилось на контроле. Зотова, считая, что между нею и магазином был заключен договор купли-продажи, а товар был снят с контроля с</p>

<p>проданного имущества.</p> <p>8. Ответственность продавца в случае отчуждения вещи у покупателя.</p> <p>9. Понятие и особенности розничной купли-продажи. Разновидности розничной купли-продажи.</p> <p>10. Ответственность розничного торгового предприятия за продажу товаров ненадлежащего качества.</p> <p>11. Продажа недвижимости.</p> <p>12. Особенности купли-продажи жилых домов, квартир и земли.</p> <p>13. Продажа предприятия.</p>	<p>инструмента.</p> <p>Петров обратился с иском в суд. В исковом заявлении он просил взыскать с универсама стоимость пианино или взамен предоставить ему холодильник новой модели, поступивший в продажу. Универсам просил суд обязать Петрова принять купленное им пианино.</p> <p><b><i>В какой момент возникает право собственности у покупателя при продаже вещи с обязательством доставки?</i></b></p> <p><b><i>Какие последствия наступают в случае отказа покупателя принять купленную вещь или оплатить ее стоимость?</i></b></p> <p><b><i>Имеет ли Петров право отказаться от принятия доставленного пианино и потребовать возврата денег или замены пианино холодильником?</i></b></p>	<p>нарушением установленных правил, потребовала от администрации магазина передачи ей проданного мехового пальто. С какого момента должен считаться заключенным договор между Зотовой и универсамом? В течение какого времени недовольственные товары, отобранные покупателем, могут храниться до оплаты их стоимости? Должны ли быть удовлетворены требования Зотовой?</p>
---	--	---

### Тема 20. Мена, дарение

Задания для повторения и углубления приобретаемых знаний	задания, направленные на формирование профессиональных умений	задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений
ПК 5-31, ПК-6-31, ОПК1-32	ПК5-У1, ПК 6-У1, ОПК1-У2	ПК5-В1,В2; ПК6-В1, В2, ОПК1-В2
<p>Понятие договора мены. Стороны, предмет.</p> <p>Обмен неравноценными товарами.</p> <p>Особенности перехода права собственности на обмениваемые товары.</p> <p>Ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены.</p> <p>Бартер. Понятие, его отличительные черты. Сфера применения бартерных операций в новых условиях рыночных отношений.</p> <p>Понятие договора дарения. Форма договора дарения. Дарение в римском, русском гражданском праве (XIX – начало XX вв.), советском праве. Реальные и консенсуальные договоры</p>	<p>Павлович договорился с Лисициным о передаче своей библиотеки в обмен на пианино Лисицина.</p> <p>Все книги покупатель получил в день составления письменного договора, а пианино Павлович обязался забрать в ближайший выходной.</p> <p>В обозначенный в договоре день Павлович на автомашине, взятой на время в одной из коммерческих организаций, и с четырьмя грузчиками прибыл за пианино. Однако накануне в результате пожара (причина не установлена) серьезно были повреждены несколько квартир, в том числе одна из комнат Лисицина, в которой находились объекты договора мены. Книги сгорели, пианино было повреждено</p>	<p>Фермер Хомутов по договору мены передал Сергейчику корову, а взамен получил лошадь. Продавец лошади сообщил Сергейчику, что купил ее весной прошлого года у своего дальнего родственника Павловича, зоотехника колхоза “Ударник”. В договоре предусматривалось условие, освобождающее Сергейчика от ответственности в случае истребования (отсуждения) лошади у покупателя.</p> <p>Вскоре после исполнения условий договора унитарное коммунальное предприятие предъявило Хомутову иск об истребовании лошади. Истец свидетельствовал, что эта лошадь является объектом права государственной коммунальной собственности, находится в</p>

<p>дарения. Предмет договора дарения (вещи, деньги, ценные бумаги, имущественные права). Стороны в договоре, их права и обязанности. Запрещение и ограничение договора дарения. Отказ от исполнения договора дарения. Пожертвования. Прекращение договора дарения.</p>	<p>незначительно. Павлович требует передачи ему пианино или выплатить стоимость книг и возместить понесенные расходы по найму машины и грузчиков. Считая, что его вины в происшедшем нет, Лисицин полагает, что эти требования абсолютно несправедливы. Решите спор</p>	<p>хозяйственном ведении унитарного предприятия и наряду с другим имуществом была похищена. Преступники осуждены, а лошадь они якобы продали. Суд иск удовлетворил. После чего Хомутов потребовал вернуть ему корову и возместить понесенные убытки. Сергейчик считает, что эти требования абсолютно несправедливы, ибо он не знал и не мог знать о факте хищения и кроме того согласно договору мены он не отвечает за отсуждение лошади третьими лицами. Подлежат ли удовлетворению требования Хомутова?</p>
--	---	--

### Тема 21. Рента и пожизненное содержание с иждивением

<p><b>Задания для повторения и углубления приобретаемых знаний</b></p>	<p><b>задания, направленные на формирование профессиональных умений</b></p>	<p><b>задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений</b></p>
<p><b>ПК 5-31, ПК-6-31, ОПК1-33</b></p>	<p><b>ПК5-У1, ПК 6-У1, ОПК1-У3</b></p>	<p><b>ПК5-В1,В2; ПК6-В1, В2, ОПК1-В3</b></p>
<p>1. Понятие договоров ренты и пожизненного содержания с иждивением. Виды договоров ренты. 2. Договор постоянной ренты. 3. Договор пожизненной ренты. 4. Договор пожизненного содержания с иждивением.</p>	<p>В собственности Союза писателей находился санаторий, который не использовался Союзом несколько лет из-за его плохого состояния (требовался капитальный ремонт здания). Самостоятельными силами осуществить ремонт не представлялось возможным, но вместе с тем у руководства Союза было желание исправить ситуацию. В 1998г. Союз писателей решил заключить возмездный договор постоянной ренты с АО "Старт". В ходе согласования условий договора стороны определили, что рентные платежи будут разделены на платежи, осуществляемые в денежной форме, а оставшаяся часть платежей будет осуществляться путем предоставления АО "Старт" в безвозмездное пользование в летний период десять помещений в санатории для отдыха членов Союза писателей. Договором также предусматривалась возможность выкупа ренты плательщиком ренты, предупредив об этом получателя не позднее чем за шесть месяцев до прекращения выплаты ренты. Договор должен был содержать в</p>	<p>Байкова безвозмездно передала Серову по договору пожизненного содержания с иждивением, принадлежащее ей на праве собственности домовладение. Через некоторое время Байкова перестала нуждаться в содержании и решила заменить пожизненное содержание выплатой периодических платежей в пользу своей племянницы, которая была сиротой. Серов возражал против требований Байковой. Решите спор.</p>

	<p>себе условие о невозможности выкупа постоянной ренты в течение 10 лет с момента заключения договора. Союз писателей настаивал на включение в договор условия, в соответствии с которым он имеет право в случае реорганизации АО "Старт" требовать от последнего выкупа ренты. В свою очередь плательщик ренты настаивал на включении в договор условия об отказе взыскания процентов получателем ренты за просрочку выплаты рентных платежей (в случаях просрочки плательщик обязывался предоставить на сумму процентов дополнительно помещения для отдыха) и требовал от Союза писателей отказаться от права залога как права на обеспечение выплаты ренты. Дайте правовую оценку положений договора.</p>	
--	---	--

**Тема 22,23. Аренда. Безвозмездное пользование имуществом.**

Задания для повторения и углубления приобретаемых знаний	задания, направленные на формирование профессиональных умений	задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений
ПК 5-31, ПК-6-31, ОПК1-34	ПК5-У1, ПК 6-У1, ОПК1-У4	ПК5-В1,В2; ПК6-В1, В2, ОПК1-В4
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие, виды договора аренды.</li> <li>2.Права и обязанности арендодателя и арендатора.</li> <li>3.Исполнение договора. Последствия невыполнения сторонами своих договорных обязательств.</li> <li>4.Прекращение договора аренды. Односторонний отказ от исполнения договора аренды и случаи его досрочного расторжения.</li> <li>5. Правовое регулирование договора проката.</li> <li>6.Аренда транспортных средств и его разновидности.</li> <li>7. Особенности договора аренды зданий или сооружений.</li> <li>8.Особенности договора аренды предприятия.</li> <li>9.Правовое регулирование договора финансовой аренды (лизинга). Стороны договора лизинга и участники лизингового соглашения.</li> </ol>	<p>ЗАО "Рекорд" обратилось с письмом к ООО "Лад" в связи со сменой собственника на нежилое помещение по пр. Пушкина 52, которым стало ЗАО "Рекорд" прошу принять изменения следующих пунктов договора № 1-09/96 на аренду нежилого помещения от 29.09.96 г.:</p> <p>"Арендодатель – ЗАО "Рекорд", в лице директора _____, действующего на основании Устава</p> <p>Изменить п. 1: арендная плата за нежилое помещение за 1 кв. м. общей площади составляет 15 долларов США в месяц. Коэффициент комфортности исключить. Одновременно напоминаем, что с 07.10.97 Вами не производится арендная плата."</p> <p>В ответ на письмо ответчик сообщил, что согласно</p>	<p>Объединение передало обществу в июле 1999 г. по договору грузовик для перевозки грузов сроком на один год и предоставило водителя. 25 августа сломался мотор и грузовик не использовался. 30 сентября в результате аварии линии высокого напряжения загорелись гаражи и грузовик сгорел. Объединение предъявило иск в суд с требованием о возмещении стоимости грузовика, а также уплаты арендной платы включительно до аварии.</p> <p><i>Подлежит ли иск удовлетворению? Обязанности сторон и распределение расходов по содержанию передаваемого в аренду транспортного средства. Изменится ли решение если грузовик был застрахован и на ком лежит обязанность по страхованию транспортного средства?</i></p>

<p>Содержание договора лизинга. 10. Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуда)</p>	<p>действующему законодательству Республики Беларусь, смена собственника не является основанием для изменения условий договора аренды, в том числе арендной платы, в одностороннем порядке и подлежит пересмотру по соглашению сторон. ЗАО "Лад" не возражает против пересмотра условий договора аренды с уполномоченными лицами нового Арендодателя.</p> <p>07.12.97 ЗАО "Рекорд" обратилось в хозяйственный суд с иском о взыскании арендной платы, указав в заявлении, что ответчик принял изменения только в части смены собственника, а другие условия отклонил.</p> <p>Истец в обоснование своих требований об увеличении арендной платы ссылаясь на протокол собрания Правления ЗАО "Рекорд", которым в одностороннем порядке увеличиваются ставки арендной платы. С первоначальным арендатором было соглашение о 2 долларах с кв. м. Арендатор считает, что требованием внести в договор аренды изменения в части увеличения размера ставок арендной платы ущемляются права и охраняемые законом интересы арендатора. Защита прав арендатора от всякого нарушения его права и владения, в том числе и от собственника. Срок договора аренды установлен до 1 октября 2002 г. Следовательно, до истечения срока действия договора, в случае, если не будет внесено изменений в договор соглашением сторон, истец лишен права на увеличение стоимости арендной платы.</p> <p>На какие нормы законодательства может сослаться арендатор? Порядок изменения и расторжения договора аренды. Ответственность арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества.</p>	
---	---	--

**Тема 24. Найм жилого помещения**

Задания для повторения и	задания, направленные на	задания, направленные на
--------------------------	--------------------------	--------------------------

<b>углубления приобретаемых знаний</b>	<b>формирование профессиональных умений</b>	<b>формирование профессиональных навыков, владений</b>
<b>ПК 5-31, ПК-6-31, ОПК1-31</b>	<b>ПК5-У1, ПК 6-У1, ОПК1-У1</b>	<b>ПК5-В1,В2; ПК6-В1, В2, ОПК1-В1</b>
<p>Права и обязанности граждан, иностранных граждан и лиц без гражданства в области жилищных отношений.</p> <p>Основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий. Их учет и снятие с учета.</p> <p>Плата за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги.</p> <p>Члены семьи нанимателя жилого помещения, собственника жилого помещения, члена организации граждан-застройщиков. Их права и обязанности.</p> <p>Обмен (мена) жилых помещений.</p> <p>Изменение условий и расторжение договора найма жилого помещения.</p> <p>Выселение без предоставления гражданам жилого помещения.</p> <p>Временные жильцы.</p> <p>Пользование гражданами жилыми помещениями в домах государственного жилищного фонда.</p>	<p>Климова проживала одна в трехкомнатной квартире в доме, находящемся в коммунальной собственности. Она приватизировала эту квартиру, а затем, не выписываясь из квартиры, пересახала и постоянно проживает в квартире своей матери без прописки.</p> <p>По договору в обществе с ограниченной ответственностью Климова сдала приватизированную квартиру в аренду упомянутому обществу. Договором предусмотрено, что общество с ограниченной ответственностью вправе приспособить квартиру под офис. Общество произвело некоторые изменения в планировке квартиры и использует ее по такому назначению, ежемесячно выплачивая Климовой арендную плату в валюте (120 долларов).</p> <p>Жилищно-эксплуатационная организация, которая обслуживает жилой дом, где находится квартира Климовой, знает об использовании квартиры Климовой под офис общества с ограниченной ответственностью и ежемесячно принимает от Климовой плату за техническое обслуживание квартиры и коммунальные услуги, исходя из того, что Климова проживает в квартире одна.</p> <p>Проанализируйте возникшую ситуацию. Предложите решение, которое должно последовать.</p>	<p>В многоквартирном жилом доме 4 этажа. В одной из комнат приватизированной квартиры на четвертом этаже собственник этой квартиры (индивидуальный предприниматель) выполняет по заказам граждан столярные работы.</p> <p>На третьем этаже этого дома проживает Петрович со своей семьей. Его квартира не приватизирована. Он наниматель квартиры. Квартира расположена под приватизированной на 4-ом этаже квартирой индивидуального предпринимателя. Петрович утверждает, что его проживание стало невыносимым из-за стука топора и визга других инструментов, которые исходят из квартиры на 4-ом этаже. Что может предпринять Петрович?</p>

**Тема 25. Договоры, направленные на выполнение работ и оказание услуг**

<b>Задания для повторения и углубления приобретаемых знаний</b>	<b>задания, направленные на формирование профессиональных умений</b>	<b>задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений</b>
<b>ПК 5-31, ПК-6-31, ОПК1-32</b>	<b>ПК5-У1, ПК 6-У1, ОПК1-У2</b>	<b>ПК5-В1,В2; ПК6-В1, В2, ОПК1-В2</b>
<p>1. Понятие и виды договора подряда. Отграничение договора подряда от смежных договоров.</p> <p>2. Стороны в договоре подряда, структура договорных связей.</p>	<p>Фотостудия проводила рекламную кампанию “Печатание цветных фотографий по 100 руб. за штуку”. Когда А. принес фотопленку в филиал фотостудии,</p>	<p>Два плотника договорились с Прокудиным о постройке для него на даче деревянного гаража к 1 июня. Стоимость работ была определена в письменном</p>

<p>3. Предмет, цена, срок и форма договора подряда. 4. Права и обязанности сторон. 5. Исполнение договора подряда. Ответственность сторон за неисполнение и ненадлежащее исполнение договора подряда. Договор бытового подряда.</p>	<p>сотрудница спросила только, желает ли он отпечатать фотографии на глянцевой или матовой бумаге. При получении заказа в счете была указана цена 200 руб. за фотографию. Ссылки А. на цену, указываемую в рекламе, не были приняты во внимание. Каковы правоотношения между А. и фотостудией?</p>	<p>документе, названном сторонами “трудоым соглашением”. В нем содержались также все условия, относящиеся к характеристике возводимого здания (размер гаража, материал фундамента, железная крыша и т.п.). Материалы для строительства обязывался предоставить Прокудин до 10 мая. Плотники приступили к работе своевременно и уже 28 мая почти все работы были закончены. Они сообщили Прокудину, что 30 мая просят его приехать для приемки работ. 29 мая оставалось навесить ворота. В ночь с 28 на 29 июня от удара молнии гараж полностью сгорел. Прокудин, приехавший утром 2 июня для принятия работы, обнаружил сохранившийся фундамент и не установленные ворота. Считаю, что между ним и плотниками был заключен договор подряда, Прокудин отказался оплатить выполненные работы и потребовал строительства нового гаража из материалов плотников. Плотники полагали, что поскольку работы были выполнены полностью (кроме навески ворот), то они имеют право на вознаграждение, а какой у них заключен договор, они не знают. Их интересовал только размер вознаграждения, с которым они были согласны. Разберите доводы сторон. Изменится ли решение, если пожар произошел в ночь с 1 на 2 июня?</p>
---	--	--

**Тема 26. Перевозка, транспортная экспедиция**

<b>Задания для повторения и углубления приобретаемых знаний</b>	<b>задания, направленные на формирование профессиональных умений</b>	<b>задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений</b>
<b>ПК 5-31, ПК-6-31, ОПК1-33</b>	<b>ПК5-У1, ПК 6-У1, ОПК1-У3</b>	<b>ПК5-В1,В2; ПК6-В1, В2, ОПК1-В3</b>
<p>Виды перевозок и их правовое регулирование. Понятие и виды договоров перевозки грузов. Стороны, предмет его. Заключение договора перевозки грузов, его форма. Правовое получение грузополучателя. Права и обязанности грузоотправителя,</p>	<p>Отделение железной дороги предъявило иск к колхозу о взыскании штрафа за непредъявление груза — прессованной соломы к перевозке. Иск был мотивирован тем, что ответчику были выделены вагоны для погрузки груза в течение месяца, но колхоз не использовал их ввиду отсутствия груза, за что</p>	<p>Пассажир Л. сдал багаж для перевозки по железной дороге, объявив его ценность. При получении багажа в месте назначения обнаружилось повреждение его, что удостоверено коммерческим актом. Л. обратился к железной дороге с требованием выплатить ему возмещение в размере</p>

<p>грузополучателя и перевозчика в обязательстве по перевозке грузов.          Ответственность по договору перевозки грузов.          Особенности перевозки грузов в прямом смешанном сообщении.          Договор перевозки пассажиров и багажа.          Претензии и иски по перевозкам.</p>	<p>обязан нести ответственность.          Председатель колхоза просил в иске отказать, поскольку, как он пояснил, прессованная солома была скирдирована на станции для отправления, однако грузить ее в вагоны было нельзя, поскольку шпагат, которым были перевязаны тюки соломы, изъеден грызунами.          Хозяйственный суд, рассматривавший спор, отказал в иске со ссылкой на то, что непредъявление груза для перевозки вызвано явлениями стихийного характера.          Имеются ли основания к отмене решения?</p>	<p>объявленной ценности багажа.          Поскольку эта сумма оказалась ниже объявленной ценности, Л. обратился с иском к железной дороге, настаивая на своем первоначальном требовании.          Какое решение должен вынести суд?</p>
---	---	--

### Тема 27. Заем и кредит

<b>Задания для повторения и углубления приобретаемых знаний</b>	<b>задания, направленные на формирование профессиональных умений</b>	<b>задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений</b>
<b>ПК 5-31, ПК-6-31, ОПК1-34</b>	<b>ПК5-У1, ПК 6-У1, ОПК1-У4</b>	<b>ПК5-В1,В2; ПК6-В1, В2, ОПК1-В4</b>
<p>Понятие и предмет договора займа. Особенности займа в иностранной валюте и валютных ценностей.          2. Заключение и форма договора займа. Стороны в договоре.          3. Проценты по договору займа. Случай, когда договор займа предполагается безвозмездным.          4. Обязанности заемщика и последствия их нарушения. Оспаривание займа.          5. Целевой заем.          6. Заем, оформленный векселем или облигацией.          7. Договор государственного займа.          8. Коммерческий заем.</p>	<p>В обеспечение возврата выданного кредита банк принял от заемщика договор страхования риска непогашения кредита, который был заключен последним со страховой организацией. Кредит не был возвращен, выплатить страховое возмещение страховщик отказался. Банк обратился в хозяйственный суд с иском к страховой организации о выплате страхового возмещения.          Подлежит ли иск удовлетворению?</p>	<p>С целью обеспечить возврат выданного кредита банк заключил с заемщиком договор купли-продажи его квартиры. Заемщик остался проживать в квартире, так как арендовал ее у банка.          В связи с невозвратом кредита банк продал квартиру, получив удовлетворение из вырученной суммы. Заемщик обратился в суд с иском, требуя признать недействительным договор купли-продажи банку его квартиры. В суде заемщик заявил, что заключение договора купли-продажи квартиры банку вызвано не желанием продать квартиру, а необходимостью оформить возврат кредита залогом недвижимости?          Решите спор.</p>

### Тема 28. Банковский вклад. Банковский счет.

<b>Задания для повторения и углубления приобретаемых знаний</b>	<b>задания, направленные на формирование профессиональных умений</b>	<b>задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений</b>
<b>ПК 5-31, ПК-6-31, ОПК1-31</b>	<b>ПК5-У1, ПК 6-У1, ОПК1-У1</b>	<b>ПК5-В1,В2; ПК6-В1, В2, ОПК1-В1</b>
<p>Понятие и правовая природа договора банковского вклада</p>	<p>14-летний Слава, гражданин Российской Федерации, придя в</p>	<p>Борисовский завод “Полимиз” не возвратил в срок кредит, взятый в</p>

<p>(депозита). Стороны договора банковского вклада (депозита), порядок его заключения. Виды вкладов. Депозитный счет. Порядок его открытия. Права и обязанности сторон по договору банковского вклада (депозита). Ответственность сторон по договору банковского вклада (депозита). Понятие и правовая природа договора банковского счета. Значение договора банковского счета, его отличие от договора банковского вклада. Виды счетов, открываемых в банках. Стороны договора банковского счета; заключение, изменение и расторжение договора. Права и обязанности сторон по договору банковского счета. Ответственность сторон по договору банковского счета.</p>	<p>учреждение банка Республики Беларусь, попросил оформить на его имя вклад в валюте РФ. Служащий банка отказал ему в просьбе, мотивировав отказ тем, что, во-первых, Слава несовершеннолетний, во-вторых, банк не открывает счета иностранным гражданам, так как не имеет соответствующей лицензии, и, наконец, банк не принимает вклады в иностранной валюте. Прав ли служащий банка?</p>	<p>банке. Поэтому в соответствии с условиями договора о залоге, обеспечивающего кредитный договор, и действующим законодательством был реализован предмет залога. Выручка от реализации заложенного имущества была направлена на погашение просроченной задолженности по кредиту, минуя текущий счет предприятия-заемщика. Комиссия Нацбанка, ревизирующая деятельность банка, посчитала такие действия незаконными, так как в соответствии с п.6 Положения о безналичных расчетах от 31.01.1997 г. № 849 выручка предприятия от реализации товаров, оказания услуг, выполнения работ в обязательном порядке зачисляется на его текущий счет, списание с которого производится в очередности, установленной законодательством. Дайте правовую оценку заключению комиссии.</p>
--	---	---

### Тема 29. Страхование

<b>Задания для повторения и углубления приобретаемых знаний</b>	<b>задания, направленные на формирование профессиональных умений</b>	<b>задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений</b>
<p><b>ПК 5-31, ПК-6-31, ОПК1-32</b></p>	<p><b>ПК5-У1, ПК 6-У1, ОПК1-У2</b></p>	<p><b>ПК5-В1,В2; ПК6-В1, В2, ОПК1-В2</b></p>
<p>Понятие, виды и формы страхования. Основные понятия (термины) страхового законодательства. 2. Понятие и формы договора страхования. 3. Стороны договора страхования. 4. Предмет и объекты страхования. Существенные условия договора страхования. 5. Права и обязанности сторон по договору страхования. 6. Действие договора страхования. Досрочное прекращение договора страхования.</p>	<p>Коммерческий банк застраховал риск непогашения кредита заемщиком. Кредит возвращен не был, и страховщик выплатил банку страховое возмещение. После этого страховщик обратился к заемщику с требованием выплатить сумму кредита уже ему. Заемщик удовлетворить требование страховщика отказался, ссылаясь на то, что требовать возврата кредита у него может только банк, а между ним и страховщиком никаких договорных обязательств нет. Страховщик обратился с иском в суд. Решите спор.</p>	<p>Гражданин А. заключил с гражданкой Б. договор пожизненного содержания с иждивением, по которому гражданка Б. передала гражданину А. в собственность свою квартиру, а последний обязался осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданки Б. Через месяц после заключения договора пожизненного содержания с иждивением гражданин А. застраховал жизнь гражданки Б. в свою пользу. При заключении договора страхования гражданином А. был представлен документ следующего содержания: “Я, гражданка Б., настоящим выражаю свое согласие на страхование моей жизни гражданином А. в пользу любого лица, на которое укажет гражданин А.”. Документ</p>

		<p>подписан гражданкой Б. Через некоторое время гражданка Б. умерла. Наследники гражданки Б. обратились к прокурору с просьбой проверить законность действий гражданина А. Проанализируйте ситуацию и дайте ответ.</p>
--	--	--

### Тема 30. Хранение

Задания для повторения и углубления приобретаемых знаний	задания, направленные на формирование профессиональных умений	задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений
<p><b>ПК 5-31, ПК-6-31, ОПК1-33</b></p>	<p><b>ПК5-У1, ПК 6-У1, ОПК1-У3</b></p>	<p><b>ПК5-В1,В2; ПК6-В1, В2, ОПК1-В3</b></p>
<p>Понятие договора хранения, его виды. Стороны в договоре хранения, форма договора хранения. Права и обязанности сторон. Ответственность хранителя и поклажедателя по договору хранения. Обязательства хранения в силу закона. Хранение на товарном складе. Складские документы. Специальные виды хранения.</p>	<p>Транспортно-экспедиционное агентство имеет прирельсовый склад, который использовался частично для нужд агентства, а частично сдавался в аренду конторе “Главбакалея”. Договором между ними было предусмотрено, что охрану площадки агентство несет под наружной пломбой конторы с обязательной сдачей помещения на охрану после работы и записью кладовщика в книге сторожевой охраны агентства. Поскольку контора “Главбакалея” стала получать значительно больше товаров, чем могла вместить арендованная ею площадь склада, она начала сдавать товар по приходным накладным кладовщикам агентства для хранения в других помещениях того же склада, остававшихся в распоряжении агентства, хотя какого-либо соглашения по этому поводу заключено не было.</p> <p>В результате пожара в одной из секций, распространившегося и на арендованную конторой секцию, сгорели все товары конторы, находившиеся и в арендованном помещении, и в других помещениях склада.</p> <p>Контора “Главбакалея” предъявила иск о взыскании с агентства стоимости сгоревших товаров. Участвовавший в рассмотрении спора юрист-консульт ответчика возражал против иска, ссылаясь на то, что договор агентства с конторой “Главбакалея” об аренде части помещения склада истек за год до</p>	<p>Лебедев предъявил иск в суде к гостинице о взыскании 325 руб. На эту сумму из номера гостиницы похищены вещи Лебедева: костюм, плащ и электробритва. В суде представитель гостиницы заявил, что Лебедев проживал в общем номере и должен был сдать вещи в камеру хранения, но он этого не сделал. Кроме того, истец не может доказать администрации, что у него были указанные вещи. Свидетели, проживающие в одном номере с Лебедевым подтвердили, что костюм, плащ и электробритва у Лебедева имелись.</p> <p>Дайте заключение по этому делу.</p>

	<p>пожара и не был возобновлен, потому отношения сторон по хранению товара на складах агентства не порождают ответственности последнего за несохранность товара. К тому же установлено, что пожар возник в результате поджога склада, и виновные в этом лица осуждены.</p> <p>Подлежит ли иск удовлетворению?</p>	
--	---	--

### Тема 31. Поручение, комиссия, агентирование

Задания для повторения и углубления приобретаемых знаний	задания, направленные на формирование профессиональных умений	задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений
<b>ПК 5-31, ПК-6-31, ОПК1-34</b>	<b>ПК5-У1, ПК 6-У1, ОПК1-У4</b>	<b>ПК5-В1,В2; ПК6-В1, В2, ОПК1-В4</b>
<p>Понятие договора поручения и область его применения. Отличие договора поручения от смежных договоров.</p> <p>Стороны в договоре поручения. Предмет и форма договора.</p> <p>Права и обязанности доверителя и поверенного.</p> <p>Прекращение договора поручения.</p> <p>Действия в чужом интересе без поручения.</p> <p>Понятие, область применения и значение договора комиссии.</p> <p>Правовое регулирование договора комиссии.</p> <p>Предмет и форма договора комиссии. Стороны в договоре.</p> <p>Права и обязанности комитента и комиссионера. Исполнение договора комиссии.</p> <p>Ответственность комиссионера за утрату, недостачу и повреждение имущества комитента.</p> <p>Прекращение договора комиссии. Последствия отмены комиссионного поручения комитентом и отказа комиссионера от исполнения договора комиссии.</p>	<p>Захаров решил продать через комиссионный магазин некоторые из принадлежащих ему вещей. В их числе были часы в золотом корпусе и мужской костюм. Однако магазин отказался принять их, сославшись на то, что прием на комиссию часов в золотом корпусе и вещей, нуждающихся в ремонте, действующими правилами комиссионной торговли запрещен. Костюм действительно требовал ремонта. Так как Захаров настаивал на принятии часов и костюма, возник спор.</p> <p>Кто из них прав?</p>	<p>Торгово-закупочное предприятие поручило облпотребсоюзу закупить для него яблоки у населения по цене 80 рублей за килограмм. Облпотребсоюз возложил выполнение договора на свои заготпункты. В связи с неурожаем цена яблок была 100 рублей и выше за килограмм. Заготовительные пункты заключили сделки исходя из цены 100 рублей за килограмм яблок.</p> <p>Торгово-закупочное предприятие отказалось оплачивать яблоки по цене приобретения и оплатило их по цене, предусмотренной договором.</p> <p>Облпотребсоюз, считая, что действовал в соответствии с требованиями п.1 ст. 885 ГК, обратился в хозяйственный суд с иском о взыскания с предприятия разницы в цене яблок. В судебном заседании представитель торгово-закупочного предприятия заявил, что иск не подлежит удовлетворению также в связи с пропуском срока, предусмотренного п.3 ст. 885 ГК. Какое решение должен вынести суд?</p>

### Тема 32. Простое товарищество. Доверительное управление имуществом. Коммерческая концессия.

Задания для повторения и углубления приобретаемых знаний	задания, направленные на формирование профессиональных умений	задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений

<b>ПК 5-31, ПК-6-31, ОПК1-31</b>	<b>ПК5-У1, ПК 6-У1, ОПК1-У1</b>	<b>ПК5-В1,В2; ПК6-В1, В2, ОПК1-В1</b>
<p>Понятие, форма и предмет договора доверительного управления имуществом.</p> <p>Стороны, права и обязанности в договоре доверительного управления имуществом.</p> <p>Ответственность доверительного управляющего. Прекращение договора.</p> <p>Доверительное управление ценными бумагами и иным имуществом по основаниям, предусмотренным законодательством.</p> <p>1. Понятие договора простого товарищества (договора о совместной деятельности), сфера его применения. Стороны договора простого товарищества. Заключение договора.</p> <p>2. Ведение общих дел товарищей. Общее имущество товарищей.</p> <p>3. Права и обязанности сторон договора простого товарищества.</p> <p>4. Ответственность сторон по договору простого товарищества. Порядок покрытия расходов и убытков. Прекращение договора.</p>	<p>В чем состоит отличие договора доверительного управления имуществом от договора аренды? Какие цели имеет договор доверительного управления имуществом, каким иным способом могут быть достигнуты цели?</p>	<p>Финансовая компания В. гарантировала А. доход от переданных в доверительное управление финансовых средств 9 процентов годовых. Ежемесячно А. должен предоставлять в управление ценные бумаги предприятия Б. номинальной стоимостью 300 USD. Дополнительно было согласовано, что если в очередной месяц ценные бумаги не представлены, то в последующий месяц А. предоставит средства одновременно.</p> <p>После того, как к началу апреля А. не предоставил предусмотренные средства за февраль и март, В. потребовал предоставления ценных бумаг номинальной стоимостью 600 USD. Обоснованы ли требования В? Варианты: А — физическое лицо; А — субъект хозяйствования.</p>

### Тема 33. Внедоговорные обязательства

<b>Задания для повторения и углубления приобретаемых знаний</b>	<b>задания, направленные на формирование профессиональных умений</b>	<b>задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений</b>
<b>ПК 5-31, ПК-6-31, ОПК1-32</b>	<b>ПК5-У1, ПК 6-У1, ОПК1-У2</b>	<b>ПК5-В1,В2; ПК6-В1, В2, ОПК1-В2</b>
<p>Понятие обязательств, возникающих вследствие причинения вреда, отличие их от договорных обязательств.</p> <p>Условия возникновения обязательств вследствие причинения вреда.</p> <p>Возмещение вреда, причиненного правомерными действиями.</p> <p>Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.</p> <p>Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного управления и самоуправления, а также их должностными лицами.</p> <p>Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетним: а) в</p>	<p>Семенова была сбита автомобилем при переходе проезжей части улицы. В результате ДТП потерпевшая на длительное время утратила трудоспособность. Иск о возмещении вреда был предъявлен Семеновой к воинской части — владельцу автомашины. Суд, рассматривавший дело, установил, что Семенова не нарушила правил перехода улицы. Ответчик, возражая против иска, ссылаясь на то, что шофер автомашины не виновен в случившемся, так как внезапный сердечный приступ лишил его возможности резко затормозить и остановить машину, перед</p>	<p>Инспектор ГАИ Федоров во время планового дежурства находился на участке Минской кольцевой дороги. Посредством специальных сигналов он попытался остановить автомобиль, по приметам, перечисленным в оперативной ориентировке, напоминавший угнанный. Автомобиль не остановился, после этого Федоров произвел выстрел из табельного оружия. Оказалось, что выстрелом он убил водителя автомобиля Гвоздева. В отношении Федорова было возбуждено уголовное дело по факту неосторожного убийства. Потерпевшая Гвоздева обратилась в юридическую консультацию с</p>

<p>возрасте до 14 лет, б) в возрасте от 14 до 18 лет.</p> <p>Ответственность за вред, причиненный гражданином, признанным недееспособным, а также гражданином, не способным понимать значение своих действий.</p> <p>Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.</p> <p>Ответственность за совместно причиненный вред.</p> <p>Способы возмещения вреда.</p> <p>Принцип полного возмещения вреда. Учет вины потерпевшего и имущественного положения причинителя вреда.</p> <p>Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.</p> <p>Изменение размера возмещения вреда.</p> <p>Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товара, работы или услуги.</p> <p>Компенсация морального вреда.</p>	<p>которой оказалась Семенова. Факт сердечного приступа был подтвержден справкой из лечебного учреждения.</p> <p>Какие условия необходимы для применения ответственности в данном случае? Обоснованы ли доводы ответчика?</p>	<p>вопросом о возможности предъявления иска о возмещении вреда, причиненного ей в результате гибели супруга.</p> <p>Один юрист утверждал, что в данном случае имеет место вред, причиненный незаконными действиями должностного лица милиции. Этот вред возмещает государство, поэтому с иском следует обратиться к финансовому органу местной администрации и привлечь в качестве соответчика Федорова.</p> <p>Другой юрист убеждал, что Федоров действовал законно, а гибель Гвоздева — своего рода случай, за который Федоров ответственности нести не может. При отсутствии вины Федорова нет оснований ставить вопрос о возмещении вреда.</p> <p>Оцените доводы юристов. Имеет ли какое-либо значение для ответа на поставленные женой Гвоздева вопросы факт вынесения оправдательного приговора в отношении Федорова?</p>
---	---	---

#### Тема 34. Обязательства по расчетам.

<b>Задания для повторения и углубления приобретаемых знаний</b>	<b>задания, направленные на формирование профессиональных умений</b>	<b>задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений</b>
<p><b>ПК 5-31, ПК-6-31, ОПК1-33</b></p> <p>Способы расчетов (наличными деньгами, безналичным путем). Принципы организации расчетов</p> <p>Понятие, значение и признаки расчетных правоотношений.</p> <p>Структура, принципы, правовое регулирование расчетных правоотношений.</p> <p>Формы расчетов.</p> <p>Расчеты платежными требованиями, платежными поручениями, платежными требованиями-поручениями.</p> <p>Расчеты посредством векселей.</p> <p>Иные формы расчетов.</p>	<p><b>ПК5-У1, ПК 6-У1, ОПК1-У3</b></p> <p>От подрядчика в банк на инкассо поступило платежное требование к счету заказчика – государственного учреждения – с надписью “Оплата в день поступления”. Оно было оплачено в день поступления в банк плательщика.</p> <p>Правильно ли поступил банк? Изменится ли решение, если такое платежное требование поступило бы к счету государственного унитарного предприятия?</p>	<p><b>ПК5-В1,В2; ПК6-В1, В2, ОПК1-В3</b></p> <p>Торговый центр не оплатил в срок направленное ему платежное требование-поручение оптовой базы. Поскольку он отказался оплатить пеню за несвоевременную оплату товара, предусмотренную договором поставки, заключенным с оптовой базой, последняя обратилась с этим требованием к банку, обслуживающему торговый центр. Банк ответил отказом, мотивировав его тем, что срок, в течение которого плательщик обязан представить в банк требование-поручение, установленный в договоре, банком не контролируется.</p> <p>Законны ли действия поставщика, покупателя и банка?</p>

#### Тема 35. Обязательства из односторонних действий

<b>Задания для повторения и</b>	<b>задания, направленные на</b>	<b>задания, направленные на</b>
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

углубления приобретаемых знаний	формирование профессиональных умений	формирование профессиональных навыков, владений
<b>ПК 5-31, ПК-6-31, ОПК1-34</b>	<b>ПК5-У1, ПК 6-У1, ОПК1-У4</b>	<b>ПК5-В1,В2; ПК6-В1, В2, ОПК1-В4</b>
<p>1. Публичное обещание награды как односторонняя сделка. Признаки, которым должно отвечать объявление о публичном обещании награды.</p> <p>2. Понятие и содержание обязательства, возникшего из публичного обещания награды.</p> <p>3. Отмена публичного обещания награды. Условия, которые должны быть соблюдены при отмене обещания. Обстоятельства, при которых отмена обещания не допускается.</p>	<p>Ожидая троллейбуса, Алексей М. читал объявления на рекламном щите. Одно из них привлекло внимание Алексея. Объявление было следующего содержания: “В субботу, 15 марта, в районе станции метро “Партизанская”, потерялась собака породы английский сеттер. Окрас черно-красчатый, с рыжим пятном на боку. Отзывается на кличку “Гордон”. Нашедшего просим позвонить по телефону ... или сообщить по адресу...”.</p> <p>Является ли подобное объявление публичным обещанием награды? Каким признакам должно отвечать обещание награды, чтобы быть юридически обязательным?</p>	<p>В обеденный перерыв в разговоре с коллегой по работе Петровым Семенов сообщил, что вчера, вероятно, в помещении физкультурно-оздоровительного комплекса завода, он забыл папку с документами. Сегодня ее там обнаружить не удалось. Семенов готов тому, кто нашел и вернет эту папку, заплатить вознаграждение. Вернувшись в отдел, Петров рассказал о случившемся с Семеновым и о его обещании сотрудникам своего отдела. Артемов был весьма удивлен такому совпадению, поскольку именно вчера в спортивном зале он нашел папку и собирался передать ее сегодня в “стол находок” завода. Но в первой половине дня он заканчивал квартальный отчет, поэтому сделать этого не успел. Возвращая папку, Артемов напомнил Семенову о его обещании вознаграждения. Но последний ответил резким отказом. Отказ он мотивировал тем, что Артемов уже получил свое вознаграждение, поскольку в боковом отделении папки лежали деньги, которых сейчас там нет. Кроме того, Семенов сказал, что его обещание вознаграждения было шуткой и никаких обязанностей по его выплате у него нет.</p> <p>Можно ли рассматривать рассказ Семенова как публичное обещание награды? Если да, то имеет ли Семенов право отказаться от выплаты вознаграждения?</p>

#### Тема 36-40

Задания для повторения и углубления приобретаемых знаний	задания, направленные на формирование профессиональных умений	задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений
<b>ПК 5-31, ПК-6-31, ОПК1-31</b>	<b>ПК5-У1, ПК 6-У1, ОПК1-У1</b>	<b>ПК5-В1,В2; ПК6-В1, В2, ОПК1-В1</b>
1. История развития права на результаты интеллектуальной	К патентному поверенному обратился гражданин А. и	Липкин, автор повести “Через две зимы”, опубликовал созданную

<p>деятельности. Особенности регулирования отношений, связанных с созданием, использованием и защитой результатов интеллектуальной деятельности в СССР.</p> <p>Понятие интеллектуальной собственности как совокупности абсолютных прав личного и имущественного характера на результаты интеллектуальной деятельности. Интеллектуальная собственность как понятие условное.</p> <p>Кодификация законодательства об интеллектуальной собственности</p> <p>Интеллектуальная собственность как самостоятельная подотрасль гражданского права.</p> <p>2. Объекты интеллектуальной собственности. Объекты авторского права: произведения науки, литературы и искусства; исполнения, фонограммы, передачи организаций вещания.</p> <p>Объекты промышленной собственности: изобретения, полезные модели, промышленные образцы, селекционные достижения, топологии интегральных микросхем, нераскрытая информация, в том числе секреты производства (ноу-хау); средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг — фирменные наименования, товарные знаки (знаки обслуживания), наименования мест происхождения товаров. Право на защиту от недобросовестной конкуренции.</p>	<p>сообщил, что он изобрел числовую игру, которая не имеет аналогов и принципиально отличается от известных игр такого рода. Игра увлекательна, освоить ее совсем несложно, поэтому она может стать популярной среди широкого круга пользователей.</p> <p>А. спрашивает, возможно ли получить патент на такое изобретение? Если нет, то возможна ли охрана такого объекта, и какими средствами?</p>	<p>им повесть в журнале “Слово”. Через некоторое время он узнал, что в местном театре с успехом идет пьеса автора Семашко под таким же названием. Ознакомившись с содержанием пьесы, Липкин пришел к выводу, что пьеса написана по его повести. Он обратился к Семашко и театру с предложением восстановить его права и выплатить вознаграждение за использование повести.</p> <p>На предложение Липкина были выдвинуты следующие возражения. Во-первых, согласие автора на использование опубликованного произведения для создания нового не требуется. Во-вторых, поскольку договор с Липкиным заключен не был, он не имеет права на вознаграждение за переработку его произведения. Решите спор.</p>
---	---	---

#### Тема 41. Наследственное право

<b>Задания для повторения и углубления приобретаемых знаний</b>	<b>задания, направленные на формирование профессиональных умений</b>	<b>задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений</b>
<b>ПК 5-31, ПК-6-31, ОПК1-32</b>	<b>ПК5-У1, ПК 6-У1, ОПК1-У2</b>	<b>ПК5-В1,В2; ПК6-В1, В2, ОПК1-В2</b>
<p>Понятие и значение наследования. Законодательство о наследовании. Основания наследования. Время и место открытия наследства. Наследники. Недостойные наследники. Наследство и его состав. Особенности наследования отдельных видов имущества. Выморочное наследство.</p>	<p>Рябова, член ЖСК “Спортсмен”, занимала двухкомнатную кооперативную квартиру. Когда она умерла, в квартиру вселилась ее дочь Крикунова с мужем, проживавшая до этого в двухкомнатной квартире (в ней остался жить сын Крикуновой с семьей из трех человек). Правление ЖСК потребовало от</p>	<p>В 1987 г. супруги Марковы построили жилой дом. В 1995 г. Марков умер, и собственником жилого дома в соответствии с завещанием умершего стала его жена.</p> <p>15 февраля 1999 г. Маркова оформила завещание, которым 2/3 дома завещала сыну Алексею, а 1/3 — дочери Валентине. 20 июня</p>

<p>Наследование по завещанию. Понятие, свобода и толкование завещания. Наследники по завещанию.</p> <p>Общие правила о форме завещания. Нотариально удостоверенное завещание. Закрытое завещание. Завещания, приравняемые к нотариально удостоверенным.</p> <p>Завещательные распоряжения. Подназначение наследников. Завещательные распоряжения денежными средствами в банках. Завещательный отказ. Возложение. Назначение исполнителя завещания, душеприказчика.</p> <p>Исполнение завещания. Отмена и изменение завещания. Признание завещания недействительным.</p> <p>Наследование по закону. Общие положения о наследовании по закону.</p> <p>Круг наследников по закону и очередность призвания их к наследованию. Наследование по праву представления.</p> <p>Нетрудоспособные иждивенцы наследодателя как наследники по закону. Право на обязательную долю в наследстве.</p> <p>Понятие и способы принятия наследства. Срок для принятия наследства. Принятие наследства по истечении указанного срока. Переход права на принятие наследства.</p> <p>Отказ от наследства. Приращение наследственных долей.</p> <p>Охрана наследства и управление им. Возмещение расходов, вызванных смертью наследодателя, охраной наследства и управлением им.</p> <p>Общая собственность наследников на наследство. Раздел наследства по соглашению между наследниками и судом. Преимущественное право на определенные объекты наследственного имущества при его разделе.</p> <p>Выдача свидетельства о праве на наследство.</p> <p>Ответственность наследников по долгам наследодателя.</p>	<p>Крикуновой освободить кооперативную квартиру, так как решением общего собрания членов кооператива она предоставлена принятому в члены ЖСК Семенову. Крикунова отказалась освободить квартиру, заявив, что квартира перешла к ней в порядке наследования, а поэтому она является членом ЖСК “Спортсмен”. Крикунова сослалась также на то, что она с мужем другого жилья не имеет. Разберите доводы Крикуновой.</p>	<p>1999 г. Маркова умерла. Не успев принять наследство, 17 августа того же года умер ее сын Алексей. Руководствуясь ст. 1083 ГК, государственный нотариус выдал свидетельство о праве наследования всего жилого дома Марковой Валентине.</p> <p>Дочь умершего Каменская предъявила в суде иск о признании выданного Марковой свидетельства о праве на наследство недействительным. Она также просила признать за ней право собственности на 2/3 части дома. Свое требование она обосновала ссылкой на ст. 1076 ГК.</p> <p>Подлежат ли удовлетворению исковые требования Каменской? Вправе ли она наследовать часть жилого дома Марковой?</p>
---	--	--

**7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

### **7.1. Средства оценивания в ходе текущего контроля:**

- письменные краткие опросы в ходе аудиторных занятий на знание категорий учебной дисциплины, указанных в п.6.1.1.;
- задания и упражнения, рекомендованные для самостоятельной работы;
- задания и упражнения в ходе практических занятий.

### **7.2. ФОС для текущего контроля**

<b>Формируемая компетенция</b>	<b>Показатели сформированности компетенции</b>	<b>ФОС текущего контроля</b>
ОПК-1 Способен соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации	<b>Знать:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Иметь представление об основных институтах гражданского права (ОПК1-31);</li><li>- Знать предмет, метод, правовые категории гражданского права (ОПК1-32);</li><li>- На какие нормативно-правовые акты ссылаться при квалификации фактов и обстоятельств в области гражданского права (ОПК1-33);</li><li>- Способы квалификации обстоятельств в области отношений, осложненных иностранным элементом (ОПК1-34).</li></ul> <b>Уметь:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Использовать основные положения и принципы гражданского права при решении профессиональных задач (ОПК1-У1);</li><li>- Уметь применять знания, полученные в результате изучения общегуманитарных дисциплин, в области гражданского права (ОПК1-У2);</li><li>- Давать юридическую оценку фактам и обстоятельствам в области гражданского права (ОПК1-У3);</li><li>- Анализировать</li></ul>	Задания для приобретения, закрепления и углубления знаний (раздел 6.1.) Задания для повторения и углубления знаний (раздел 6.2.) Здания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений (раздел 6.2.)

	<p>юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения (ОПК1-У4).</p> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Навыками устной речи (консультирование, выступление в судах) (ОПК1-В1);</li> <li>- навыками изучения основных институтов гражданского права с использованием компетенций, полученных в результате изучения социальных, гуманитарных и экономических наук (ОПК1-В2);</li> <li>- Навыками квалификации фактов и обстоятельств в области гражданского права (ОПК1-В3);</li> <li>- Навыками оценивания событий в области гражданского права (ОПК1-В4).</li> </ul>	
<p>ПК-5 Способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности</p>	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные положения, сущность и содержание основных понятий и категорий правовых дисциплин, изучение которых направлено на реализацию материального и процессуального права (ПК5-31)</li> </ul>	<p>Задания для приобретения, закрепления и углубления знаний (раздел 6.1.)</p> <p>Задания для повторения и углубления знаний (раздел 6.2.)</p>
	<p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раскрывать содержание, сопоставлять и правильно применять нормы материального и процессуального права (ПК5-У1)</li> </ul>	<p>Задания, направленные на формирование профессиональных умений (раздел 6.2.)</p>
	<p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками анализа различных юридических фактов,</li> </ul>	<p>Здания, направленные на формирование профессиональных навыков,</p>

	<p>правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности, и их юридической оценки (ПК5-В1);</p> <p>-навыками разрешения правовых проблем и коллизий (ПК5-В2)</p>	<p>владений (раздел 6.2.)</p>
<p>ПК-6 Способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства</p>	<p><b>Знать:</b></p> <p>- основные положения, сущность и содержание основных понятий и категорий правовых дисциплин (ПК6-31)</p>	<p>Задания для приобретения, закрепления и углубления знаний (раздел 6.1.)</p> <p>Задания для повторения и углубления знаний (раздел 6.2.)</p>
	<p><b>Уметь:</b></p> <p>квалифицировать факты и обстоятельства в различных областях права (ПК6-У1)</p>	<p>Задания, направленные на формирование профессиональных умений (раздел 6.2.)</p>
	<p><b>Владеть:</b></p> <p>- навыками анализа различных юридических фактов, правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности, и их юридической оценки (ПК6-В1);</p> <p>-навыками разрешения правовых проблем и коллизий (ПК 6-В2)</p>	<p>Здания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений (раздел 6.2.)</p>

**1.3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности в процессе освоения образовательной программы**

**1.3.1. Задания для оценки знаний.**

**ПРИМЕРНЫЕ ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ ПО ГРАЖДАНСКОМУ ПРАВУ (ОПК1, ПК5, ПК6)**

### **3 семестр (общая часть)**

1. Предмет и метод гражданского права как отрасли права.
2. Принципы гражданского права.
3. Соотношение гражданского права с другими отраслями российского права.
4. Система гражданского права.
5. Понятие источников гражданского права.
6. Гражданское законодательство РФ.
7. Иные нормативные правовые акты РФ и международные акты, содержащие нормы гражданского права.
8. Обычай делового оборота. Роль судебной и арбитражной практики в гражданских правоотношениях.
9. Понятие гражданского правоотношения.
10. Виды гражданских правоотношений, гражданская правосубъектность.
11. Основания возникновения гражданских правоотношений: юридические факты.
12. Защита гражданских прав.
13. Правоспособность граждан, иностранцев, лиц без гражданства.
14. Дееспособность граждан.
15. Имя и место жительства гражданина.
16. Недееспособность граждан. Ограничение дееспособности.
17. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.
18. Опекa и попечительство.
19. Акты гражданского состояния.
20. Юридические лица: понятие и признаки.
21. Классификация видов юридических лиц.
22. Правоспособность юридических лиц.
23. Реорганизация и ликвидация юридических лиц.
24. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.
25. Хозяйственные товарищества и общества.
26. Полное товарищество и товарищество на вере.
27. Общество с ограниченной ответственностью.
28. Акционерное общество.
29. Производственный кооператив.
30. Унитарное предприятие.
31. Некоммерческие организации.
32. Участие государства, его субъектов и муниципальных образований в гражданско-правовых отношениях.
33. Органы, представляющие государство и муниципальные образования в гражданских правоотношениях.
34. Ответственность по обязательствам государственных и муниципальных учреждений и организаций.
35. Понятие объектов гражданских прав.
36. Виды объектов гражданских прав.
37. Имущество как объект гражданских правоотношений.
38. Понятие вещи.
39. Движимые и недвижимые вещи. Одушевленные и неодушевленные вещи.
40. Деньги. Ценные бумаги.

### **4 семестр (общая часть)**

41. Понятие представительства.
42. Виды представительства.
43. Доверенность.
44. Принципы осуществления гражданских прав.
45. Понятие злоупотребления правом.

46. Право на защиту: понятие и содержание.
47. Самозащита гражданских прав.
48. Формы защиты гражданских прав.
49. Понятие и виды сделки.
50. Условия действительности сделки.
51. Недействительность сделок.
52. Правовые последствия признания недействительности сделок.
53. Понятие и виды сроков в гражданском праве.
54. Сроки исковой давности.
55. Приостановление, перерыв и восстановление сроков исковой давности.
56. Вещные права в российском праве.
57. Понятие и содержание права собственности.
58. Приобретение права собственности.
59. Превращение права собственности.
60. Право собственности граждан на земельные участки.
61. Право граждан на жилые помещения.
62. Право собственности индивидуальных предпринимателей.
63. Объекты права собственности юридических лиц.
64. Право собственности хозяйственных товариществ.
65. Право собственности хозяйственных обществ.
66. Право собственности производственных и потребительских кооперативов.
67. Право собственности некоммерческих организаций.
68. Государственная и муниципальная собственность.
69. Приватизация.
70. Понятие и основание возникновения обязательств. Виды обязательств.
71. Сроки действия обязательств и перемена лиц в обязательстве.
72. Исполнение обязательств: способы и сроки.
73. Субъекты исполнения обязательств.
74. Обеспечение исполнения обязательств.
75. Ответственность за неисполнение обязательств. Основания прекращения обязательств.
76. Понятие и условия договора. Действие договора.
77. Виды договоров. Заключение договора.
78. Заключение договора на торгах.
79. Изменение и расторжение договора.
80. Форма и порядок изменения и расторжения договора. Последствия изменения и расторжения договора.

### **5 семестр (особенная часть)**

1. Договор купли-продажи: понятие и общая характеристика. Содержание договора купли-продажи.
2. Договор розничной купли-продажи.
3. Договор поставки.
4. Договор поставки для государственных нужд.
5. Договор контрактации.
6. Договор продажи недвижимости.
7. Договор продажи предприятия.
8. Договор мены.
9. Договор дарения: понятие и элементы. Права и обязанности дарителя и одаряемого.
10. Понятие и общая характеристика договора аренды.

11. Договоры постоянной и пожизненной ренты.
12. Договор пожизненного содержания с иждивением.
13. Договор аренды: понятие, элементы, содержание. Прекращение и возобновление договора аренды.
14. Договор проката.
15. Договор финансовой аренды (лизинга).
16. Понятие и элементы договора подряда. Содержание договора подряда.
17. Договор бытового подряда: содержание и особенности.
18. Договор строительного подряда: понятие, элементы, особенности.
19. Подряд на выполнение проектных и изыскательных работ.
20. Договор подряда на работы для государственных нужд.
21. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технических работ.
22. Договор возмездного оказания услуг.
23. Договор найма жилого помещения: понятие, виды, содержание.
24. Сроки действия договора найма жилого помещения.
25. Расторжение договора найма жилого помещения.
26. Договор перевозки груза.
27. Договор перевозки железнодорожным, морским, воздушным, водным и автомобильным транспортом.
28. Ответственность при перевозке. Виды ответственности.
29. Понятие кредитных и расчетных обязательств.

#### **6 семестр (особенная часть)**

30. Договор займа.
31. Договор кредита.
32. Договор банковского вклада.
33. Договор банковского счета.
34. Вексель. Расчеты векселями.
35. Понятие и общая характеристика договора страхования.
36. Виды и формы страхования.
37. Обязательное страхование.
38. Сострахование.
39. Перестрахование и взаимное страхование.
40. Понятие и виды договора хранения.
41. Содержание договора хранения. Ответственность по договору хранения.
42. Договор складского хранения. Ответственность по договору хранения.
43. Договор складского хранения.
44. Хранение в ломбарде.
45. Хранение в камерах хранения транспортных организаций.
46. Хранение ценностей в банке.
47. Хранение в гостиницах и гардеробах организаций.
48. Основания ответственности за причинение вреда.
49. Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина.
50. Компенсация морального вреда.
51. Понятие и формы неосновательного обогащения.
52. Возврат неосновательного обогащения.
53. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.
54. Наследование: понятие и основания. Лица, которые могут призываться к наследованию.
55. Наследование по закону. Очередность наследования.
56. Наследование по завещанию.

57. Сроки и способы принятия наследства.
58. отказ от наследства.
59. Понятие авторского права. Субъекты и объекты авторского права.
60. Сроки действия авторского права.
61. Авторский договор.

## ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ (ОПК1, ПК5, ПК6)

Вариант 1.

1. Гражданское право как отрасль права представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих отношения:
  - А) финансовые
  - Б) имущественные и связанные с ними личные неимущественные
  - В) налоговые
  - Г) дисциплинарные
2. Физические и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права:
  - А) своей волей и в интересах государства
  - Б) своей волей и в интересах ведомства
  - В) своей волей и в своем интересе
  - Г) своей волей с соблюдением интереса другой стороны
3. Отказ граждан и юридических лиц от осуществления принадлежащих им прав:
  - А) влечет прекращение этих прав
  - Б) не влечет прекращения этих прав
  - В) влечет прекращение судебной защиты этих прав
  - Г) влечет прекращение этих прав на имущество, приобретенное по основаниям, допускаемым законом
4. Правоспособность гражданина возникает в момент:
  - А) вступления в брак
  - Б) его рождения
  - В) рождения у него первого ребенка
  - Г) приобретения им имени
5. Гражданин отвечает по своим обязательствам всем:
  - А) имуществом, принадлежащим его семье
  - Б) принадлежащим ему имуществом, за исключением того, на которое не может быть обращено взыскание
  - В) своим имуществом и имуществом своего супруга
  - Г) имуществом, принадлежащим его семье, и имуществом своего поручителя
6. Гражданин, ограниченный судом в дееспособности, самостоятельно вправе:
  - А) вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими
  - Б) получать пенсию и распоряжаться ею
  - В) получать заработную плату и распоряжаться ею
  - Г) совершать мелкие бытовые сделки
7. Моментом создания юридического лица является:
  - А) приобретение обособленного имущества
  - Б) открытие лицевого счета в банке
  - В) выступление на суде в качестве ответчика по совершенным сделкам
  - Г) его государственная регистрация
8. Родовая вещь характеризуется признаками:
  - А) делающими невозможным исполнение обязательства в натуре при гибели вещи
  - Б) позволяющими отличить ее от других вещей
  - В) общими для всех вещей данного рода
  - Г) всеми признаками, указанными в п. «а» и «б»
9. К именной ценной бумаге могут относиться:
  - А) приватизационные чеки
  - Б) долговые расписки
  - В) государственные облигации
  - Г) акции, чеки, сберегательные сертификаты
10. К двусторонним сделкам относится:
  - А) выдача доверенности
  - Б) исполнение договора

- В) договор купли-продажи  
Г) публичное объявление конкурса на лучшее исполнение песен военных лет
11. Иск о признании недействительной сделки, совершенной под влиянием насилия или угрозы, может быть предъявлен со дня прекращения насилия или угрозы в течение:
- А) одного года  
Б) трех лет  
В) пяти лет  
Г) десяти лет
12. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается:
- А) ближайший следующий за ним рабочий день  
Б) ближайший предшествующий ему рабочий день  
В) этот день  
Г) второй рабочий день, следующий аз нерабочим днем
13. Общий срок исковой давности установлен в:
- а) три года  
Б) один год  
В) шесть месяцев  
Г) десять лет
14. Могут ли быть изменены сроки исковой давности в порядке их исчисления соглашением сторон?
- А) не могут во всех случаях  
Б) могут при наличии уважительных причин у сторон  
В) могут всегда  
Г) могут, если стороны согласны
15. Требование о защите нарушенного права принимается к рассмотрению судом:
- А) до истечения срока исковой давности  
Б) независимо от истечения срока исковой давности  
В) после истечения срока исковой давности – по решению суда  
Г) после истечения срока исковой давности в случаях, предусмотренных законом
16. Течение срока исковой давности приостанавливается, если указанные в ст. 202 ГК РФ обязательства возникли и продолжали существовать последние:
- А) три месяца  
Б) шесть месяцев  
В) двенадцать месяцев  
Г) тридцать дней
17. По общему правилу сделки, совершенные гражданином в возрасте до 14 лет, это сделки:
- а) ничтожные;  
б) оспоримые;  
в) действительные;  
г) с пороками воли.
18. Функции органов опеки и попечительства исполняют:
- а) районные отделы народного образования;  
б) суды;  
в) органы местного самоуправления;  
г) родители несовершеннолетнего.
19. Доверенность — это:
- а) приказ директора организации, предусматривающий возможность работника совершать действия в отношении материальных ценностей;  
б) устное поручение доверителя поверенному о совершении сделки;  
в) односторонняя сделка, совершенная в требуемой законом форме;  
г) выписка из протокола общего собрания по выбору органа юридического лица, уполномоченного на совершение сделок от его имени.
20. К вещам, изъятым из оборота относятся ...
- а) заповедники  
б) жилые дома  
в) домашние животные  
г) драгоценности  
д) охотничьи оружия

## Вариант 2.

1. Имущественные отношения – это:

- А) отношение человека к имуществу
  - Б) отношение человека к вещи
  - В) волевые отношения между конкретными лицами по поводу принадлежности или перехода имущественных благ
- Г) связь между вещами
2. В соответствии с Конституцией РФ гражданское законодательство находится в ведении:
- А) Российской Федерации
  - Б) Российской Федерации и ее субъектов
  - В) субъектов Российской Федерации и муниципальных образований
  - Г) городских и сельских муниципальных образований
3. Не допускается использование гражданских прав с целью:
- А) самозащиты прав
  - Б) ограничения конкуренции на рынке
  - В) признания оспоримой сделки недействительной
  - Г) взыскания неустойки
4. Правоспособность гражданина прекращается в момент:
- А) признания его судом недееспособным
  - Б) осуждения его судом за совершение правонарушения
  - В) его смерти
  - Г) установления над ним опеки или попечительства
5. Малолетние в возрасте от 6 до 14 лет вправе самостоятельно:
- А) передавать права авторства другому лицу
  - Б) распоряжаться своим доходом (заработком)
  - В) вносить в кредитные учреждения вклады и распоряжаться ими
  - Г) совершать мелкие бытовые сделки
6. Коммерческие организации создаются в форме:
- А) потребительских кооперативов
  - Б) государственных и муниципальных унитарных предприятий
  - В) общественных и религиозных организаций
  - Г) благотворительных и иных фондов
7. Индивидуально-определенная вещь характеризуется признаками:
- А) позволяющими отличить ее от других вещей
  - Б) массой
  - В) числом
  - Г) мерой
8. Ценной бумагой признается документ, удостоверяющий имущественные права, и:
- А) который соответствует установленной форме
  - Б) в котором имеются все необходимые реквизиты
  - В) осуществление прав, содержащихся в котором, возможно лишь при его предъявлении
  - Г) имеет все качества, указанные в п. «а» - «в»
9. Односторонней сделкой считается сделка, для совершения которой необходимо и достаточно:
- А) выражение воли одной стороны и предварительного согласия другой стороны
  - Б) выражение воли одной стороны
  - В) выражение воли одной стороны при условии, что вторая сторона впоследствии одобрила ее
  - Г) согласие двух сторон
10. Иск о применении последствий недействительности ничтожной сделки со дня начала ее исполнения может быть предъявлен в течение:
- А) одного года
  - Б) трех лет
  - В) пяти лет
  - Г) десяти лет
11. Течение срока, определенного специальным периодом, начинается по отношению к календарной дате, которой определено его начало:
- А) на следующий день
  - Б) с этого дня
  - В) со дня, предшествующего этой дате
  - Г) через два дня после этой даты
12. Если срок установлен для совершения действия в организации, оно может быть выполнено:
- А) до начала течения последнего часа перед прекращением операций в этой организации
  - Б) до 24 часов последнего дня срока
  - В) до истечения часа прекращения операций в этой организации
  - Г) до 24 часов дня, следующего за последним днем срока
13. Специальные сроки исковой давности устанавливаются:

- А) судом  
 Б) соглашением сторон  
 В) по требованию истца или ответчика при рассмотрении спора в суде  
 Г) законом
14. Основания приостановления и перерыва течения сроков исковой давности установлены в:  
 А) ГК РФ  
 Б) ГПК РСФСР  
 В) Конституции РФ  
 Г) постановлении Правительства РФ
15. Течение срока исковой давности начинается со дня:  
 А) когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права  
 Б) обращения в суд  
 В) вынесения решения судом  
 Г) определенного решением суда
16. Основанием для восстановления пропущенного срока исковой давности истцом является:  
 А) тяжелая болезнь, беспомощное состояние, неграмотность  
 Б) длительная командировка  
 В) большая загруженность по работе  
 Г) многомесячный отпуск с пребыванием за границей
17. По общему правилу сделки, совершенные гражданином в возрасте от 14 лет до 18 лет без согласия родителей, это сделки:  
 а) ничтожные;  
 б) оспоримые;  
 в) действительные;  
 г) с пороками воли.
18. Консенсуальной является сделка:  
 а) исполняемая при самом ее совершении;  
 б) исполнение которой не связано с совершением действий в отношении вещи;  
 в) действительность которой зависит от основания ее совершения;  
 г) для совершения которой достаточно достижения соглашения субъектов права.
19. Выдача компетентным органом государственного управления лицензии на право заниматься а)строительной деятельностью регулируется ... правом.  
 б)трудовым  
 в)гражданским  
 г)административным  
 д)гражданским правом и административным
20. Средство индивидуализации юридического лица  
 а)деловая репутация  
 б)дата государственной регистрации  
 в)организационно-правовая форма  
 г)состав имущества  
 д)знак обслуживания

номер вопроса	Вариант 1	Вариант 2
1	Б	В
2	В	А
3	А	Б
4	Б	Г
5	Б	Г
6	Г	А
7	Г	А
8	В	Г
9	Г	Б
10	В	Б
11	А	А
12	А	Б
13	А	В
14	А	А
15	Б	А
16	Б	А
17	Б	Б
18	В	Г

19	В	Д
20	А	Д

Вариант 1.

1. Определите правовую природу договора купли-продажи:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) в пользу третьего лица.

2. Товары, на которые не установлены гарантийные сроки, в случае обнаружения в них недостатков могут быть возвращены покупателем продавцу в течение:

- а) 7 дней;
- б) 10 дней;
- в) 14 дней, не считая дня покупки;
- г) 14 дней, считая день покупки;
- д) 30 дней.

3. Договор поставки заключается в:

- а) простой письменной форме;
- б) письменной нотариальной форме;
- в) устной форме;
- г) как в устной, так и в письменной форме;
- д) письменной форме и подлежит государственной регистрации.

4. Укажите признаки, отличающие договор поставки для государственных нужд от договора поставки, если они имеются:

- а) особенности субъектного состава;
- б) порядок заключения (сочетание свободного волеизъявления сторон и элементов обязательности, наличие конкурсных начал);
- в) особые цели использования товаров;
- г) все, указанные в пунктах «а» – «в»;
- д) ни один из указанных признаков.

5. Если вследствие обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает, производитель сельскохозяйственной продукции не может произвести и передать заготовителю сельскохозяйственную продукцию он обязан:

- а) пролонгировать договор и выполнить обязательства в будущем;
- б) вернуть полученный аванс;
- в) вернуть полученный аванс в двойном размере;
- г) принять меры к исполнению договора независимо от обстоятельств;
- д) исполнить договор частями.

6. Вправе ли одаряемый отказаться от дара?

- а) вправе в любое время до передачи ему дара;
- б) не вправе, поскольку договор дарения всегда является реальным договором;
- в) вправе, если это предусмотрено договором дарения;
- г) вправе, если предметом договора является недвижимое имущество;
- д) вправе, если предметом договора является имущественное требование к себе или третьему лицу.

7. В случае заключения договора дарения в письменной форме вправе ли даритель требовать от одаряемого возмещения убытков, причиненных отказом принять дар?

- а) вправе;
- б) не вправе;
- в) вправе, но только возмещения реального ущерба;
- г) вправе, если это предусмотрено соглашением сторон;
- д) не вправе, если иное не установлено законодательством.

8. На стороне получателя ренты по договору постоянной ренты могут выступать:

- а) граждане и некоммерческие организации;
- б) только граждане;
- в) граждане и коммерческие организации;
- г) коммерческие организации;
- д) любые субъекты гражданского права.

9. Если срок аренды в договоре не определен, он считается заключенным на:

- а) один год;
- б) три года;
- в) пять лет;

- г) десять лет;
  - д) неопределенный срок.
10. При аренде движимого имущества каждая из сторон вправе отказаться от договора, если срок договора арендные определен, предупредив другую сторону за:
- а) один месяц;
  - б) два месяца;
  - в) три месяца;
  - г) шесть месяцев;
  - д) один год.
11. Наниматель жилого помещения вправе в любое время с согласия проживающих с ним совершеннолетних членов семьи расторгнуть договор найма жилого помещения, предупредив письменно наймодателя:
- а) за один месяц;
  - б) два месяца;
  - в) три месяца;
  - г) шесть месяцев;
  - д) за один год.
12. Договор найма жилого помещения является договором:
- а) реальный, односторонний, возмездный;
  - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
  - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
  - г) реальный, двусторонний, возмездный;
  - д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
13. По договору бытового подряда подрядчик обязуется:
- а) оказать услуги по обучению;
  - б) разработать проектно-сметную документацию;
  - в) выполнить изыскательские работы;
  - г) построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить строительные и иные специальные монтажные работы;
  - д) выполнить определенную работу, предназначенную для удовлетворения личных, домашних, семейных потребностей заказчика.
14. Договор бытового подряда является:
- а) договором в пользу третьего лица;
  - б) условным договором;
  - в) абстрактным договором;
  - г) публичным договором;
  - д) учредительным договором.
15. В случае утраты или недостачи груза ущерб возмещается перевозчиком в размере:
- а) стоимости утраченного или недостающего груза;
  - б) суммы, на которую понизилась его стоимость;
  - в) объявленной стоимости груза;
  - г) установленном законодательством;
  - д) установленном договором
16. Заключение договора перевозки груза подтверждается:
- а) квитанцией;
  - б) товарно-транспортной накладной;
  - в) проездным билетом;
  - г) распиской перевозчика;
  - д) передаточным актом.
17. Если срок возврата договором займа не установлен или определен моментом востребования, сумма займа должна быть возвращена заемщиком со дня предъявления займодавцем требования об этом в течение:
- а) семи дней;
  - б) десяти дней;
  - в) тридцати дней;
  - г) трех месяцев;
  - д) шести месяцев.
18. Государственный жилищный фонд включает в себя часть жилищного фонда, находящуюся:
- а) в собственности граждан;
  - б) в собственности юридических лиц негосударственной формы собственности;
  - в) в собственности граждан и юридических лиц негосударственной формы собственности;
  - г) в коммунальной собственности;
  - д) в республиканской и коммунальной собственности.

Вариант 2.

1. Перечень групп (видов) товаров и соотношение по отдельным признакам внутри группы (вида) является в договоре купли-продажи:

- а) комплектностью;
- б) ассортиментом;
- в) спецификацией;
- г) каталогом;
- д) прайсом.

2. Право собственности на предприятие переходит к покупателю с момента:

- а) подписания сторонами договора;
- б) подписания сторонами передаточного акта;
- в) регистрации договора;
- г) государственной регистрации указанного права;
- д) оплаты стоимости предприятия.

3. Договор, по которому продавец обязуется передать производимые или закупаемые им товары покупателю в собственность для использования в предпринимательской деятельности, называется договором:

- а) подряда;
- б) лизинга;
- в) поручения;
- г) поставки;
- д) контрактации.

4. Определите правовую природу договора контрактации:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

5. Договор энергоснабжения является договором:

- а) публичным;
- б) учредительным;
- в) организационным;
- г) техническим;
- д) условным.

6. Договор, содержащий обещание подарить все свое имущество или его часть без указания на конкретный предмет дарения в виде вещи, права или освобождения от обязанности признается:

- а) оспоримым;
- б) условным;
- в) ничтожным;
- г) абстрактным;
- д) притворным.

7. Пожертвование определяется как дарение вещи или права:

- а) в личных целях жертвователя;
- б) в личных целях стороны, принимающей пожертвования;
- в) в общепользовательных целях;
- г) без определенных целей;
- д) без указания стороны, принимающей пожертвование.

8. Плательщик ренты при случайной гибели или случайном повреждении имущества, переданного под выплату пожизненной ренты, от обязательства выплачивать ее на условиях, предусмотренных договором:

- а) освобождается полностью;
- б) освобождается частично;
- в) не освобождается, но сроки выплаты ренты сокращаются;
- г) не освобождается, но размеры рентных платежей уменьшаются;
- д) не освобождается и продолжает выплачивать ее на условиях, предусмотренных договором.

9. При аренде недвижимого имущества каждая из сторон вправе отказаться от договора, если срок договора аренды определен, предупредив другую сторону за:

- а) один месяц;
- б) два месяца;
- в) три месяца;
- г) шесть месяцев;

д) один год.

10. Является ли переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу основанием для изменения или расторжения договора:

- а) является;
- б) не является;
- в) не является в случае согласия нового собственника на продолжение арендных отношений;
- г) является в случае несогласия нового собственника на продолжение арендных отношений;
- д) является в случае несогласия арендатора на продолжение арендных отношений с новым собственником.

11. Договор найма жилого помещения заключается в:

- а) устной форме;
- б) письменной форме;
- в) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
- г) нотариальной форме;
- д) любой форме по соглашению сторон.

12. Граждане не принимаются на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, если они ухудшили свои жилищные условия путем вселения в жилое помещение других граждан за исключением:

- а) трудоспособных родителей;
- б) совершеннолетних детей;
- в) несовершеннолетних детей;
- г) других родственников;
- д) фактического супруга.

13. Договор бытового подряда считается заключенным в надлежащей форме с момента:

- а) оплаты товара заказчиком;
- б) выдачи подрядчиком заказчику квитанции или другого документа, подтверждающего заключение договора;
- в) передачи результата работы подрядчиком заказчику;
- г) принятия заказчиком выполненной работы;
- д) принятия подрядчиком работы к исполнению.

14. Договор строительного подряда:

- а) двусторонний (взаимный), консенсуальный, возмездный;
- б) реальный, односторонний, возмездный;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

15. Заключение договора перевозки пассажира подтверждается:

- а) квитанцией;
- б) товарно-транспортной накладной;
- в) проездным билетом;
- г) распиской перевозчика;
- д) передаточным актом.

16. Заключение договора перевозки багажа:

- а) квитанцией;
- б) товарно-транспортной накладной;
- в) проездным билетом;
- г) распиской перевозчика;
- д) багажной квитанцией.

17. Для отчуждения жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены семьи собственника такого помещения, требуется:

- а) согласие самих несовершеннолетних членов семьи;
- б) согласие органа опеки и попечительства;
- в) согласие органов, регистрирующих переход права собственности;
- г) согласие нотариуса;
- д) не требуется чьего-либо согласия.

18. Частный жилищный фонд включает в себя часть жилищного фонда, находящуюся:

- а) в республиканской собственности;
- б) в коммунальной собственности;
- в) в республиканской и коммунальной собственности;
- г) в собственности юридических лиц негосударственной формы собственности;
- д) в собственности граждан и юридических лиц негосударственной формы собственности.

Вариант 3.

1. По договору купли-продажи продавец обязуется передать покупателю имущество:
  - а) в собственность;
  - б) в пользование;
  - в) во временное владение;
  - г) во временное владение и пользование;
  - д) для доставки в пункт назначения.
2. По договору продажи предприятия, как правило, не подлежат передаче покупателю:
  - а) долги предприятия;
  - б) право на фирменное наименование;
  - в) право на товарный знак, знак обслуживания;
  - г) материальные и нематериальные активы предприятия;
  - д) права продавца, полученные им на основании разрешения (лицензии) на занятие соответствующим видом деятельности.
3. Договор поставки характеризуется как:
  - а) реальный, односторонний, возмездный;
  - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
  - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
  - г) реальный, двусторонний, возмездный;
  - д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
4. Предметом контракции может быть:
  - а) сельскохозяйственная техника;
  - б) минеральные удобрения для сельскохозяйственных культур;
  - в) семена сортов растений, племенной материал пород животных;
  - г) сельскохозяйственная продукция, выращенная производителем;
  - д) все указанные варианты.
5. Если абонентом по договору энергоснабжения является гражданин, использующий энергию в бытовых целях, договор считается заключенным с момента:
  - а) подписания договора энергоснабжения;
  - б) регистрации договора;
  - в) первого фактического подключения абонента к присоединенной сети;
  - г) первой оплаты используемой энергии;
  - д) первого фактического потребления энергии.
6. Не допускается дарение от имени несовершеннолетних и недееспособных подарков, стоимость которых превышает установленный размер базовой величины:
  - а) в пять раз;
  - б) в семь раз;
  - в) в десять раз;
  - г) в двадцать раз;
  - д) в пятьдесят раз.
7. Пожертвования не могут делаться:
  - а) гражданам;
  - б) лечебным, воспитательным учреждениям;
  - в) коммерческим организациям;
  - г) общественным организациям;
8. Под предоставление пожизненного содержания с иждивением может передаваться:
  - а) любое движимое и недвижимое имущество;
  - б) только движимое имущество;
  - в) только недвижимое имущество;
  - г) только имущество, стоимость которого превышает 100 базовых Величин;
  - д) только имущество, стоимость которого не превышает 100 базовых Величин.
9. Имущество, предоставленное по договору проката, используется для:
  - а) сдачи его в субаренду третьему лицу;
  - б) потребительских целей;
  - в) предпринимательских целей;
  - г) потребительских и предпринимательских целей;
  - д) любых целей.
10. Договор проката всегда заключается в:
  - а) устной форме;
  - б) письменной форме;
  - в) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
  - г) нотариальной форме;

д) любой форме по соглашению сторон.

11. Граждане, ухудшившие свои жилищные условия путем разрушения, порчи, обмена, раздела жилого помещения, не принимаются на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий с момента совершения таких действий в течение:

- а) одного года;
- б) трех лет;
- в) пяти лет;
- г) семи лет;
- д) десяти лет.

12. Решение о принятии гражданина на учет как нуждающегося в улучшении жилищных условий рассматривается со дня подачи им всех необходимых документов в течение:

- а) десяти дней;
- б) четырнадцати дней;
- в) одного месяца;
- г) двух месяцев;
- д) трех месяцев.

13. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда, несет:

- а) заказчик;
- б) подрядчик – до приемки результата работы заказчиком;
- в) подрядчик и заказчик солидарно;
- г) подрядчик и заказчик субсидиарно;
- д) подрядчик и заказчик в долевом соотношении.

14. Договор строительного подряда заключается в:

- а) нотариальной форме;
- б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
- в) устной форме;
- г) простой письменной форме;
- д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.

15. Предметом договора займа могут быть:

- а) деньги или вещи, определенные родовыми признаками;
- б) только деньги;
- в) любые индивидуально-определенные вещи;
- г) любые непотребляемые вещи;
- д) вещи, ограниченные в гражданском обороте.

16. Предмет договора займа передается заемщику:

- а) во временное владение;
- б) во временное пользование;
- в) во временное владение и пользование;
- г) в собственность;
- д) на временное хранение.

17. Если поставщик при выполнении государственного контракта понес убытки, то они подлежат возмещению государственным заказчиком в срок не позднее:

- а) семи дней;
- б) четырнадцати дней;
- в) тридцати дней;
- г) шестидесяти дней;
- д) шести месяцев.

18. Если на стороне подрядчика выступают два лица или более, при неделимости предмета обязательства по договору подряда они признаются по отношению к заказчику:

- а) солидарными должниками и солидарными кредиторами;
- б) долевыми должниками и долевыми кредиторами;
- в) субсидиарными должниками и субсидиарными кредиторами;
- г) субсидиарными должниками и солидарными кредиторами;
- д) солидарными должниками и субсидиарными кредиторами.

#### Вариант 4.

1. В случае продажи товара ненадлежащего качества покупатель вправе требовать от продавца:

- а) расторжения договора и возврата уплаченной за товар денежной суммы;
- б) соразмерного уменьшения покупной цены;
- в) безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;

- г) замены товара ненадлежащего качества на товар, соответствующий договору;
  - д) совершения одного из перечисленных действий по выбору покупателя.
2. Состав и стоимость продаваемого предприятия определяются в договоре продажи предприятия на основе:
- а) инвентаризации предприятия;
  - б) аудиторской проверки предприятия;
  - в) передаточного акта;
  - г) размера уставного фонда предприятия;
  - д) имущественного комплекса предприятия.
3. Сторона, предложившая заключить договор поставки и получившая от другой стороны предложение о согласовании этих условий, должна принять меры по их согласованию со дня получения этого предложения в течение:
- а) семи дней;
  - б) четырнадцати дней;
  - в) тридцати дней;
  - г) пятидесяти дней;
  - д) двух месяцев.
4. Заготовителями по договору контрактации не могут быть:
- а) государственные предприятия;
  - б) кооперативные предприятия;
  - в) промышленные предприятия;
  - г) торгующие организации;
  - д) граждане.
5. Договор энергоснабжения характеризуется как:
- а) реальный, односторонний, возмездный;
  - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
  - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
  - г) реальный, двусторонний, возмездный;
  - д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
6. Дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности, допускается по согласию:
- а) не менее половины собственников;
  - б) не более половины собственников;
  - в) не менее двух третей собственников;
  - г) не более двух третей собственников;
  - д) всех собственников.
7. По договору ренты имущество передается:
- а) во временное владение;
  - б) во временное пользование;
  - в) во временное владение и пользование;
  - г) в собственность;
  - д) на временное хранение.
8. Договор аренды – это договор о:
- а) безвозмездной передаче имущества во временное владение и пользование;
  - б) безвозмездной передаче имущества во временное владение;
  - в) безвозмездной передаче имущества в собственность;
  - г) возмездной передаче имущества в собственность;
  - д) возмездной передаче имущества во временное владение и пользование или временное пользование.
9. Максимальный срок действия договора проката составляет:
- а) один месяц;
  - б) три месяца;
  - в) шесть месяцев;
  - г) один год;
  - д) три года.
10. По договору проката имущество предоставляется во временное:
- а) владение;
  - б) пользование;
  - в) владение и пользование;
  - г) пользование и распоряжение;
  - д) владение, пользование и распоряжение.
11. Решение о принятии гражданина на учет как нуждающегося в улучшении жилищных условий сообщается гражданину:
- а) в трехдневный срок в устной форме;

- б) в трехдневный срок в письменной форме;
  - в) в пятидневный срок в устной форме
  - г) в пятидневный срок в письменной форме;
  - д) в десятидневный срок в письменной форме.
12. Решение об обмене жилого помещения при междугороднем обмене действительно в течение:
- а) одного месяца;
  - б) двух месяцев;
  - в) трех месяцев;
  - г) шести месяцев;
  - д) одного года.
13. Существенными условиями договора строительного подряда являются:
- а) предмет, срок и цена;
  - б) предмет;
  - в) предмет и срок;
  - г) срок;
  - д) предмет и цена.
14. Перевозка груза, пассажира и багажа осуществляется по:
- а) договору возмездного оказания услуг;
  - б) договору аренды транспортного средства без экипажа;
  - в) договору аренды транспортного средства с экипажем;
  - г) договору подряда;
  - д) договору перевозки.
15. Договор займа характеризуется как:
- а) реальный, односторонний;
  - б) консенсуальный, двусторонний;
  - в) консенсуальный, односторонний;
  - г) реальный, двусторонний;
  - д) консенсуальный, многосторонний.
16. Договор займа может быть:
- а) только возмездным;
  - б) только безвозмездным;
  - в) как возмездным, так и безвозмездным;
  - г) возмездным, если это предусмотрено законодательством;
  - д) безвозмездным, если это не предусмотрено договором.
17. Сторона, получившая государственный контракт с протоколом разногласий, должна рассмотреть их и принять меры по их согласованию с другой стороной в течение:
- а) семи дней;
  - б) десяти дней;
  - в) двадцати дней;
  - г) тридцати дней;
  - д) двух месяцев.
18. Кредитный договор всегда носит характер:
- а) срочный;
  - б) срочный, если это обусловлено договором;
  - в) срочный, если это установлено законодательством;
  - г) бессрочный;
  - д) как срочный, так и бессрочный.

#### Вариант 5.

1. По договору розничной купли-продажи товар передается покупателю для:
- а) государственных нужд;
  - б) использования в предпринимательской деятельности;
  - в) последующей продажи;
  - г) личного, домашнего, семейного или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью;
  - д) использования в иных целях, не связанных с личным, домашним, семейным и иным подобным использованием.
2. Цена в договоре мены определяется:
- а) в денежном выражении;
  - б) исходя из соотношения обмениваемых товаров;
  - в) в размере расходов на передачу и принятие товаров;
  - г) в стоимостном выражении;

- д) соглашением сторон.
3. Правовым результатом исполнения обязанностей по договору поставки является переход от поставщика к покупателю:
- а) права пользования приобретенным имуществом;
  - б) права владения приобретенным имуществом;
  - в) права владения и пользования приобретенным имуществом;
  - г) права собственности на приобретенное имущество;
  - д) иного вещного права.
4. Определите форму договора контрактации:
- а) устная;
  - б) простая письменная;
  - в) нотариальная;
  - г) может быть как устной, так и письменной;
  - д) все предложенные варианты.
5. Если абонентом по договору энергоснабжения выступает юридическое лицо, энергоснабжающая организация вправе:
- а) расторгнуть договор в одностороннем порядке за неоднократное нарушение сроков оплаты, за исключением случаев, установленных законодательством;
  - б) потребовать оплаты потребленной энергии по двойному тарифу;
  - в) расторгнуть договор в одностороннем порядке за однократное нарушение сроков оплаты;
  - г) расторгнуть договор с согласия органа государственного энергетического надзора;
  - д) установить для абонента иной режим потребления энергии.
6. Можно ли в договоре дарения предусмотреть право дарителя отменить дарение в случае, если он переживает одаряемого?
- а) можно;
  - б) нельзя;
  - в) возможно при условии, что это оговорено в договоре;
  - г) нельзя, если наследники одаряемого против этого;
  - д) можно, если наследники одаряемого дали согласие на это.
7. Определите правовую природу договора ренты:
- а) реальный, односторонний, возмездный;
  - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
  - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
  - г) реальный, двусторонний, возмездный;
  - д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
8. Договор аренды характеризуется как:
- а) реальный, односторонний, возмездный;
  - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
  - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
  - г) реальный, двусторонний, возмездный;
  - д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
9. Договор проката является договором:
- а) реальным договором;
  - б) условным договором;
  - в) консенсуальным договором;
  - г) каузальным договором;
  - д) фидуциарным договором.
10. Договор проката является договором:
- а) учредительным;
  - б) организационным;
  - в) публичным;
  - г) условным;
  - д) в пользу третьего лица.
11. Решение об обмене жилого помещения в пределах одного населенного пункта действительно в течение:
- а) четырнадцати дней;
  - б) одного месяца;
  - в) двух месяцев;
  - г) трех месяцев;
  - д) шести месяцев.
12. Выселение из занимаемого жилого помещения в доме государственного жилищного фонда производится:
- а) в судебном порядке;

- б) в административном порядке с санкции прокурора;
  - в) в судебном порядке и в административном порядке с санкции прокурора;
  - г) по решению местного исполнительного и распорядительного органа;
  - д) в обязательном порядке.
13. Является ли грузополучатель стороной договора перевозки груза:
- а) является, если это обусловлено договором;
  - б) является, если грузополучателем является сам грузоотправитель;
  - в) является, если об этом указано в сопровождающих груз документах;
  - г) является, если это предусмотрено законодательством;
  - д) не является.
14. Договор перевозки груза характеризуется как:
- а) реальный, односторонний, возмездный;
  - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
  - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
  - г) реальный, двусторонний, возмездный;
  - д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
15. Если хотя бы одной стороной в договоре займа является юридическое лицо, договор заключается:
- а) в устной форме;
  - б) в простой письменной форме;
    - в) в нотариальной форме;
  - г) в письменной форме с последующей государственной регистрацией;
  - д) как в устной, так и в письменной.
16. В подтверждение договора займа и его условий не допускается представление заемщиком займодавцу:
- а) расписки;
  - б) иного документа, подтверждающего передачу суммы займа;
  - в) векселя;
  - г) облигации;
  - д) сохранный квитанции.
17. Производитель сельскохозяйственной продукции, не исполнивший либо ненадлежащим образом исполнивший свои обязательства:
- а) ответственности не несет;
  - б) несет ответственность при наличии его вины;
  - в) несет ответственность независимо от вины;
  - г) несет ответственность только в случаях, предусмотренных договором контрактации;
  - д) несет ответственность только в случаях, предусмотренных законодательством.
18. Исполнение обязательства по кредитному договору обеспечивается:
- а) поручительством;
  - б) гарантией;
  - в) залогом;
  - г) задатком;
  - д) удержанием.

#### Вариант 6.

1. Предложение о заключении договора розничной купли-продажи, содержащееся в каталогах, рекламе, описаниях товаров, обращенное к неопределенному кругу лиц, признается:
- а) коносаментом;
  - б) индоссаментом;
  - в) публичной офертой;
  - г) цессией;
  - д) дисконтом.
2. Совокупность отдельных предметов, которые не могут быть использованы один без другого, установленная совокупность изделий и запасных частей или инструментов к ним в договоре поставки именуется:
- а) ассортиментом;
  - б) комплектностью;
  - в) набором предметов, подлежащих поставке;
  - г) спецификацией;
  - д) перечнем товаров, подлежащих поставке.

3. При обнаружении недостатков в поставленных товарах, на которые установлены гарантийные сроки, покупатель вправе потребовать от поставщика:
- а) безвозмездного устранения недостатков товара;
  - б) перезаключения договора;
  - в) поставки товара в двойном размере;
  - г) возмещения убытков в двойном размере;
  - д) досрочного исполнения договора.
4. Производителями сельскохозяйственной продукции по договору контрактации не могут быть:
- а) сельскохозяйственные организации;
  - б) агропромышленные объединения;
  - в) учебно-опытные хозяйства;
  - г) сбытоснабженческая организация;
  - д) фермерские хозяйства.
5. При необходимости принятия неотложных мер по прекращению или ликвидации аварии в системе энергоснабжающей организации допускается:
- а) перерыв в подаче энергии без согласования с абонентом и без соответствующего его предупреждения, но при условии немедленного уведомления об этом абонента;
  - б) прекращение подачи энергии с обязательным предупреждением об этом абонента;
  - в) ограничение подачи с обязательным согласованием с абонентом сроков отключения;
  - г) расторжение договора;
  - д) перерыв в подаче энергии без согласования с абонентом, без соответствующего его предупреждения и без возмещения причиненных этим убытков.
6. Переходят ли права одаряемого, которому по договору дарения обещан дар в будущем, к его наследникам:
- а) не переходят, если иное не предусмотрено договором дарения;
  - б) не переходят ни при каких условиях;
  - в) переходят лишь в случае, если одаряемый указал на это в своем завещании;
  - г) переходят в случае тяжелого имущественного положения наследников одаряемого;
  - д) переходят без каких-либо оговорок.
7. Договор ренты, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, совершается в:
- а) устной форме;
  - б) простой письменной форме;
  - в) нотариальной форме;
  - г) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
  - д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.
8. В аренду не могут быть переданы:
- а) деньги;
  - б) здания, сооружения;
  - в) оборудование;
  - г) транспортные средства;
  - д) земельные участки и иные обособленные природные объекты.
9. Арендная плата по договору проката может вноситься в виде:
- а) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или одновременно;
  - б) установленной доли полученных в результате использования арендованного имущества продукции, плодов или доходов;
  - в) предоставления арендатором определенных услуг;
  - г) передачи арендатором обусловленной договором вещи в собственность или аренду;
  - д) возложения на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества.
10. Имущество, предоставленное по договору лизинга, используется для:
- а) сдачи его в субаренду третьему лицу;
  - б) потребительских целей;
  - в) предпринимательских целей;
  - г) потребительских и предпринимательских целей;
  - д) любых целей.
11. Размер предоставления жилой площади в общежитии на одного человека должен составлять не менее:
- а) пятнадцати метров;
  - б) двенадцати метров;
  - в) десяти метров;
  - г) восьми метров;
  - д) шести метров.

12. Договор подряда характеризуется как:
- а) реальный, односторонний, возмездный;
  - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
  - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
  - г) реальный, двусторонний, возмездный;
  - д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
13. Договор перевозки пассажира характеризуется как:
- а) реальный, односторонний, возмездный;
  - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
  - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
  - г) реальный, двусторонний, возмездный;
  - д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
14. Грузоперевозчиком по договору перевозки груза может быть:
- а) гражданин;
  - б) любая коммерческая организация;
  - в) любое юридическое лицо;
  - г) коммерческая организация, действующая по закону или на основании лицензии;
  - д) любой субъект гражданского права.
15. Если договор займа заключен с условием использования заемщиком полученных средств по определенному назначению, он признается:
- а) коммерческим;
  - б) целевым;
  - в) государственным;
  - г) кредитным;
  - д) срочным.
16. Если заемщиком по договору займа выступает административно-территориальная единица, он признается:
- а) коммерческим;
  - б) целевым;
  - в) государственным;
  - г) кредитным;
  - д) срочным.
17. Предметом договора дарения может быть:
- а) имущественное право к себе или третьему лицу;
  - б) имущественное требование к себе или третьему лицу;
  - в) вещь;
  - г) освобождение от имущественной обязанности перед собой или третьим лицом;
  - д) все указанные варианты.
18. Главным квалифицирующим признаком договора дарения является:
- а) консенсуальность;
  - б) реальность;
  - в) публичность;
  - г) безвозмездность;
  - д) бесповоротность.

#### Вариант 7.

1. Непродовольственный товар надлежащего качества в месте его покупки покупатель вправе обменять с момента передачи ему товара в течение:
- а) четырнадцати дней;
  - б) тридцати дней;
  - в) шести месяцев;
  - г) одного года;
  - д) ни один из перечисленных вариантов.
2. Если товар по договору поставки поставлен некомплектно, покупатель вправе потребовать от поставщика:
- а) соразмерного уменьшения покупной цены;
  - б) устранения недостатков товара в разумный срок;
  - в) возмещения убытков в размере, установленном соглашением сторон;
  - г) незамедлительного расторжения договора;
  - д) изменения ассортимента подлежащих поставке товаров.

3. В случае поставки покупателю, наряду с товаром, ассортимент которого соответствует договору, товара с нарушением условий об ассортименте покупатель вправе по своему выбору:
- принять товар, соответствующий условиям договора об ассортименте, и отказаться от остального товара;
  - отказаться от всего переданного товара (но принять на ответственное хранение);
  - потребовать заменить товар, не соответствующий условиям договора об ассортименте, товаром в ассортименте, предусмотренном договором;
  - принять весь переданный товар;
  - все указанные варианты.
4. Исполнение договора контракции может осуществляться:
- только по месту нахождения производителя;
  - только по месту нахождения изготовителя;
  - как по месту нахождения производителя, так и в месте нахождения изготовителя;
  - в ином, указанном сторонами месте;
  - все, указанное в пунктах «в» и «г».
5. В целях обеспечения надежной и экономичной подачи энергии абонент обязан:
- заботиться о состоянии принимающих энергию установок;
  - заботиться об обслуживании и ремонте принимающих энергию установок;
  - соблюдать установленный режим потребления энергии;
  - немедленно сообщать о возникших в системе неисправностях в работе приборов;
  - все предложенные варианты.
6. В случае отмены дарения одаряемый:
- обязан возвратить подаренную вещь, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения;
  - обязан возвратить вещь, определенную родовыми признаками, если подаренная вещь утрачена;
  - обязан возместить действительную стоимость подаренной вещи, если возвратить ее в натуре не представляется возможным;
  - обязан возвратить подаренную вещь в натуре и все доходы, полученные от ее использования;
  - не несет никаких обязательств.
7. Договор аренды движимого имущества заключается в:
- нотариальной форме;
  - письменной форме с последующей государственной регистрацией;
  - устной форме;
  - простой письменной форме;
  - нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.
8. В какой форме должен быть заключен договор аренды движимого имущества на срок более одного года?
- письменной форме;
  - письменной форме с последующей государственной регистрацией;
  - устной форме;
  - нотариальной форме;
  - нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.
9. Предметом договора лизинга могут быть:
- любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательских целей, кроме земельных участков и других природных объектов;
  - любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательских целей, включая земельные участки и другие природные объекты;
  - любые непотребляемые вещи, кроме недвижимого имущества;
  - вещи, определенные родовыми признаками;
  - земельные участки и другие природные объекты.
10. Собственником объекта лизинга в течение всего срока действия договора лизинга является:
- лизингодатель;
  - лизингополучатель;
  - производитель объекта лизинга;
  - поставщик объекта лизинга;
  - объект лизинга находится в совместной собственности лизингодателя и лизингополучателя.
11. Риск случайной гибели или случайного повреждения предмета подряда до передачи результата работы несет:
- подрядчик;
  - заказчик;
  - заказчик и подрядчик солидарно;
  - заказчик и подрядчик субсидиарно;
  - сторона, определенная договором подряда при его заключении.

12. При просрочке передачи или приемки результата работы риск случайной гибели или случайного повреждения результата работы несет:
- а) подрядчик и заказчик солидарно;
  - б) подрядчик и заказчик субсидиарно;
  - в) подрядчик;
  - г) заказчик;
  - д) сторона, допустившая просрочку.
13. Договор перевозки багажа характеризуется как:
- а) реальный, односторонний, возмездный;
  - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
  - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
  - г) реальный, двусторонний, возмездный;
  - д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
14. Предметом договора перевозки является:
- а) оказание транспортных услуг;
  - б) возмездное оказание услуг;
  - в) хранение груза;
  - г) выполнение подрядных работ;
  - д) транспортное средство.
15. Договор займа, вытекающий из основного обязательства, признается:
- а) коммерческим;
  - б) целевым;
  - в) государственным;
  - г) кредитным;
  - д) срочным.
16. Кредитодателем по кредитному договору может быть:
- а) только банк;
  - б) только небанковская кредитно-финансовая организация;
  - в) как банк, так и небанковская кредитно-финансовая организация;
  - г) только гражданин;
  - д) любая коммерческая организация.
17. Главным квалифицирующим признаком договора дарения является:
- а) консенсуальность;
  - б) реальность;
  - в) публичность;
  - г) безвозмездность;
  - д) бесповоротность.
18. Перевозчик по договору перевозки груза обязан ответить на претензию грузополучателя в течение:
- а) трех дней;
  - б) десяти дней;
  - в) тридцати дней;
  - г) трех месяцев;
  - д) шести месяцев.

#### Вариант 8.

1. Укажите непродуктивные товары надлежащего качества, не подлежащие обмену:
- а) посуда;
  - б) чулочно-носочные изделия;
  - в) косметика;
  - г) перчаточные-рукавичные изделия;
  - д) все указанные варианты.
2. Днем исполнения обязательства по договору поставки при сдаче товара на складе получателя или поставщика считается:
- а) дата приемно-сдаточного акта;
  - б) день передачи товара получателю;
  - в) день выборки товара получателем;
  - г) дата, установленная соглашением сторон;
  - д) дата товарно-транспортной накладной.
3. Односторонний отказ поставщика от исполнения договора поставки:
- а) не допускается;
  - б) допускается в случае неоднократного нарушения сроков оплаты товаров;

- в) допускается в случае однократной невыборки товаров;
  - г) допускается в случае однократного нарушения сроков приемки товаров покупателем;
  - д) допускается в случаях, указанных в пунктах «в» и «г».
4. Вправе ли заготовитель отказаться от принятия частичного исполнения по договору контрактации?
- а) не вправе, если иное не предусмотрено условиями договора контрактации;
  - б) вправе, если заготовитель утратил к ней интерес;
  - в) вправе, если производитель согласился продать сельскохозяйственную продукцию на рынке;
  - г) вправе, если производство не справляется с ее переработкой;
  - д) вправе, если производитель нашел другого контрагента.
5. Договор дарения, по которому даритель обязуется безвозмездно передать одаряемому вещь в собственность, является:
- а) реальным договором;
  - б) условным договором;
  - в) консенсуальным договором;
  - г) каузальным договором;
  - д) фидуциарным договором.
6. Договор дарения, содержащий обещание дарения в будущем, должен быть заключен в:
- а) устной форме;
  - б) нотариальной форме;
  - в) как устной, так и письменной;
  - г) форме, определенной соглашением сторон договора;
  - д) письменной форме, а в случае дарения недвижимости договор подлежит государственной регистрации.
7. В случае отчуждения плательщиком ренты недвижимого имущества, переданного ему под выплату ренты:
- а) обязательства плательщика переходят на приобретателя имущества;
  - б) обязательства плательщика не переходят на приобретателя имущества;
  - в) договор ренты расторгается по требованию получателя ренты;
  - г) договор ренты расторгается по требованию приобретателя имущества;
  - д) договор признается ничтожным.
8. Договор аренды, заключенный сторонами хотя бы одна из которых является юридическим лицом, заключается в:
- а) устной форме;
  - б) письменной форме;
  - в) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
  - г) нотариальной форме;
  - д) любой форме по соглашению сторон.
9. Риск случайной гибели или случайной порчи имущества по договору лизинга:
- а) несет лизингодатель, если иное не предусмотрено договором лизинга;
  - б) переходит к лизингополучателю в момент передачи ему арендованного имущества, если иное не предусмотрено договором лизинга;
  - в) несет поставщик имущества, если иное не предусмотрено договором лизинга;
  - г) распределяется между участниками договора лизинга;
  - д) определяется общими положениями о договоре аренды.
10. Правоустанавливающим документом на жилое помещение является:
- а) передаточный акт;
  - б) договор купли-продажи;
  - в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение;
  - г) нотариальная запись;
11. Иск по поводу ненадлежащего качества работ, выполненных по договору подряда, может быть предъявлен со дня принятия работы в течение:
- а) трех месяцев;
  - б) одного месяца;
  - в) шести месяцев;
  - г) одного года;
  - д) трех лет.
12. Субподрядчик в договоре подряда – это:
- а) подрядчик, привлеченный для выполнения отдельных своих обязательств других лиц по договору субподряда;
  - б) лицо, имеющее лицензию на выполнение отдельных работ и заключившее с генеральным подрядчиком договор субподряда на выполнение этих видов работ;

- в) лицо, имеющее лицензию на выполнение соответствующих видов строительных работ и заключившее договор подряда с заказчиком;
  - г) лицо, привлекающее подрядчика для реализации инвестиционного проекта путем заключения договора подряда;
  - д) лицо, изъявившее желание участвовать в выполнении работ по договору подряда.
13. Провозная плата по договору перевозки транспортом общего пользования определяется:
- а) на основании тарифов, утверждаемых законодательством;
  - б) перевозчиком;
  - в) пассажиром;
  - г) соглашением сторон;
  - д) условиями договора.
14. Договор перевозки транспортом общего пользования является:
- а) учредительным;
  - б) организационным;
  - в) публичным;
  - г) условным;
  - д) каузальным
15. Кредитный договор характеризуется как:
- а) реальный, односторонний, возмездный;
  - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
  - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
  - г) реальный, двусторонний, возмездный;
  - д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
16. По кредитному договору деньги заемщику:
- а) только для занятия предпринимательской деятельностью;
  - б) исключительно на потребительские нужды;
  - в) как для занятия предпринимательской деятельностью, так и на потребительские нужды;
  - г) для передачи третьим лицам;
  - д) без определенных целей.
17. Лицо, передавшее обремененное рентой недвижимое имущество в собственность другого лица, в случае нарушения договора ренты несет с ним:
- а) солидарную ответственность;
  - б) ответственность по правилам суброгации;
  - в) долевую;
  - г) самостоятельную ответственность;
  - д) субсидиарную ответственность.
18. Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из перевозки груза, устанавливается:
- а) в тридцать дней;
  - б) в три месяца;
  - в) в шесть месяцев;
  - г) в один год;
  - д) в три года.

#### Вариант 9.

1. Договор купли-продажи недвижимости считается заключенным с момента:
- а) подписания договора сторонами;
  - б) передачи покупателю имущества, предусмотренного договором;
  - в) оплаты стоимости передаваемого имущества;
  - г) нотариального удостоверения договора;
  - д) государственной регистрации перехода права собственности.
2. Односторонний отказ покупателя от исполнения договора поставки:
- а) допускается в случае поставки товаров ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для покупателя срок;
  - б) допускается в случае однократного нарушения сроков договора поставки;
  - в) допускается в случае недопоставки товаров;
  - г) не допускается;
  - д) допускается в случаях, указанных в пунктах «б» и «в».
3. Оплата товара по договору поставки для государственных нужд осуществляется:
- а) покупателем;
  - б) в обязательном порядке государственным заказчиком;
  - в) государственным заказчиком, а покупатель признается поручителем по этому обязательству государственного заказчика;

- г) покупателем, а государственный заказчик признается поручителем по этому обязательству покупателя;
- д) как покупателем, так и государственным заказчиком.
4. Вправе ли изготовитель отказаться от принятия сельскохозяйственной продукции, соответствующей условиям договора контрактации и передаваемой изготовителю в обусловленный срок?
- а) вправе, если производитель согласился продать сельскохозяйственную продукцию на рынке;
- б) вправе, если изготовитель утратил к ней интерес;
- в) вправе, если производство не справляется с ее переработкой;
- г) вправе, если производитель нашел другого контрагента;
- д) не вправе.
5. Договор дарения, по которому одна сторона безвозмездно передает другой стороне вещь в собственность, является:
- а) консенсуальным договором;
- б) реальным договором;
- в) организационным договором;
- г) учредительным договором;
- д) абстрактным договором.
6. Переходят ли обязанности дарителя, обещавшего дарение, к его наследникам?
- а) переходят, если иное не указано в договоре;
- б) переходят, если об этом указано в завещании;
- в) не переходят ни при каких обстоятельствах;
- г) не переходят лишь в случае тяжелого имущественного положения наследников дарителя;
- д) переходят без каких-либо оговорок.
7. При передаче под выплату ренты недвижимого имущества получатель ренты в обеспечение обязательств плательщика ренты:
- а) вправе потребовать заключения договора поручительства;
- б) вправе потребовать предоставления гарантии;
- в) приобретает право залога на это имущество;
- г) получает задаток в счет причитающихся рентных платежей;
- д) вправе потребовать страхования риска ответственности плательщика ренты.
8. Договор аренды имущества, предусматривающий переход в последующем права собственности на это имущество к арендатору, заключается в форме, предусмотренной для договора:
- а) мены;
- б) кредита;
- в) поручения;
- г) дарения;
- д) купли-продажи.
9. Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане, обеспеченность которых общей площадью жилого помещения на одного члена семьи составляет менее:
- а) 6 квадратных метров;
- б) 8 квадратных метров;
- в) 12 квадратных метров;
- г) 15 квадратных метров;
- д) 20 квадратных метров.
10. По договору найма жилого помещения наймодатель обязуется предоставить нанимателю жилое помещение:
- а) пользование;
- б) владение и пользование;
- в) владение и распоряжение;
- г) пользование и распоряжение;
- д) владение, пользование и распоряжение.
11. Генеральный подрядчик в договоре подряда – это:
- а) подрядчик, привлеченный для выполнения отдельных своих обязательств других лиц по договору субподряда;
- б) лицо, имеющее лицензию на выполнение отдельных работ и заключившее с генеральным подрядчиком договор субподряда на выполнение этих видов работ;
- в) лицо, имеющее лицензию на выполнение соответствующих видов строительных работ и заключившее договор подряда с заказчиком;
- г) лицо, привлекающее подрядчика для реализации инвестиционного проекта путем заключения договора подряда;
- д) лицо, изъявившее желание участвовать в выполнении работ по договору подряда.
12. Какие сроки выполнения работы являются существенными условиями для договора подряда?

- а) начальный;  
 б) конечный;  
 в) промежуточные;  
 г) начальный и конечный;  
 д) начальный, конечный и промежуточные.
13. В какой форме заключается договор перевозки?  
 а) нотариальной форме;  
 б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;  
 в) устной форме;  
 г) простой письменной форме;  
 д) в любой форме.
14. Договор перевозки груза считается заключенным:  
 а) с момента передачи груза перевозчику с необходимыми транспортными документами;  
 б) с момента установления провозной платы;  
 в) с момента достижения соглашения по всем существенным условиям договора;  
 г) с момента подписания договора;  
 д) с момента подписания передаточного акта.
15. Предметом кредитного договора могут быть:  
 а) деньги или вещи, определенные родовыми признаками;  
 б) только деньги;  
 в) любые индивидуально-определенные вещи;  
 г) любые непотребляемые вещи;  
 д) вещи, ограниченные в гражданском обороте.
16. Форма кредитного договора всегда:  
 а) устная;  
 б) письменная;  
 в) как устная, так и письменная;  
 г) нотариальная;  
 д) определяется соглашением сторон.
17. Предметом договора аренды являются:  
 а) вещи, определенные родовыми признаками;  
 б) вещи индивидуально-определенные и непотребляемые;  
 в) вещи индивидуально-определенные и потребляемые;  
 г) вещи, ограниченные в гражданском обороте;  
 д) выполнение определенной работы, оказание определенной услуги.
18. Предметом договора подряда является:  
 а) трудовая деятельность подрядчика;  
 б) выполнение определенной работы с получением конкретного материального результата;  
 в) научные исследования;  
 г) производство сельскохозяйственной продукции;  
 д) действия доверителя от имени и в интересах поверенного.

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	б	б	а	д	г	в	а	д	а
2	в	г	д	а	г	б	а	а	а
3	а	г	б	в	г	а	д	а	г
4	г	б	г	д	б	г	д	а	д
5	б	а	в	б	а	а	д	в	б
6	а	в	а	д	в	а	а	д	а
7	в	в	в	г	а	д	а	а	в
8	а	д	в	д	б	а	а	б	д
9	д	в	б	г	в	а	а	б	г
10	а	б	б	в	в	в	а	в	б
11	в	б	в	д	б	д	а	г	а
12	б	в	в	б	в	б	д	б	г
13	д	б	б	в	г	б	г	а	г
14	б	а	г	д	б	д	а	в	а
15	б	в	а	а	б	б	а	б	б
16	б	в	г	в	д	в	в	в	б

17	в	б	в	в	в	д	г	д	б
18	д	д	а	а	б	г	в	г	б

### 1.3.2. Задания для оценки умений

В качестве фондов оценочных средств для оценки умений обучающегося используются задания, рекомендованные для выполнения в часы самостоятельной работы (раздел 6.2.)

#### **Формируемые компетенции ОПК1-У1-У4, ПК5-У1, ПК6-У2.**

Решение задачи – это отчет о самостоятельных занятиях студента, это также показатель знаний учебного материала, специальных исследований, источников, т. е. глубины изучения рекомендованной литературы.

Как должна быть построена работа студента при решении задачи?

В первую очередь студенту рекомендуется ознакомиться с условиями задачи, изучить конспект лекции, соответствующую тему учебника, а также нормативный материал к указанной в задаче теме. После этого следует возвратиться к условиям задачи и, выяснив значение каждого положения, решить задачу по существу в соответствии с поставленными вопросами в задаче или исходя из логической сути.

Решение задачи должно быть мотивированным со ссылкой на соответствующие статьи Гражданского кодекса Российской Федерации, а также другие кодексы, федеральные законы, подзаконные акты, судебную практику Верховного Суда РФ и (или) Высшего Арбитражного Суда РФ.

Ответы оформляются письменно в соответствующей тетради для практических занятий.

Постоянное решение задач поможет студенту научиться правильно применять нормы гражданского права и теоретические положения к конкретным случаям, понять практическое значение основных институтов гражданского права и поверить, насколько эти нормы и положения усвоены.

#### **Задача № 1**

Груздев по просьбе своего знакомого Савельева предоставил ему во временное пользование свою автомашину, оформив соответствующую доверенность. Стороны договорились, что машина будет возвращена Груздеву по его первому требованию. 16 мая 1992 года Груздев в письменной форме потребовал от Савельева возврата машины, однако через два дня Груздев трагически погиб. Его жена знала о том, что машина не возвращена Савельевым, но соответствующих требований не заявила. 20 мая 1995 года Савельев по собственной инициативе возвратил машину Груздевой, но через несколько дней заявил, что сделал это по ошибке, так как не знал, что исковая давность уже истекла. На этом основании он попросил Груздеву передать ему машину или в противном случае он истребует её через суд. Груздева выполнить просьбу Савельева отказалась.

В чью пользу будет решен спор, если дело будет передано на рассмотрение суда?

#### **Задача № 2**

Общество с ограниченной ответственностью сдало принадлежащее ему на праве собственности здание производственного назначения в аренду на пять лет кооперативу. Договором было предусмотрено право арендатора заключать договоры субаренды без согласия арендодателя. Кооператив заключил договор субаренды, по которому право пользования всем зданием было предоставлено акционерному обществу. Спустя два года кооператив был ликвидирован. Общество с ограниченной ответственностью заключило новый договор с государственным предприятием. Узнав об этом, акционерное общество предъявило Обществу с ограниченной ответственностью претензию с требованием о признании заключенного договора недействительным, считая, что нарушено его право на преимущественное заключение договора аренды. Общество с ограниченной

ответственностью отказалось заключить договор аренды, однако не возражало против сохранения договора субаренды. Акционерное общество обратилось в арбитражный суд.

Решите дело.

### **Задача № 3**

Двенадцатилетний Александр Васильев принимал участие в съемках художественного фильма, за что ему было выплачено вознаграждение в сумме 5 тыс. руб. На эти деньги он приобрел канцелярские принадлежности: авторучку, пенал и дорогую записную книжку. Родители Александра посчитали, что он неразумно потратил деньги, отнесли покупки в магазин и потребовали от директора принять их обратно. Директор отказался удовлетворить требование родителей, поскольку из беседы с мальчиком он узнал, что Александр совершал покупки на заработанные им деньги, а своим заработком несовершеннолетние могут распоряжаться самостоятельно.

Кто прав в возникшем споре? Изменится ли решение, если вознаграждение было получено отцом Александра Васильева, который передал деньги своему сыну со словами: «Можешь сам распорядиться своим заработком»?

### **Задача № 4**

Селимханов погиб в автокатастрофе 18 мая 2002 г. Составленное им в 1995 г. завещание предусматривало переход всего его имущества по наследству к его давней знакомой Еремеевой. Между тем, в 1999 г. Селимханов вступил в брак, а в 2000 г. у него родилась дочь Елена. Мать Елены Селимханова решила оспорить завещание, считая, что Елена как несовершеннолетняя дочь Селимханова является «необходимой наследницей», то есть в соответствии со ст. 535 ГК РСФСР 1964 г. имеет право на 2/3 наследства. Об этом она сообщила Еремеевой. Еремеева согласилась с тем, что Елена не могла быть полностью лишена наследства, однако обратила внимание Селимхановой на то, что, во-первых, обязательная доля Елены исчисляется не от всей наследственной массы, а от той доли, которую унаследовала бы Елена в отсутствие завещания. Поскольку в отсутствие завещания Елена наследовала бы наряду с Селимхановой, ее доля в наследстве составила бы половину. Во-вторых, согласно ст. 1149 ГК РФ, действовавшего на момент смерти Селимханова, обязательная доля уменьшена до 1/2. То есть Елена может претендовать не более чем на 1/4 наследства.

### **Задача № 5**

Тринадцатилетний Витя Морозов послал на конкурс в журнал «Юный техник» предложение об использовании силы течения реки для развода мостов. Его предложение получило первую премию, и редакция журнала рекомендовала Вите оформить заявку на выдачу патента на изобретение. Родители Вити полагали, что автором изобретения должен быть указан кто-либо из родителей, поскольку Вите всего 13 лет, и он самостоятельно не сможет осуществлять все права и обязанности, связанные с патентом на изобретение. Родители для подтверждения своей позиции обратились к знакомому изобретателю, который усомнился в правомерности признания автором одного из родителей, но и Витя, по его мнению, не сможет самостоятельно осуществлять целый комплекс прав и обязанностей, связанных с созданием изобретения.

Для получения квалификационного разъяснения родители обратились к юристу.

### **Задача № 6**

После смерти бабушки к десятилетнему Саше Садову перешел в собственность автомобиль «Жигули». Автомобиль стоял в гараже, и им ни-1 кто не пользовался более двух лет со дня смерти бабушки. Через некоторое время Саша был вызван в налоговую инспекцию, где ему было предложено заплатить налог с владельцев транспортных средств. Родители Саши полагали, что недееспособный сын не может признаваться субъектом налоговых правоотношений и платить налоги. Налоговая инспекция передала документы на рассмотрение юрисконсульта.

Составьте мотивированное заключение юрисконсульта.

### **Задача № 7**

После смерти матери Иванова получила по наследству жилой дом. Поскольку Иванова уже имела жилой дом для проживания, она решила продать полученный по наследству дом. Считая свою жену недостаточно практичной, муж получил от нее расписку, в которой она обязалась продать дом только с его согласия. Через некоторое время муж уехал в командировку. В его отсутствие Иванова продала дом Ларионову. Вернувшись из командировки и узнав о продаже дома, Иванов потребовал от Ларионова доплатить 30% стоимости цены, за которую дом продан, либо возвратить дом, отчужденный без его согласия.

Ларионов отказался как от доплаты, так и от возврата дома, пояснив, что цена была определена Ивановой, являющейся собственником дома. Иванов предъявил в суде иск к Ивановой и Ларионову о признании сделки недействительной. В исковом заявлении он ссылаясь на то, что его жена совершила сделку в нарушение принятых на себя письменных обязательств.

Какое решение должен вынести суд?

#### **Задача № 8**

Решением местной администрации семнадцатилетней Васильевой было разрешено вступить в брак с Федоровым до достижения восемнадцатилетнего возраста. После регистрации брака, намереваясь переехать к мужу, проживающему в другом поселке, Васильева решила продать дом, перешедший к ней по завещанию. Поскольку никто из ее односельчан не изъявил желания приобрести дом для постоянного проживания, она договорилась с Никитиным о продаже ему дома на снос за 500 долларов США.

Родители Васильевой возражали против этой сделки. По их мнению, дом вообще не следовало продавать на снос, поскольку он находится в хорошем состоянии и им удалось найти покупателя, желающего приобрести дом для постоянного проживания за большую сумму.

Васильева ответила, что договор с Никитиным уже заключен, и изменять или расторгать его она не намерена. Родители обратились с иском в суд о признании заключенного с Никитиным договора недействительным, как совершенного их несовершеннолетней дочерью без их согласия.

Решите дело

#### **Задача № 9**

Супруги Ибрагимовы, решив расторгнуть брак, составили письменное соглашение о том, что Ибрагимов не будет претендовать на раздел квартиры, покинет Санкт-Петербург и будет постоянно проживать со своей матерью в Твери. Ибрагимова, со своей стороны, обязалась не вступать в новый брак до окончания института их дочерью - студенткой первого курса. За удостоверением достигнутого соглашения Ибрагимовы обратились к нотариусу. Последний отказался удостоверить соглашение, которое, по его мнению, противоречит законодательству.

Прав ли нотариус?

#### **Задача № 10**

Двенадцатилетний Александр Васильев принимал участие в съемках художественного фильма, за что ему было выплачено вознаграждение в сумме 5 тыс. руб. На эти деньги он приобрел канцелярские принадлежности: авторучку, пенал и дорогую записную книжку. Родители Александра посчитали, что он неразумно потратил деньги, отнесли покупки обратно в магазин и потребовали от директора принять их обратно. Директор отказался удовлетворить требование родителей, поскольку из беседы с мальчиком он узнал, что Александр совершал покупки на заработанные им деньги, а своим заработком несовершеннолетние могут распоряжаться самостоятельно.

Кто прав в возникшем споре? Изменится ли решение, если вознаграждение было получено отцом Александра Васильева, который передал деньги сыну со словами: «Можешь сам распорядиться своим заработком»?

#### **Задача № 11.**

По договору подряда акционерное общество обязалось построить жилой дом Петрову. В договоре было предусмотрено, что в случае обнаружения каких-либо скрытых недостатков в жилом доме в течение одного года после сдачи дома в эксплуатацию общество обязуется за свой счет устранить эти недостатки в месячный срок. При задержке в исполнении этой обязанности общество уплачивает Петрову неустойку в размере 0,01% от стоимости жилого дома за каждый день просрочки.

Через четыре месяца после ввода дома в эксплуатацию Петров обнаружил протечки в системе водоснабжения, о чем немедленно уведомил общество. Поскольку общество больше месяца не приступало к устранению обнаруженного дефекта, Петров в соответствии со ст. 397 ГК заключил договор о проведении необходимых работ с производственным кооперативом "Персей".

После завершения всех работ Петров потребовал от общества возмещения ему расходов по оплате выполненных работ. Общество отказалось от оплаты, ссылаясь на то, что привлечение третьих лиц к устранению обнаруженных недостатков в жилом доме договором с Петровым не предусмотрено, поэтому ст. 397 ГК на отношения между ними не распространяется.

Кто прав в возникшем споре? Какое место в системе гражданского законодательства занимает ст. 397 ГК РФ?

#### **Задача №12**

В арбитражный суд поступило исковое заявление о признании недействительным договора, заключенного с участием ответчика - петербургского филиала АО "Тор". Истец указал, что АО "Тор" ликвидировано вследствие банкротства более года назад, о чем он узнал только после заключения договора с его филиалом.

Возражая против иска, директор филиала заявил, что учредившее их АО действительно ликвидировано, однако имущество филиала по какой-то причине не было включено в общую конкурсную массу АО, поэтому филиал продолжает существовать. Кроме того, оспариваемый договор заключен от имени самого филиала, а значит, никакого обмана контрагента не было. Филиал исправно платит в бюджет все налоги, вовремя выплачивает работникам заработную плату, имеет счет в банке, печать, следовательно, является полноправным юридическим лицом. Таким образом, нет никаких оснований для признания договора недействительным.

Решите дело.

#### **Задача № 13.**

Гражданка Анисимова и ее бывший муж обратились к нотариусу с просьбой удовлетворить достигнутое между ними соглашение, согласно которому разведенные супруги взаимно отказываются от предъявления друг другу каких-либо требований по содержанию малолетних детей. Муж обязуется не претендовать на раздел совместно нажитого имущества, а жена - не вступать в брак до достижения детьми совершеннолетия. Нотариус отказался удовлетворить подобную сделку.

Правильно ли поступил нотариус?

#### **Задача 14.**

В офисе банка «Рубин», где велись ремонтные работы, произошел пожар, из-за чего банку причинены убытки. Проведенным расследованием установлено, что причиной пожара явилась небрежность Карпова - работника подрядной организации: вследствие неосторожного обращения с электросваркой произошло воспламенение лесоматериала находившегося рядом. При разрешении уголовного дела Карпов ссылаясь и на халатность других рабочих, которые вопреки правилам разместили дерево недалеко от места проведения сварочных работ. Суд не принял во внимание доводы Карпова и в приговоре взыскал ущерб по гражданскому иску банка. Адвокат Карпова подал жалобу, в которой просил отменить приговор в части удовлетворения гражданского иска.

Есть ли основания для удовлетворения жалобы адвоката?

### **Задача 15**

Кондитерский комбинат обратился в арбитражный суд с иском к мукомольному заводу о внесении изменений в договор на поставку муки. Покупатель предлагал установить в договоре санкции за каждый случай неявки представителя завода по вызову покупателя в случае обнаружения им недостачи или недоброкачества муки. Завод возражал против установления в договоре такой санкции, однако арбитражный суд удовлетворил требование истца и включил в договор условие о штрафе за каждый случай неявки, полагая, что это будет способствовать улучшению сохранности муки.

1. Каков порядок установления в договоре поставки дополнительных санкций?
2. Правильное ли решение принял арбитражный суд?

### **Задача 16.**

Предприниматель Золотов, выращивающий кукурузу, по договору обязался передать выращенную и кукурузу консервному заводу «Початок», осуществляющему закупки такой продукции для переработки.

1. Какой договор заключили между собой предприниматель Золотов и завод «Початок»?
2. Кто может быть продавцом, а кто – изготовителем в данном договоре?
3. Кто может выступить в качестве покупателя в данном договоре в случае закупки кукурузы для государственных нужд?
4. Каким условиям должна отвечать продукция, передаваемая по договору контрактации?
5. В какой форме должен быть заключен договор контрактации по поставке кукурузы между предпринимателем Золотовым и заводом «Початок»?

### **Задача 17**

Завод – изготовитель пылесосов обязался передавать возмездно в конце каждого месяца в течение 1999 г. пылесосы равномерными партиями по 250 штук оптовому магазину для последующей реализации.

1. Какой договор заключили между собой завод – изготовитель пылесосов и оптовый магазин?
2. Что является обязательным, существенным условием данного договора?
3. Правомерно ли выступление завода – изготовителя пылесосов в качестве поставщика в данном договоре?
4. Могут ли пылесосы, о которых говорится в задаче, быть предметом договора поставки?
5. Соответствует ли цель приобретения пылесосов оптовым магазином цели, с которой заключается договор поставки?
6. Может ли оптовый магазин выступать в качестве по договору поставки?

### **Задача 18**

Фокин, арендовал у Сивцова дом с ванной на три летних месяца, обнаружил, что в ванне был скол в месте слива воды, ванна не держала воду. Он заменил ванну, а ее стоимость и стоимость работы по замене ванны удержал из арендной платы. Сивцов с этим не согласился и потребовал от Фокина полной арендной платы.

1. Что вправе был потребовать Фокин от Сивцова при обнаружении скола в ванне?
2. Вправе ли Фокин удерживать из арендной платы стоимость порчи ванны и стоимость работ по ее установке?

### **Задача 19**

Супруги Васильевы проживали раздельно: Васильев – в однокомнатной квартире, а Васильева с семилетним сыном и родителям – в 2-х комнатной квартире. Васильев решил приватизировать свою квартиру и с этой целью подал заявление в агентство по приватизации. Однако оформить квартиру в свою собственность он не успел, так как через

несколько дней после подачи заявления погиб в результате несчастного случая на производстве.

Его жена, считая что имеет право на эту квартиру, обратилась в местную администрацию с заявлением о предоставлении ей и ее ребенку этой квартиры как нуждающейся в улучшении жилой площади и состоящей на городской очереди.

1. Подлежат ли ее требования удовлетворению?

### **Задача 20**

Дрожкин заключил договор подряда со строительной организацией на постройку фундамента под дом вблизи берега реки. Работа должна выполняться иждивением подрядчика. В конце зимы подрядчик завез на место необходимые материалы, а в начале весны вода в реке поднялась, вышла из берегов и затопила их. Цемент испортился. Подрядчик потребовал от Дрожкина оплатить стоимость испорченного цемента, мотивируя это тем, что дом строится на низком месте участка, в то время когда его нужно строить на высоком месте. Дрожкин отказался, указав на то, что подрядчик мог этот цемент хранить на высоком месте участка, а не складировать его в низине.

1. Подлежит ли требование подрядчика удовлетворению?
2. В каком случае работа выполняется иждивением подрядчика?

### **Задача 21.**

Хладокомбинат обратился с иском к перевозчику – Управлению Московской железной дороги и к поставщику – мясокомбинату о взыскании с надлежащего ответчика стоимости недостающего мяса. Груз прибыл в исправном вагоне, но без пломбы грузоотправителя. При вскрытии оказалось, что вагон загружен до полной вместимости и недостающее мясо вместиться не могло. Эти обстоятельства были подтверждены экспедитором мясокомбината и отражены в коммерческом акте.

1. Кто должен нести ответственность за недостачу груза?
2. Изменится ли решение, если вагон, загруженный отправителем, прибыл а станцию назначения в исправном состоянии и за его пломбами?

### **Задача 22.**

Седов купил билет в плацкартный вагон поезда С.-Петербург-Воронеж. Придя в вагон, он обнаружил, что его место занято другим пассажиром, имевшим на руках билет на это же место. Седов попросил проводника освободить его место или предоставить другое. В связи с тем, что все места в вагоне были заняты, проводник предложил Седову перейти в соседний вагон и занять купейное место, уплатив разницу в стоимости билетов, или перейти в общий вагон.

Седов занял купейное место, а от оплаты разницы в стоимости билетов отказался.

1. Кто прав в этом споре?
2. Перечислите права пассажиров в случае непредоставления ему места, указанного в билете

### **Задача 23.**

Цыфиркин застраховал принадлежащий ему на праве собственности жилой дом на сумму 100 000 000 руб. В результате поджога неизвестными злоумышленниками дому был причинен ущерб на сумму 80 000 000 руб. При этом по данным проектно-инвентаризационного бюро, стоимость дома на момент окончания строительства составила 200 000 000 руб., что и было отражено в страховом полисе.

1. Рассчитайте сумму страхового возмещения.
2. Изменится ли наше решение, если в полисе будет сказано «возмещению подлежит любой ущерб в пределах страховой суммы».

### **Задача № 24**

Совместное предприятие обратилось в арбитражный суд с иском к акционерному обществу о взыскании разницы в стоимости переданной последнему медицинской техники и полученных семян подсолнечника, а также процентов за пользование чужими денежными средствами.

Ответчик против иска возражал, ссылаясь на то, что сторонами заключен договор мены, поэтому исковые требования, заявленные истцом, неправомерны.

Как следует из материалов дела, сторонами был заключен договор, по которому предприятие обязалось поставить обществу медицинскую технику в согласованных ассортименте и количестве, а последнее — уступить предприятию свое право требования к третьему лицу об исполнении обязательств по поставке семян подсолнечника. Поскольку стоимость семян подсолнечника была ниже стоимости медицинской техники, истец полагал, что он вправе заявить указанные требования.

1. Какой договор был заключен по условиям задачи?
2. Какое решение должен вынести суд?

### **Задача № 25**

Максимова Т. и Савельева П. обратились в суд с иском к Григорьеву, в котором указывали, что 11.03.2005 г. ответчик, управляя автомобилем «БМВ-525», следуя по ул. Лизюкова, допустил наезд на пешеходов Максимова С. и Савельева А. В результате ДТП оба пешехода, близкие им родственники, погибли. Истцы просили взыскать с ответчика расходы на погребение и денежную компенсацию в возмещение причиненного морального вреда.

В судебном заседании Григорьев указал, что владельцем источника повышенной опасности является Николаев попросил суд привлечь его к участию в деле в качестве соответчика. Николаев в судебном заседании пояснил что передал автомобиль Григорьеву для замены масла и тосола. Ключи ответчику оставил для проверки автомобиля после ремонта. Разрешение на пользование автомобилем не давал.

Кто признается владельцем источника повышенной опасности?

При каких обстоятельствах владелец источника повышенной опасности освобождается от ответственности?

Какое решение должен вынести суд?

### **7.3.3.Задания для оценки навыков, владений, опыта деятельности**

В качестве фондов оценочных средств для оценки навыков, владений, опыта деятельности обучающегося используются задания, рекомендованные для выполнения в часы самостоятельной работы (раздел 6.2.)

#### **Примерная тематика курсовых работ по ГП (ПК5, ПК6)**

<b>Тематика курсовых работ</b>	<b>Планируемые результаты</b>
1. Развитие науки гражданского права в Российской Федерации. 2. Источники гражданского права. 3. Юридические факты в гражданском праве. 4. Основания и порядок ограничения дееспособности гражданина или признания его недееспособным. 5. Правосубъектность гражданина в сфере предпринимательской деятельности. 6. Правосубъектность юридического лица по российскому законодательству.	ОПК1 – В1-В4, ПК5 – В1, В2; ПК 6-В1,В2.

7. Защита прав акционеров по российскому законодательству.
8. Права и обязанности участников акционерного общества.
9. Правовые формы и последствия реорганизации юридического лица.
10. Особенности правового положения государственных и муниципальных предприятий.
11. Особенности правового положения некоммерческих организаций.
12. Правовое регулирование ликвидации юридических лиц.
13. Участие некоммерческих организаций в предпринимательской деятельности.
14. Правовое положение общественных организаций.
15. Российская Федерация как субъект гражданских правоотношений.
16. Особенности правового режима недвижимости.
17. Нематериальные блага как объект гражданского права.
18. Сделки с пороками формы.
19. Особенности прав юридических лиц как субъектов права собственности.
20. Приватизация государственного и муниципального имущества как способ прекращения права собственности.
21. Общая собственность в сфере предпринимательства.
22. Общая собственность супругов.
23. Правовое регулирование ограниченных вещных прав.
24. Право собственности на землю.
25. Право муниципальной собственности.
26. Право хозяйственного ведения в российском гражданском праве.
27. Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать.
28. Принудительное изъятие имущества у собственника по гражданскому законодательству.
29. Право собственности хозяйственных обществ и товариществ.
30. Права и обязанности сторон по договору залога движимости (ипотеки).
31. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательства.
32. Особенности обращения взыскания на заложенное имущество.
33. Уступка права требования: условия и порядок ее совершения.
34. Основания прекращения обязательства, особенности их осуществления на практике.
35. Основания гражданско-правовой ответственности по российскому законодательству.
36. Вина в гражданском праве.
37. Ответственность предпринимателя за нарушение договорных обязательств.
38. Свобода договора как принцип гражданского права.
39. Заключение договора в обязательном порядке.

40. Правовое регулирование заключения договора на торгах.
41. Общий порядок и условия изменения и расторжения договора.
42. Правовое регулирование договора поставки (на примере одного из видов товаров).
43. Правовое регулирование договора энергоснабжения.
44. Ответственность сторон за нарушение условий договора купли-продажи.
45. Особенности продажи недвижимого имущества по российскому законодательству.
46. Особенности правового регулирования дистанционного способа продажи товара.
47. Договор ренты в российском гражданском праве.
48. Аренда транспортных средств: порядок заключения и исполнение договора.
49. Защита прав потребителей по договору проката.
50. Правовое регулирование аренды нежилых помещений.
51. Особенности правового регулирования финансовой аренды (лизинга).
52. Защита прав потребителей по договору подряда.
53. Гражданско-правовая ответственность по договору поручительного подряда.
54. Договоры о создании, передаче и использовании результатов научно-технических исследований.
55. Правовое регулирование договоров по оказанию услуг.
56. Правовые основы перевозки пассажиров (на примере одного из видов транспорта).
57. Договор перевозки грузов: права и обязанности участников договора.
58. Договоры о коммерческом представительстве.
59. Договор доверительного управления имуществом в российском гражданском праве.
60. Договор коммерческой концессии.
61. Кредитный договор: порядок и условия его заключения.
62. Права и обязанности сторон по договору хранения.
63. Договор хранения на товарном складе.
64. Финансирование под уступку денежного требования по российскому законодательству.
65. Заключение договора банковского вклада с гражданином.
66. Гражданско-правовая ответственность банка за нарушение условий по договору банковского счета.
67. Правовое регулирование расчетных отношений.
68. Договор имущественного страхования.
69. Договор личного страхования.
70. Правовое регулирование обязательного страхования в России.
71. Договор доверительного управления ценными бумагами.
72. Договор о совместной деятельности в гражданском праве.
73. Порядок и условия проведения публичного конкурса.
74. Общие условия ответственности за причинение вреда.

<p>75. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.</p> <p>76. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.</p> <p>77. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними лицами.</p> <p>78. Особенности объектов патентного права.</p> <p>79. Товарный знак и его правовая охрана.</p> <p>80. Права авторов произведений литературы, науки, искусства.</p> <p>81. Лицензионный договор: порядок и условия его заключения.</p> <p>82. Завещание как гражданско-правовая сделка.</p> <p>83. Российская Федерация как наследник по гражданскому законодательству.</p> <p>84. Принятие наследства по гражданскому законодательству</p>	
--	--

## **8. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

### **Основная литература:**

1. Гражданское право [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / Н.Д. Эриашвили [и др.]. — 5-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 717 с. — 978-5-238-02766-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71181.html>
2. Рассолова Т.М. Гражданское право [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / Т.М. Рассолова. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 847 с. — 978-5-238-01871-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/74883.html>
3. Гражданское право: Учебное пособие/ Я.А. Юкша. – 3-е изд. – М.: ИЦ РИОР, 2014. – 364с. (ВО) (Гриф)
4. ГК РФ. Часть 1,2,3,4: Текст с изм. И доп. На 10.07.2014. – М.: Эксмо, 2014. – 592с.
5. Гражданское право. Том 1 [Электронный ресурс] : учебник / С.С. Алексеев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2016. — 512 с. — 978-5-8354-1235-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/58246.html>
6. Гражданское право. Том 2 [Электронный ресурс] : учебник / О.Г. Алексеева [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2016. — 528 с. — 978-5-8354-1236-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/58247.html>

### **Дополнительная литература:**

1. Гражданское право (общая часть) [Электронный ресурс] : сборник задач / В.А. Бетхер [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Омск: Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2016. — 144 с. — 978-5-7779-2017-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59592.html>
2. Гражданское право (Особенная часть) [Электронный ресурс] : сборник задач / Т.В. Богатова [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Омск: Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2015. — 234 с. — 978-5-7779-1926-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59593.html>

#### **Периодические издания:**

Учет Налоги. Право.

Вестник Тамбовского университета. «Гуманитарные науки».

Вестник Московского университета. Серия «Право».

Закон и право.

Вестник МВД России.

Государство и право.

Собрание законодательства РФ.

#### **9. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1. ЭБС IPRbooks (АйПиАрбукс) <http://www.iprbookshop.ru>
2. Библиотека электронных ресурсов исторического факультета МГУ.  
<http://www.hist.msu.ru/ER/index.html> -
3. Российская государственная публичная библиотека <http://elibrary.rsl.ru/>
6. Информационно-правовой портал «Гарант» [www.garant.ru](http://www.garant.ru)
7. Информационно-правовой портал «КонсультантПлюс» [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)
8. Информационно-правовой портал «Кодекс» [www.kodeks.ru](http://www.kodeks.ru)
9. Большой юридический словарь онлайн [www.law-enc.net](http://www.law-enc.net)
10. Юридический словарь [www.legalterm.info](http://www.legalterm.info)
11. Сайт Журнала российского права [www.norma-verlag.com](http://www.norma-verlag.com)

#### **10. ОБУЧЕНИЕ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ**

Изучение учебной дисциплины «Теория государства и права» обучающимися с ограниченными возможностями здоровья осуществляется в соответствии с Приказом Министерства образования и науки РФ от 9 ноября 2015 г № 1309 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов и предоставляемых услуг в сфере образования, а также оказания им при этом необходимой помощи», «Методическими рекомендациями по организации образовательного процесса для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования, в том числе оснащенности образовательного процесса» Министерства образования и науки РФ от 08.04.2014г. № АК-44/05вн, «Положением о порядке обучения студентов – инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья», утвержденным приказом ректора от 6 ноября 2015 года №60/о, «Положением о службе инклюзивного образования и психологической помощи» АНО ВО «Российский новый университет» от » от 20 мая 2016 года № 187/о.

Предоставление специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, подбор и разработка учебных материалов для

обучающихся с ограниченными возможностями здоровья производится преподавателями с учетом их индивидуальных психофизиологических особенностей и специфики приема передачи учебной информации.

С обучающимися по индивидуальному плану и индивидуальному графику проводятся индивидуальные занятия и консультации.

Автор(составитель):

доцент, кандидат политических наук

A handwritten signature in purple ink, appearing to be 'В.Н. Плеснякова', written in a cursive style.

В.Н.Плеснякова

## Лист внесения изменений в рабочую программу учебной дисциплины «Гражданское право»

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на 2019/2020 учебный год.  
Протокол № 1 заседания кафедры юриспруденции  
от «09» октября 2019 г.

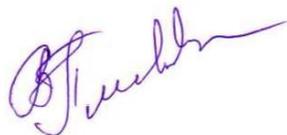
Актуализация перечня основной и дополнительной учебной литературы,  
необходимой для освоения дисциплины на 2019-2020 учебный год.

### Пункт 5.1 Основная литература

1. Гражданское право [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / Н.Д. Эриашвили [и др.]. — 5-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 717 с. — 978-5-238-02766-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71181.html>
2. Рассолова Т.М. Гражданское право [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / Т.М. Рассолова. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 847 с. — 978-5-238-01871-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/74883.html>
3. Гражданское право. Том 2 [Электронный ресурс] : учебник / О.Г. Алексеева [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2016. — 528 с. — 978-5-8354-1236-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/58247.html>

### Пункт 5.2 Дополнительная литература

1. Гражданское право (общая часть) [Электронный ресурс] : сборник задач / В.А. Бетхер [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Омск: Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2016. — 144 с. — 978-5-7779-2017-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59592.html>
2. Гражданское право (Особенная часть) [Электронный ресурс] : сборник задач / Т.В. Богатова [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Омск: Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2015. — 234 с. — 978-5-7779-1926-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59593.html>
3. Гражданское право: Учебное пособие/ Я.А. Юкша. – 3-е изд. – М.: ИЦ РИОР, 2014. – 364с. (ВО) (Гриф)
4. ГК РФ. Часть 1,2,3,4: Текст с изм. И доп. На 10.07.2014. – М.: Эксмо, 2014. – 592с.
5. Гражданское право. Том 1 [Электронный ресурс] : учебник / С.С. Алексеев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2016. — 512 с. — 978-5-8354-1235-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/58246.html>



Зав. кафедрой

Плеснякова В.Н.

## Лист внесения изменений в рабочую программу учебной дисциплины «Гражданское право»

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на 2020/2021 учебный год.  
Протокол № 1 заседания кафедры Юриспруденции  
от «31» августа 2020 г.

Актуализация перечня основной и дополнительной учебной литературы,  
необходимой для освоения дисциплины на 2020-2021 учебный год.

### Пункт 5.1 Основная литература

1. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 451 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/451628>

2. Гражданское право [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / Н.Д. Эриашвили [и др.]. — 5-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 717 с. — 978-5-238-02766-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71181.html>

3. Рассолова Т.М. Гражданское право [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / Т.М. Рассолова. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 847 с. — 978-5-238-01871-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/74883.html>

4. Гражданское право. Том 2 [Электронный ресурс] : учебник / О.Г. Алексеева [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2016. — 528 с. — 978-5-8354-1236-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/58247.html> Пункт 5.2

### Дополнительная литература

1. Гражданское право (общая часть) [Электронный ресурс] : сборник задач / В.А. Бетхер [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Омск: Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2016. — 144 с. — 978-5-7779-2017-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59592.html>
2. Гражданское право (Особенная часть) [Электронный ресурс] : сборник задач / Т.В. Богатова [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Омск: Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2015. — 234 с. — 978-5-7779-1926-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59593.html>
3. Гражданское право: Учебное пособие/ Я.А. Юкша. — 3-е изд. — М.: ИЦ РИОР, 2014. — 364с. (ВО) (Гриф)
4. ГК РФ. Часть 1,2,3,4: Текст с изм. И доп. На 10.07.2014. — М.: Эксмо, 2014. — 592с.
5. Гражданское право. Том 1 [Электронный ресурс] : учебник / С.С. Алексеев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2016. — 512 с. — 978-5-8354-1235-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/58246.html>

Зав. кафедрой

Плеснякова В.Н.

